

Boligorganisation

LBF-nr.: 0120

Navn - adresse:

Boligforeningen Fredensbo
Bredgade 81
9700 Brønderslev

Telefon: 98 82 15 11

Fax:

E-postadresse:

info@fredensbo.dk

Hjemmeside:

www.fredensbo.dk

CVR-nr.: 52047110

Administrationsorganisation

LBF-nr.: 0397

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 860

Navn - adresse:

Brønderslev Kommune
Ny Rådhus Plads 1
9700 Brønderslev

Telefon: 99454545

Fax:

E-postadresse:

sikkerpost@99454545.dk

Antal afdelinger: 11 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	593	46.870	1	593
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte	77	1.007	1/5	15
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	670	47.877		608

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	57.090	70	70
		2. Nybyggeri	145.422		
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	90.688	178	181
511	*	Personaleudgifter	2.129.005	1.623	1.957
512	*	Forretningsførelse	495.624	619	619
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	387.732	271	341
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	70.332	201	206
515	*	Afskrivning, driftsmidler	15.029	33	33
516	*	Særlige aktiviteter	228.938		
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	132.993	120	120
530		Bruttoadministrationsudgifter	3.752.853	3.115	3.527
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	607.406	318	328
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	5.867.232	5.877	5.877
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.227.491	9.310	9.732
541	*	Ekstraordinære udgifter	1.101.758		
550		UDGIFTER I ALT	11.329.249	9.310	9.732
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen		7	
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	11.329.249	9.317	9.732

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	2.433.174	2.434	2.528
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	43.967	44	
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	150.000	150	150
		Konto 601 i alt	2.627.141	2.628	2.678
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	191.046	194	194
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	585.290	318	328
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	5.867.232	5.877	5.877
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	103.597		
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	103.597		
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	58.000	255	655
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	58.000	255	655
607		Diverse		45	
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	9.432.306	9.317	9.732
611	*	Ekstraordinære indtægter	1.101.758		
620		INDTÆGTER I ALT	10.534.064	9.317	9.732
621		Årets underskud overført til konto 805	795.184		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	11.329.248	9.317	9.732

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	3.884.437	3.399
		Kontantværdi pr.	01-10-2019	
		Kontantværdi	1.000.000	
702	*	Inventar	135.234	
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	113.200	113
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	3.773.591	3.884
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	9.336.408	8.548
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	17.242.870	15.944
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	16.507.708	11.828
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		4.737
		Afdelingstilgodehavender i alt	16.507.708	16.565
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	55.897	58
726		Andre tilgodehavender	24.544	82
727		Forudbetalte udgifter		
730		Tilgodehavende renter m.v.	88.116	95
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	25.250.334	27.105
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	2.273	1
	*	2. Bankbeholdning	745.983	4.774

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	42.674.855	48.680
750		AKTIVER I ALT	59.917.725	64.624

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	4.500	5
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	28.293.368	26.854
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	1.891.078	2.686
810		EGENKAPITAL I ALT	30.188.946	29.545
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		453
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		453
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	28.161.783	32.872
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	542.722	769
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	28.704.505	33.641
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	169.994	192
826		Omkostninger	605.865	587
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	241.869	203
830	*	Anden kortfristet gæld	6.546	4
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	29.728.779	34.627
850		PASSIVER I ALT	59.917.725	64.625
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Generalforsamling og møder	27.615	107	107
		Kursus, kongresser m.v.	2.174	29	29
		Repræsentation	17.974	27	29
		Div. bestyrelsesudgifter	42.925	15	16
		Konto 502 i alt	90.688	178	181
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	1.828.945	1.507	1.587
		2. Pension/pensionsbidrag	371.651	285	285
		3. Andre udgifter til social sikring	50.056	54	68
		4. Fremmed assistance	5.000	6	9
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	57.211		8
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	183.858	229	
		Personaleudgifter i alt	2.129.005	1.623	1.957
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	3		
SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER					
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	2.129.005	1.623	1.957
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Forretningsførelse	495.624	619	619
		Konto 512 i alt	495.624	619	619
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler	59.985	40	46
		Annoncer	58.067	21	26
		Vedl. kopimaskine EDB omk. m.v.	112.943	69	90
		Øvrige kontorholdsudgifter	156.737	141	179
		Konto 513 i alt	387.732	271	341
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	30.613	120	125
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	4.199	13	13
		4. El	21.107	11	11
		5. Vand, varme	11.579	12	12

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Forsikringer	2.281		
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	553		
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %	1		
		9. Afskrivning, administrationsejendom		45	45
		Kontorlokaleudgifter i alt	70.332	201	206
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	70.332	201	206
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	15.029	33	33
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	15.029	33	33
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Særlige aktiviteter	228.938		
		Konto 516 i alt	228.938		
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Ja		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	351.858	357	357
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	1.400.374	1.400	1.400
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	2.800.755	2.801	2.801
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	1.314.245	1.319	1.319
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	5.867.232	5.877	5.877

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Esktraordinære udgifter	1.101.758		
		Konto 541 i alt	1.101.758		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	3.752.853	3.115	3.527
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	43.967	44	
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	150.000	150	150
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	191.046	194	194
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	161.597	255	655
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	3.206.243	2.472	2.528
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	5.273		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	2.433.174	2.434	2.528
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	2.433.174	2.434	2.528
		2. Andet støttet boligbyggeri	43.967	44	
		3. Sideaktivitets-afdelinger	150.000	150	150
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	39.000	40	40
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	4.018	9	9
		4. Ventelistegebyr	144.400	145	145
		5. Antenneregnskabsgebyr	3.628		
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	191.046	194	194
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag- til dag		
		Anvendte rentesatser:	-0.15		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)			
		Afdelinger, rentesats	-,15		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	343.544		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	241.746	318	328
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	585.290	318	328
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	167.269	50	50
		Henlagte midler, rentesats	1,2		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	,2		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	52.729		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	387.408	268	278
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	607.406	318	328
		Nettorenteindtægt / -udgift	-22.116		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud til afdelingerne	1.101.758		
		Konto 611 i alt	1.101.758		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	3.908.551	1.858
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året	485.003	2.050
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.393.554	3.908
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	509.117	509
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo	509.117	509
		Bogført værdi ultimo	3.884.437	3.399
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	179.522	
		+ Nyanskaffelser i året	150.263	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	329.785	
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	179.522	
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	15.029	
		Af- og nedskrivninger ultimo	194.551	
		Bogført værdi ultimo	135.234	
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	Bolind Aktier	
		Anskaffelsessum primo	113.200	113
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	113.200	113
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	113.200	113
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	689.674	690
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	7.858.187	7.077
		Årets tilgang	788.547	781
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	8.646.734	7.858
		Indestående i alt	9.336.408	8.548
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd. 01	3.946.801	3.582
		Afd. 3	8.705.475	8.246
		Afd. 16	3.855.432	
		Konto 721.	16.507.708	11.828
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Mellemregning afdeling 25		4.737
		Konto 722 i alt		4.737
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	27.294.336	33.661
		+ Tilgang i året	25.696.695	
		- Afgang i året	27.594.411	6.367
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.396.620	27.294
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	146.286	189
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo	-146.286	-189

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	25.250.334	27.105
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	745.983	4.774
		Konto 732.2 i alt	745.983	4.774
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	4.500	5
		Konto 801 i alt	4.500	5
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	26.854.348	25.338
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	351.858	350
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	4.201.129	4.201
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	1.314.245	1.302
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	162.762	200
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation		
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	938.996	816
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	3.326.454	3.321
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	28.293.368	26.854
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	3.773.591	3.883
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	3.884.437	3.399
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	9.336.408	8.548
		40. Disponibel del:	11.298.932	11.023
		50. Saldo ultimo	28.293.368	26.853
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	2.686.262	2.587
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		99
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	795.184	
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	1.891.078	2.686
		Saldo ultimo	1.891.078	2.686
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksevirsomhed (afd. 93000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	113.200	113
		10. Disponibel del:	1.777.877	2.573
		5.Saldo ultimo	1.891.077	2.686
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepenge indefrosset		453
		Konto 812 i alt		453
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Mellemregning afd. 5.	4.410.464	7.192
		Mellemregning afd. 9.	5.949.198	6.042
		Mellemregning afd. 11.	3.025.026	2.805
		Mellemregning afd. 12.	5.365.481	5.604
		Mellemregning afd. 16.		1.358
		Mellemregning afd. 18.	2.143.433	2.634
		Mellemregning afd. 19.	2.930.232	2.714
		Mellemregning afd. 21.	917.674	988
		Mellemregning afd. 22	2.218.022	2.279
		mellemregning afd. 23	1.202.253	1.256
		Konto 821.1 i alt	28.161.783	32.872
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	36.749	145
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	505.973	624
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt	542.722	769
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anden kortfristet gæld	6.546	4
		Konto 830 i alt	6.546	4

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? Nej
 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? Nej
 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? Nej
 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? Nej
 - 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? Nej
 - 4c. Løbende retssager? Nej
 - 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? Nej
 - 4e. Andre forhold? Nej
 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) Ja
 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? Nej
 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? Nej
 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? Nej
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

9. Er der afdelinger:
 - 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? Nej
 - 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? Nej
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? Nej
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? Nej
 - 11b. Løbende retssager? Nej
 - 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? Nej
 - 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? Nej
 - 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? Nej
 - 11f. Andre forhold? Nej
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:
 - 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? Nej
 - 12b. Istandsættelse ved fraflytning? Nej
 - 12c. Tab ved fraflytning? Nej
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? Nej

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1	Revisor henviser til konto
Spørgsmål 2	714
Spørgsmål 3	
Spørgsmål 4a	
Spørgsmål 4b	
Spørgsmål 4c	
Spørgsmål 4d	
Spørgsmål 4e	
Spørgsmål 5	Der er i årets løb anvendt følgende midler fra ...
Spørgsmål 6	
Spørgsmål 7	
Spørgsmål 8	
Spørgsmål 9a	
Spørgsmål 9b	Bortset fra igangværende byggesager ...
Spørgsmål 10	
Spørgsmål 11a	
Spørgsmål 11b	
Spørgsmål 11c	
Spørgsmål 11d	
Spørgsmål 11e	Der skønnes i enkelte afdelinger at ...
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	
Spørgsmål 12b	
Spørgsmål 12c	
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab
By for underskrift	Brønderslev
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift (sign.)	Dorte Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Indsæt
By for underskrift	Brønderslev
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift (sign.)	C. Muhlig, Statsaut. revisor

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab
By for underskrift	Brønderslev
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrifter (sign.)	Inger Leismann Lenekjær Hansen Kirsten Christensen Patrick Hansen Micheal Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ovenstående regnskab mangler godkendelse fra den ordinære generalforsamling
By for underskrift	Brønderslev
Dato for underskrift	19-05-2022
Underskrifter (sign.)	Søren V. Pedersen