

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0698**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Århus Omegn
Skanderborgvej 168
8260 Viby J**

 Telefon: **87344141**

 Fax: **87344144**

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **45861317**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**

Navn - adresse:

**Præstevangen
Kaj Munksvej 26D, gavl,
8260 Viby J**

 Telefon: **86148629**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Århus Kommune
Rådhuset
8100 Århus C**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		47.249	652	1	652
Almene ungdomsboliger		905	15	1	15
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		48.154	667	1	667
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.340	77		
	2	10.377	172		
	3	23.682	300		
	4	10.755	118		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.023	9	1 pr. påbeg. 60 m ²	18
3) Institutioner		362	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
4) Garager/carporte		802	42	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		50.341	720		700

Matrikel nr. og tekst	Viby by, Fredens
BBR-ejendomsnummer	232012

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	667	47.016		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	53	2.136		01-01-1968
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	667	47.016		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

763

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2015

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,78

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,25

Forhøjelse i alt på årsbasis:

808.002

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.877.159	7.951	7.762
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.853.464	1.726	1.977
107	*	Vandafgift	2.815.317	3.200	2.718
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	750.849	891	805
110		Forsikringer	626.579	521	505
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.111.295	1.201	1.179
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	120.522	114	121
		Konto 111 i alt	1.231.817	1.315	1.300
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.152.118	3.148	3.199
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	3.152.118	3.148	3.199
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	6.040	6	6
		2. G-indskud	390.660	392	392
		Konto 113 i alt	396.700	398	398
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.826.844	11.199	10.902
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.091.094	3.932	3.685
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.276.106	1.000	1.300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.020.540	6.040	2.464
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.020.539	6.040	2.465
		Konto 116 i alt	1		-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.856.464	912	939

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.856.464	912	939
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	187.331	216	188
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	104.030	75	125
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	36.156	51	53
		Konto 118 i alt	327.517	342	366
119	*	Diverse udgifter	153.614	154	156
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.848.332	5.428	5.506
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.777.782	5.736	5.946
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	912.119	912	939
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.515.084	1.516	1.531
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	3.879.499	3.572	4.491
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.084.484	11.736	12.907
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	36.636.819	36.314	37.077
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.299.180	2.675	2.311
		2. Renter m.v.	1.024.752		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.323.932	2.675	2.311
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	482.997	716	534
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	482.997	716	534
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	493.243		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	493.243		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	334.317	209	214
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	125.025		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	209.292	209	214
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	536.831	348	935
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	536.831	348	935
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.535		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.573.587	3.948	3.994
139		UDGIFTER I ALT	40.210.406	40.262	41.071
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	517.188		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	40.727.594	40.262	41.071

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	37.326.490	37.330	37.325
		2. Almene ungdomsboliger	700.620	685	701
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	526.812	468	527
		5. Institutioner	187.764	223	188
		6. Kældre m.v.	40.910	41	41
		7. Garager/Carporte	85.200	85	85
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	51.719	52	52
		Lejeindtægter i alt	38.816.077	38.780	38.815
202	*	Renter	971.786	660	1.215
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	600.683	600	571
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.500	24	63
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	196.320	196	352
		ORDINÆRE INDTÆGTER	40.595.366	40.260	41.016
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			55
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	132.227		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	132.227		55
209		INDTÆGTER I ALT	40.727.593	40.260	41.071
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	40.727.593	40.260	41.071

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	155.179.886	155.180
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	578.000.000	
		2. Heraf grundværdi	112.251.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	40.827.080	40.227
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	196.006.966	195.407
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	49.818.947	50.664
	*	2. Bygningsrenovering m.v	5.019.513	4.217
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	250.845.426	250.288
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	27.118	72
		2. Beboerindskud	169.129	168
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.680.880	2.487
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	680.046	732
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	133.325	118
		6. Andre debitorer	896.079	100
		7. Forudbetalte udgifter	52.164	448
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.638.741	4.125
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	71.274.326	66.691
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	75.913.067	70.816
310		AKTIVER I ALT	326.758.493	321.104

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	45.074.649	40.318
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.992.691	1.633
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.861.382	7.650
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	15.694.586	11.579
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	70.623.308	61.180
407	*	Opsamlet resultat	1.377.062	1.056
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	72.000.370	62.236
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	4.729.328	4.980
		BRF	2.589.427	2.726
		Statens Administration	2.499	52
		NK	71.434.110	74.360
Konto 408 i alt			78.755.364	82.118
409		Beboerindskud	2.571.459	2.571
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	641.425	641
411		Afskrivningskonto for ejendommen	114.038.717	110.075
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	196.006.965	195.405
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	42.409.810	43.709
		2. Bygningsrenovering m.v.	7.409.137	
Konto 413 i alt			49.818.947	43.709
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	82.630	83
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.514.354	1.459
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.596.984	1.542
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		11.173
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	247.422.896	251.829
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.515.806	3.539
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.531.992	3.148
422		Mellemregning med fraflyttere	38.502	60
423	*	Deposita og forudbetalt leje	248.928	276
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		15
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		15
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.335.228	7.038
430		PASSIVER I ALT	326.758.494	321.103
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	437.100	626	522
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	137.712		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	829.816	777	830
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.404.628	1.403	1.352
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.526.305	6.548	6.410
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.946.226		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.472.531	6.548	6.410
		Nettokapitaludgifter i alt	7.877.159	7.951	7.762
107		VANDAFGIFT			
		Variabel	2.815.317	3.200	2.718
Konto 107 i alt			2.815.317	3.200	2.718

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Affald Varme	750.849	891	805
		Konto 109 i alt	750.849	891	805
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.019.908	3.016	3.067
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	132.210	132	132
		Administrationsbidrag i alt	3.152.118	3.148	3.199
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	1.843.157	1.925	1.949
		Trappevask og vinduespolering	1.069.432	1.121	1.103
		Øvrige renholdelsesudgifter	1.178.505	886	633
		Konto 114 i alt	4.091.094	3.932	3.685
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	165.821	100	320
115.2		Bygning, klimaskærm	116.796	290	230
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	840.873	100	240
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.262		10
115.5		Bygning, tekniske installationer	118.009	480	460
115.6		Materiel	30.345	30	40
		Konto 115 i alt	1.276.106	1.000	1.300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	247.871	444	1.299
116.2		Bygning, klimaskærm	376.485	2.163	813
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	93.906	77	65
116.4		Bygning, fælles indvendig	-21.120		
116.5		Bygning, tekniske installationer	145.177	2.841	42
116.6		Materiel	178.221	515	245
		Konto 116 i alt	1.020.540	6.040	2.464
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Reparation/vedligeholdelse maskiner	118.474	51	38
		Diverse (rengøring m.v.)	68.857	165	150

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	187.331	216	188
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Tilskud til klubber	16.500		
		Arrangementer/udflugter	21.944	35	25
		Diverse	65.586	40	100
		Konto 118.2 i alt	104.030	75	125
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Reparation/vedligeholdelse		1	1
		småanskaffelser	9.799	4	1
		Diverse (tlf., el, forsikr., reng. m.v.)	26.357	46	51
		Konto 118.3 i alt	36.156	51	53
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	327.517	342	366
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	600.683	600	571
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.500	24	63
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-283.666	-282	-268
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	84.275	83	85
		Afdelingsbestyrelsen	45.365	50	50
		Afdelingsmøder	6.778	20	20
		Andre udgifter, uforudseete	17.196	1	1
		Konto 119 i alt	153.614	154	156
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.160.977	3.119	3.181
		Fornyelser	2.616.805	2.617	2.765
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.777.782	5.736	5.946
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Gulvafslibning, lakering	3.879.499	3.572	4.491
		Konto 124 i alt	3.879.499	3.572	4.491
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forsikr. m.v.	20.535		
		Konto 134 i alt	20.535		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning	970.226	660	1.215
		Diverse (flyttere m.fl.)	1.560		
		Konto 202 i alt	971.786	660	1.215
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			55
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			55
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetaling på tidl. afskr. flyttekonti	20.506		
		Diverse	111.721		
		Konto 206 i alt	132.227		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	155.179.886	155.180
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	155.179.886	155.180
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	137.168.778	49.807
		+ Forbedringsarbejder i året	783.619	87.532
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	137.952.397	137.339
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	86.399.792	86.141
		Afskrivning	1.733.658	534
		Afdrag og afskrivning ultimo	88.133.450	86.675
		Bogført værdi ultimo	49.818.947	50.664
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	4.217.070	2.749
		+ Renoveringsarbejder i året	802.443	1.468
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.019.513	4.217
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.019.513	4.217
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.407	58
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Til incasso	13.711	14
		Konto 305.1 i alt	27.118	72
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.680.880	2.487
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.680.880	2.487
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	680.046	732
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	680.046	732
		Heraf til inkasso	70.972	186
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	75.040	26
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	58.285	92
		Konto 305.5 i alt	133.325	118
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	40.317.405	38.625
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.020.538	3.035
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.777.782	4.728
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	45.074.649	40.318
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	11.578.517	8.383
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	4.116.069	3.196
		Saldo ultimo	15.694.586	11.579

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.056.194	589
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	517.188	467
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	196.320	
		Saldo ultimo	1.377.062	1.056
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.377.062	1.056
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån ved boligorganisationen		11.173
		Konto 416 i alt		11.173
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.515.806	3.539
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.515.806	3.539
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Divers kreditorer	1.844.260	1.472
		Kommunekautionserede lån	49.865	38
		Periodiseret prioritetsydelse	1.637.867	1.638
		Konto 421 i alt	3.531.992	3.148
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	248.928	276
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	248.928	276

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		15
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				15

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift (sign) LJ

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j