

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0165	LBF-nr.:	005	Kommunenr.:	165
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Vridsløselille Andelsboligforening		Kanalens Kvarter		Albertslund Kommune	
c/o 0					
Stationsparken 37		Kanalens Kvarter 128-232		Rådhuset Nordmarks Allé	
2600 Glostrup		2620 Albertslund		2620 Albertslund	
Telefon:	88 18 08 80	Telefon:		Telefon:	43 68
Fax:	88 18 08 81	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
bo-vest@bo-vest.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.bo-vest.dk					
CVR-nr.:	65167328	CVR-nr.:	65167328		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.693	229	1	229
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.033	25	1	25
1) Boligoplysninger, i alt		19.726	254	1	254
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.556	36		
	2	3.776	57		
	3	12.451	145		
	4	1.944	16		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.391	11	1 pr. påbeg. 60 m²	24
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.117	265		278

Matrikel nr. og tekst	5ax m.fl., Vridsløselille By, Herstedvester	
BFE-nummer	2124947	2125016

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	254	39.540		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	247	19.332		
Boliger i tæt/lavt byggeri	7	394		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.066,15
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	37,97
Forhøjelse pr. m² i %:	3,72
Forhøjelse i alt på årsbasis:	749.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.349.370	2.336	2.362
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.369.319	1.241	1.417
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	832.949	952	873
110		Forsikringer	276.086	272	290
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	311.730	285	273
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	82.822	72	92
		Konto 111 i alt	394.552	357	365
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.561.673	1.516	1.721
		2. Dispositionsfond	187.063	179	187
		3. Arbejdskapitalen	52.921	51	53
		Konto 112 i alt	1.801.657	1.746	1.961
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.674.563	4.568	4.906
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.673.061	2.573	3.074
115	*	Almindelig vedligeholdelse	260.537	300	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.732.264	3.859	3.605
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.732.264	3.859	3.605
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	268.270		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	268.270		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	353.838	262	200
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	153.173	161	206
		Konto 118 i alt	507.011	423	406
119	*	Diverse udgifter	161.417	194	322
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.602.026	3.490	4.202
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.305.000	7.305	8.996
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	301.464	301	301
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			48
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.806.464	7.806	9.545
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.432.423	18.200	21.015
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.206.196	1.329	1.326
		2. Renter m.v.	67.577		
		3. Administrationsbidrag	55.482		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.329.255	1.329	1.326
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.255	4	3
		Konto 126 i alt	3.255	4	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	7.316.206	7.056	7.204
		2. Renter m.v.	-81.833		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	417.674		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	519.580		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.132.467	7.056	7.204
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.736		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.736		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	102.471		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	102.471		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	263.765		
		Konto 131 i alt	263.765		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	488.000	488	488
	*	5. Andre driftsstøttelån	572.625	573	571
		Konto 132 i alt	1.060.625	1.061	1.059
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.555		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	202.000	202	106

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.992.922	9.652	9.698
139		UDGIFTER I ALT	28.425.345	27.852	30.713
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	467.497		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.892.842	27.852	30.713

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.470.692	18.564	18.975
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.529.156	2.447	2.532
		4. Erhverv	1.020.197	1.020	1.047
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.200	7	7
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.061	4	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.025.306	22.042	22.564
202	*	Renter	1.239.564	240	275
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	249.290	258	267
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	18.007	12	11
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	27.200	16	18
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.094.000	1.094	2.362
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.653.367	23.662	25.497
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.200.937	4.190	3.942
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	38.535		1.274
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.239.472	4.190	5.216
209		INDTÆGTER I ALT	28.892.839	27.852	30.713
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	28.892.839	27.852	30.713

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.841.498	72.841
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	203.000.000	
		2. Heraf grundværdi	36.568.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.841.498	72.841
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.693.718	20.137
	*	2. Bygningsrenovering m.v	105.913.898	113.215
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	21.640	25
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	53.502.256	49.748
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	7.872.000	8.360
	*	5. Andre driftsstøttelån	15.616.871	15.736
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	274.461.881	280.062
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	63.742	190
		2. Beboerindskud	4.961	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.077.005	2.867
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	82.441	459
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	28.900	73
		7. Forudbetalte udgifter	66.688	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.323.737	3.589
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	4.669	19

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	32.347.901	28.439
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	35.676.307	32.047
310		AKTIVER I ALT	310.138.188	312.109

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.346.004	18.510
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.650.753	1.553
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.911.889	2.777
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.279.347	1.382
406	*	Andre henlæggelser	37.538	44
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	28.225.531	24.266
407	*	Opsamlet resultat	2.829.754	3.456
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	31.055.285	27.722
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	2.538.780	2.539
		Nykredit	2.413.999	3.101
		BRF	14.657.563	15.564
Konto 408 i alt			19.610.342	21.204
409		Beboerindskud	2.167.420	2.167
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	51.063.736	49.470
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	72.841.498	72.841
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	18.034.924	19.478
		2. Bygningsrenovering m.v.	105.913.897	113.216
		Konto 413 i alt	123.948.821	132.694
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.123.038	1.056
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.123.038	1.056
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	53.502.256	49.748
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	7.872.000	8.360
		5. Andre driftsstøttelån	15.616.871	15.736
		Konto 415 i alt	76.991.127	73.844
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	274.904.484	280.435
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.200.826	3.213
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	596.655	555
422		Mellemregning med fraflyttere		5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	191.312	142
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	189.624	37
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	189.624	37
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.178.417	3.952
430		PASSIVER I ALT	310.138.186	312.109
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.593.897	1.594	1.595
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	46.821	49	46
101.3		Administrationsbidrag	87.275	85	87
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	25.392	39	13
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	646.769	647	647
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	2.349.370	2.336	2.362
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.349.370	2.336	2.362
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	832.949	952	873
		Konto 109 i alt	832.949	952	873
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.160.017	1.160	1.218
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	401.656	356	503
		Administrationsbidrag i alt	1.561.673	1.516	1.721
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	1.935.092	1.975	2.460
		Andre funktionæ rudgifter, alamer, benzin/olie mv.	138.885	47	47
		Løs medhjælp, løn m.v.	9.240		
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	218.949	191	187
		Trappevask mv.	370.895	360	380
		Konto 114 i alt	2.673.061	2.573	3.074
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	42.892	300	400
115.2		Bygning, klimaskærm	35.980		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	56.364		
115.4		Bygning, fælles indvendig	36.252		
115.5		Bygning, tekniske installationer	88.989		
115.6		Materiel	60		
		Konto 115 i alt	260.537	300	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.046.342	460	441
116.2		Bygning, klimaskærm	74.662	257	350
116.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	598.406	1.206	1.301
116.4		Bygning, fælles indvendig	272.692	238	478
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.643.129	1.613	853
116.6		Materiel	97.033	85	182
		Konto 116 i alt	3.732.264	3.859	3.605
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	353.838	262	200

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	353.838	262	200
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	153.173	161	206
		Konto 118.3 i alt	153.173	161	206
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	507.011	423	406
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	249.290	258	267
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	18.007	12	11
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	27.200	16	18
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	212.514	137	110
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	42.062	43	44
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	33.567	30	73
		Beboeraktiviteter	68.673	90	140
		Advokatomkostninger o.lign.	334		
		Diverse	16.781	31	65
		Konto 119 i alt	161.417	194	322
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	345,92		
		Samlet henlæggelse i alt	7.305.000	7.305	8.996
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.305.000	7.305	8.996
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	488.000	488	488
		Staten			
		Særstøttelån i alt	488.000	488	488
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	572.625	573	571
		Andre driftsstøttelån i alt	572.625	573	571
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		EI	1.555		
		Konto 134 i alt	1.555		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	202.000	202	106

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	202.000	202	106
202		RENTER			
		Renter mellemregning	712.329	240	275
		Bank	263.559		
		Diverse	263.676		
		Konto 202 i alt	1.239.564	240	275
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån	3.754.144	4.190	3.942
		Hjemfaldslån	446.793		
		Konto 204 i alt	4.200.937	4.190	3.942
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Negativ ydelsesstøtte	1.707		1.274
		Salg maskine	500		
		Byggesagsrente	14.798		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	21.530		
		Konto 206 i alt	38.535		1.274

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	72.841.498	72.841
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.841.498	72.841
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Helhedsplan Kanalen - understøttet del	
		Saldo primo	18.945.926	134.006
		+ Forbedringsarbejder i året		-113.858
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.945.926	20.148
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.206.196	1.202
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.206.196	1.202
		Bogført værdi ultimo	17.739.730	18.946
		Projekt	Bolignet	
		Saldo primo	532.477	771
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	532.477	771
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	237.282	238
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	237.282	238
		Bogført værdi ultimo	295.195	533
		Projekt	Helhedsplan 2	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	515.339	497
		+ Forbedringsarbejder i året	87.454	19
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	602.793	516
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	602.793	516
		Projekt Fibernet		
		Saldo primo	142.486	
		+ Forbedringsarbejder i året		198
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	142.486	198
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	86.486	56
		Afdrag og afskrivning ultimo	86.486	56
		Bogført værdi ultimo	56.000	142
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	18.693.718	20.137

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Helhedsplan Kanalen - støttet del	
		Saldo primo	106.624.019	
		+ Renoveringsarbejder i året		113.858
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	106.624.019	113.858
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	7.223.672	7.234
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.223.672	7.234
		Bogført værdi ultimo	99.400.347	106.624
		Projekt	Bygningsrenovering	
		Saldo primo	5.265.958	5.263
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.265.958	5.263
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	1.937	18
		Indeksregulering ultimo	1.937	18
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	15.145	15
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.145	15
		Bogført værdi ultimo	5.252.750	5.266
		Projekt	Tagrenovering	
		Saldo primo	1.325.890	1.287
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.325.890	1.287
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året	12.300	115
		Indeksregulering ultimo	12.300	115
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	77.389	77
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	77.389	77
		Bogført værdi ultimo	1.260.801	1.325
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	105.913.898	113.215
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	24.895	27
		+ Godtgørelser i året		1
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	3.255	3
		Saldo ultimo konto 303.3	21.640	25
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	53.502.256	49.748
		Konto 304.1 i alt ultimo	53.502.256	49.748
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	7.872.000	8.360
		Konto 304.4 i alt ultimo	7.872.000	8.360
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb - hjemfaldsklausul realkredit	8.338.368	8.904
		Frikøb - hjemfaldsklausul LBF/Org.	7.278.503	6.832
		Konto 304.5 i alt ultimo	15.616.871	15.736
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	63.742	190
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	63.742	190
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.889.198	1.702
		El		
		Vand	1.187.807	1.165
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.077.005	2.867
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	82.441	459
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	82.441	459
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	32.352.570	28.457
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	32.352.570	28.457
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.509.709	14.184
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.732.264	2.514
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.305.000	6.520
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	263.559	320
		Saldo ultimo konto 401	22.346.004	18.510
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.381.818	1.382
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	102.471	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.279.347	1.382
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	44.409	44
		- Forbrugt i året	124.871	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	118.000	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	37.538	44
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	19.547.879	17.943
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	8.677.653	6.322
		Specifikation af henlæggelser i alt	28.225.532	24.265
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.456.257	3.109
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	467.497	1.717
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.094.000	1.370
		Saldo ultimo	2.829.754	3.456
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.829.754	3.456
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.938.143	1.915
		El		
		Vand	1.262.683	1.298
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.200.826	3.213
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	216.568	22
		Skyldige feriepenge	58.974	98
		Kreditorer	321.113	435
		Konto 421 i alt	596.655	555

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	131.423	82
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	59.889	60
		Forudbetalinger i alt	191.312	142
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	189.624	37
		Konto 425 i alt	189.624	37

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående årsregnskab for Kanalens Kvarter, 96155, er udarbejdet af BO-VEST. Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	12-03-2025
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening, afdeling Kanalens Kvarter, for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

I henhold til revisionsinstruksen skal revisor påse, at afdelingens indtægter og udgifter er i balance, herunder at afdelingen foretager henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i fornødent omfang. På vores forespørgsel oplyser administrator, at afdelingen med baggrund i udarbejdet tilstandsrapport om bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand snarest vil udarbejde en helhedsplan, jf. almenboliglovens regler, omfattende påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv., idet manglende støtte vil have store konsekvenser for huslejeniveauet, idet påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv. forventeligt vil udgøre et trecifret millionbeløb indebærende et behov for en ikke-markedskonform lejestigning, idet boniteten af afdelingens lejemål ikke vil være tilfredsstillende som følge af kombinationen af afdelingens beliggenhed, bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand samt det påkrævede lejeniveau. Afdelingen har endnu ikke modtaget de fornødne tilsagn om økonomisk støtte til finansiering af påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi

faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-03-2025
Underskrift/-er (sign)	René Hattens
	statsautoriseret revisor
	MNE-nr. mne 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	12-03-2025
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2024 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift Albertslund

Dato for underskrift 12-03-2025

Underskrift/-er (sign) Formand Jeanett Kirit Larsson Medlemmer: Gitte Dahl Kofoed Jensen, Inge Margrethe Heidemann ,
Palle Elmer Jensen, Holger Lorentzen Pedersen, Henriette Rølling Hjøllund, Jesper Ole Rømer

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 15-05-2025

Underskrift/-er (sign) Formand:
Vinié Hansen