

Boligorganisation

LBF-nr.: **0409**

Afdeling

LBF-nr.: **011**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **671**

Navn - adresse:

Struer Boligselskab

Ølbyvej 39

7600 Struer

Telefon: **97840777**

Fax:

E-postadresse:

info1@struer-bolig.dk

Hjemmeside:

www.struer-bolig.dk

CVR-nr.: **41271515**

Navn - adresse:

11

c/o

Bjerggade 15, Bremdal Torv 1, 3, Brunsgårdvej 1, 2-24, 3, 5-15, 17-23, Foldgårdsparken 1-39, 1A-1E, 2-10, Kirkegade 14-18, Knarbjerg Bakke 1-83, 87-103, Majas Vej 2A-6B, 8A-12B, Møllegade 4-10, 5, 7, 11, 13, Riisvej 12A-12F, Rugmarken 2, 4, Skolegade 2B, 2C, Skolevej 8A, 8B, 8C-8L, Smedegade 2, 17, Vestervang 9, 10-16, 11, Vestervold 1-17, Vestre Hovedgade 28B-28K, Ølbyvej 47-57, Ørnevej 17, 19, 21A, 21B, 24-34, 36A, 36B, Tingvej 11B+C (Vejrum), Langdyssen 9+11 (Linde), Vestervang 6+8 (Hjerm)

7600 Struer

Telefon: **97 84 07 77**

Fax:

E-postadresse:

info1@struer-bolig.dk

Hjemmeside:

www.struer-bolig.dk

CVR-nr.: **41271515**

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Navn - adresse:

Struer Kommune

Østergade 11

7600 Struer

Telefon: **96848484**

Fax: **96 81 81 89**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.864	308	1	308
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.864	308	1	308
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	595	18		
	2	6.058	90		
	3	9.882	45.112		
	4	7.757	73		
	5	1.672	15		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					

2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			62	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.864	370		320

Matrikel nr. og tekst	Hjerm, humlum, bredal struerby, resen, vejrum					
BBR-ejendomsnummer	12135	94174	21347	92708	92341	78713
	89383	87976	87968	88190	88182	88212
	42190	42190	98114	98115	98116	98117
	98118	98119	96002	96002	96037	96010
	92392	96681	96703	96657	98189	98371
	58399	12127				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-2022
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	176	14.353		
Boliger i tæt/lavt byggeri	132	11.511		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

664,32

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.152.581	8.163	8.190
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	609.893	550	625
107	*	Vandafgift	360.585	450	385
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	728.413	625	770
110		Forsikringer	164.887	175	175
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	261.573	200	300
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	39.145	20	50
		Konto 111 i alt	300.718	220	350
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.380.000	1.380	1.445
		2. Dispositionsfond	186.793	190	195
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.566.793	1.570	1.640
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	187.915	190	190
		Konto 113 i alt	187.915	190	190
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.919.204	3.780	4.135
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.354.139	1.350	1.450
115	*	Almindelig vedligeholdelse	289.982	350	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	782.299	1.800	1.800
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	782.299	1.800	1.800
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	518.577	600	550

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	518.577	600	550
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	152.053	50	65
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	152.053	50	65
119	*	Diverse udgifter	150.154	194	178
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.946.328	1.944	2.043
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.150.000	2.150	2.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	550.000	550	550
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	2.700.000	2.700	2.700
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.718.113	16.587	17.068
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	508.022	510	512
		2. Renter m.v.	19.097	20	16
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	527.119	530	528
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	334.579	275	350
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	334.579	275	350
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	61.060	100	75
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	61.060	100	75
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger		25	50
		2. Dækket af tidligere henlæggelser		25	50
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	404.851		
		Konto 131 i alt	404.851		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	60.155		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.326.704	805	878
139		UDGIFTER I ALT	18.044.817	17.392	17.946
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.044.817	17.392	17.946

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.065.289	17.080	17.595
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	6.455	3	6
		7. Garager/Carporte	110.640	112	120
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.182.384	17.195	17.721
202	*	Renter	328.774	-50	-50
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	84.355	55	55
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		25	25
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud	-3.175		
		6: Overført fra opsamlet resultat	166.946	167	195
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.759.284	17.392	17.946
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.678		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.678		
209		INDTÆGTER I ALT	17.762.962	17.392	17.946
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	281.855		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.044.817	17.392	17.946

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	183.024.794	183.025
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	190.840.000	
		2. Heraf grundværdi	36.702.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	24.166.151	23.724
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	207.190.945	206.749
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.096.279	6.883
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	214.287.224	213.632
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	22.644	94
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		14
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	28.074	-14
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		20
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	50.718	114
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.290.493	7.277
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.341.211	7.391
310		AKTIVER I ALT	221.628.435	221.023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.854.866	5.816
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	844.115	813
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	281.056	281
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.980.037	6.910
407	*	Opsamlet resultat	133.765	583
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.113.802	7.493
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kreditforening	39.699.992	41.852
		kreditforeninger	16.064.454	17.131
Konto 408 i alt			55.764.446	58.983
409		Beboerindskud	20.113.708	20.114
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	131.312.791	127.653
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	207.190.945	206.750
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.877.764	5.386
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.877.764	5.386
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	901.320	870
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	118.050	124
		Konto 414 i alt	1.019.370	994
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	213.088.079	213.130
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	111.370	56
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	315.184	344
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	315.184	344
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	426.554	400
430		PASSIVER I ALT	221.628.435	221.023
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	696.135		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	55.012		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.232.479		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.464.957		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.448.583		
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.964.137	8.163	8.190
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	762.274		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	119.630		
104.3		- Ydelsesstøtte	-97.217		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.703.998	8.163	8.190
Nettokapitaludgifter i alt			8.152.581	8.163	8.190
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	91.517	450	385
		Vandafledningsafgift	269.068		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	360.585	450	385
109		RENOVATION			
		Renovation offentlig	720.613	625	770
		Driftsudgifter containerplads	7.800		
		Konto 109 i alt	728.413	625	770
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.380.000	1.380	1.445
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.380.000	1.380	1.445
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	1.027.667	1.350	1.450
		Feriepengeforpligtigelser	5.725		
		ATP, Pension, AER,AES mm.	136.893		
		Trappevask	113.003		
		Anden rengøring og arbejdstøj	70.851		
		Konto 114 i alt	1.354.139	1.350	1.450
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	69.381	350	350
115.2		Bygning, klimaskærm	25.721		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.981		
115.5		Bygning, tekniske installationer	98.644		
115.6		Materiel	92.255		
		Konto 115 i alt	289.982	350	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	209.441	1.800	1.800
116.2		Bygning, klimaskærm	-388.545		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	346.051		
116.4		Bygning, fælles indvendig	97.593		
116.5		Bygning, tekniske installationer	429.800		
116.6		Materiel	87.959		
		Konto 116 i alt	782.299	1.800	1.800

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift Vaskeri	152.053	50	65
		Konto 118.1 i alt	152.053	50	65
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	152.053	50	65
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	84.355	55	55
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		25	25
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	67.698	-30	-15
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	38.813	45	45
		kontingent grundejerforeningen	91.512	115	100
		Uforudsete udgifter	5.638		
		Div. møder bestyrelse	14.191	34	33
		Konto 119 i alt	150.154	194	178
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.150.000	2.150	2.100
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.150.000	2.150	2.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		mgl.faktura, korrektion fjernvarme, ej eopkrævet renovation	60.155		
		Konto 134 i alt	60.155		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter opsparede midler		-50	-50
		kursregulering	328.774		
		Konto 202 i alt	328.774	-50	-50
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		indgået på tidl.afskrevne fordringer	3.678		
		Konto 206 i alt	3.678		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	183.024.794	183.025
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	183.024.794	183.025
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	18.530.683	18.258
		+ Forbedringsarbejder i året	1.056.081	273
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.586.764	18.531
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	11.647.885	10.911
		Afdrag	508.021	508
		Afskrivning	334.579	229
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.490.485	11.648
		Bogført værdi ultimo	7.096.279	6.883
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.644	94
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	22.644	94
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		14
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		14
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.074	-14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	28.074	-14
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.815.940	3.866
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	782.299	2.673
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.150.000	3.430
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-328.775	1.193
		Saldo ultimo konto 401	6.854.866	5.816
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	281.056	356
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		75
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	281.056	281
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	582.566	665
		- Årets underskud (konto 210)	281.855	215
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	166.946	-133
		Saldo ultimo	133.765	583
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	133.765	583
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		feriepengeforpligtigelser	111.370	56
		Konto 421 i alt	111.370	56
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	283.654	344
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Tv-pakker Yousee Canal Digital mm	31.530	
		Konto 425 i alt	315.184	344

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Jens Østergaard
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 27-04-2023
Underskrift (sign) Jens Østergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Per Sørensen
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 27-04-2023
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Kim Bruun, Kristina D.v.Barner, Henry Damsgaard, Kaj Nielsen, Niels F. Malund
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 27-04-2023
Underskrift/-er (sign) Kim Bruun, Kristina D.v.Barner, Henry Damsgaard, Kaj Nielsen, Niels F. Malund

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Kim Bruun, Kristina D.v.Barner, Henry Damsgaard, Kaj Nielsen, Niels F. Malund
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 27-04-2023
Underskrift/-er (sign) Kim Bruun, Kristina D.v.Barner, Henry Damsgaard, Kaj Nielsen, Niels F. Malund

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)