

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0404		LBF-nr.: 012		Kommunenr.: 253	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Greve Boligselskab		Søjlegården		Greve Kommune	
Greveager 1		Søjlegården 1-47 og 101-119 og 201-205 og 2-58 og 102-134 og 202-206		Rådhusholmen 10	
2670 Greve		2670 Greve		2670 Greve	
Telefon: 43 60 07 00		Telefon:		Telefon: 43979797	
Fax:		Fax:		Fax: 43979090	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
gb@greve-bolig.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.greve-bolig.dk					
CVR-nr.: 47345618		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.029	305	1	305
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.029	305	1	305
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	424	8		
	2	9.228	136		
	3	13.377	161		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)		1.230	18		
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.029	305		305

Matrikel nr. og tekst	7-ce Hundige by, Kildebrønde 7 cc, Hundige by, Kildebrønde 7 cd, Hundige by, Kildebrønde		
BBR-ejendomsnummer	170093	170107	170115

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	305	23.029	26-09-1991	01-10-1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	305	23.029		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

866,76

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

4,38

Forhøjelse pr. m² i %:

,51

Forhøjelse i alt på årsbasis:

100.836

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	10.349.916	10.552	10.553
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	510.569	566	530
107	*	Vandafgift	408.193	493	488
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	668.460	928	803
109	*	Renovation	544.130	550	500
110		Forsikringer	432.215	501	450
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	198.736	424	424
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	82.261		
		Konto 111 i alt	280.997	424	424
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	897.077	903	918
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	897.077	903	918
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.741.641	4.365	4.113
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.925.725	2.045	2.092
115	*	Almindelig vedligeholdelse	921.648	775	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.867.193	2.511	2.131
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.867.195	2.511	2.131
		Konto 116 i alt	-2		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	725.171		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	725.171		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	52.294	55	55
		Konto 118 i alt	52.294	55	55
119	*	Diverse udgifter	210.964	170	180
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.110.629	3.045	3.227
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.750.000	1.750	2.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	750.000	750	750
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.550.000	2.550	2.750
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.752.186	20.512	20.643
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.	8.167		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	8.167		
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	514.264	100	100
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	514.264	100	100
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	129.027		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	97.905		
		3. Dækket af dispositionsfonden	31.122		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	522.431	100	100
139		UDGIFTER I ALT	20.274.617	20.612	20.743
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	963.277		
		2. Overført til opsamlet resultat	7.733		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.245.627	20.612	20.743

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.960.584	19.958	20.158
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	106.560	107	107
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	414.264		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.481.408	20.065	20.265
202	*	Renter	249.384	150	80
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	46.000	50	50
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	347.000	347	348
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.123.792	20.612	20.743
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	84.797		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	37.037		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	121.834		
209		INDTÆGTER I ALT	21.245.626	20.612	20.743
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.245.626	20.612	20.743

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	235.846.351	235.846
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	179.000.000	
		2. Heraf grundværdi	91.835.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	84.625.182	83.757
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	320.471.533	319.603
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.250.207	3.290
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	325.721.740	322.893
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	35.387	19
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	96.836	363
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	125.120	
		7. Forudbetalte udgifter	4.016	2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	261.359	384
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	9.407	9

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.532.798	2.987
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.803.564	3.380
310		AKTIVER I ALT	331.525.304	326.273

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.531.938	2.649
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.065.623	1.041
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	232.392	280
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.829.953	3.970
407	*	Opsamlet resultat	679.221	1.018
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.509.174	4.988
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	154.387.144	161.000
		Landsbyggefonden	11.953.657	11.954
Konto 408 i alt			166.340.801	172.954
409		Beboerindskud	4.669.770	4.670
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	149.460.961	141.980
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	320.471.532	319.604
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.845.556	
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.845.556	
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	652.190	621
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	652.190	621
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	325.969.278	320.225
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	632.192	429
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	37.758	92
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	376.900	538
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	376.900	538
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.046.850	1.059
430		PASSIVER I ALT	331.525.302	326.272
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		10.552	10.553
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)		10.552	10.553
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	7.481.440		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	5.393.294		
101.3		Administrationsbidrag	244.620		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	2.769.438		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	10.349.916		
		Nettokapitaludgifter i alt	10.349.916	10.552	10.553
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	408.193	493	488
		Konto 107 i alt	408.193	493	488

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	544.130	550	500
		Konto 109 i alt	544.130	550	500
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	852.852	903	918
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	44.225		
		Administrationsbidrag i alt	897.077	903	918
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	1.260.186	2.045	2.092
		Ejendomsfunktionær, pension	140.612		
		Trappevask	428.135		
		Huslejereduktion	32.460		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	64.332		
		Konto 114 i alt	1.925.725	2.045	2.092
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	210.362	775	900
115.2		Bygning, klimaskærm	49.706		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	145.466		
115.4		Bygning, fælles indvendig	26.590		
115.5		Bygning, tekniske installationer	298.129		
115.6		Materiel	191.395		
		Konto 115 i alt	921.648	775	900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	334.150	510	410
116.2		Bygning, klimaskærm	71.889	480	340
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.004.083	625	875
116.4		Bygning, fælles indvendig	336.078	220	220
116.5		Bygning, tekniske installationer	7.529	101	121
116.6		Materiel	113.464	575	165
		Konto 116 i alt	1.867.193	2.511	2.131
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	52.294	55	55
		Konto 118.3 i alt	52.294	55	55
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	52.294	55	55
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	46.000	50	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	6.294	5	5
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	38.079	170	180
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	16.993		
		Kontorhold	63.954		
		Beboeraktiviteter	79.339		
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	12.599		
		Konto 119 i alt	210.964	170	180
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	75,99		
		Samlet henlæggelse i alt	1.750.000	1.750	2.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.750.000	1.750	2.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	32,57		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	103.560	150	80
		Renter af individuelle forbedringer	145.824		
Konto 202 i alt			249.384	150	80
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Greve Kommune: (Udendørsbelysning)	84.797		
Konto 206 i alt			84.797		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	235.846.351	235.846
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	235.846.351	235.846
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.290.425	1.636
		+ Forbedringsarbejder i året	3.291.499	2.253
		- Tilskud i året		26
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.581.924	3.863
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	145.824	62
		Samlet indeksregulering ultimo	145.824	62
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	414.264	196
		Afskrivning	1.063.277	439
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.477.541	635
		Bogført værdi ultimo	5.250.207	3.290
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.387	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	35.387	19
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	96.836	363
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	96.836	363
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.649.133	2.926
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.867.195	2.027
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.750.000	1.750
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.531.938	2.649
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	280.297	172
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	97.905	-8
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	100
		Saldo ultimo	232.392	280
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.018.488	1.314
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	7.733	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	347.000	296
		Saldo ultimo	679.221	1.018
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	679.221	1.018
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	28.606	6
		Feriepenge, feriefridage og pension	175.106	184
		Kreditorer, IP vision, beboerhus	200.802	5
		Greve Komm.(udendørslys), Greve Fj.v.	7.678	234
		Skat - ejendomsskat	220.000	
		Konto 421 i alt	632.192	429
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	37.758	92
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	37.758	92

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	311.432	221
		El		
		Vand		
		Antenne	65.468	317
		Konto 425 i alt	376.900	538

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2016 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	07-03-2017
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 12 - Søjlegården, for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2016 har været forelagt på afdelingsmøde den 5. april 2017 og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	05-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Torben Schou Olsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 10. maj 2017.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	10-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Uffe Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	