

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0350		LBF-nr.: 004		Kommunenr.: 630
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
AAB Vejle		Løget By		Vejle Kommune
Mindegade 17A		Løget Dam 1-65 og 2-82, Løget Center 1-77 og 40-120		Skolegade 1
7100 Vejle		7100 Vejle		7100 Vejle
Telefon: 75827700		Telefon:		Telefon: 76 81 00 00
Fax: 75724645		Fax:		Fax:
E-postadresse: post@aabvejle.dk		E-postadresse:		E-postadresse: post@vejle.dk
Hjemmeside: www.aabvejle.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 40103414		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		42.454	559	1	559
Almene ungdomsboliger		209	6	1	6
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		42.663	565	1	565
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.178	45		
	2	19.732	290		
	3	14.784	171		
	4	5.760	53		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		42.663	589		570

Matrikel nr. og tekst	Søndermarken, V J 90 FE m. fl.			
BBR-ejendomsnummer	23033	22715	22508	19161

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven			04-01-1980	01-10-1981
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.701.878	5.702	5.702
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.890.745	3.943	4.140
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.618.107	1.554	1.649
110		Forsikringer	636.497	470	700
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.079.406	720	804
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	188.143	190	190
		Konto 111 i alt	1.267.549	910	994
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.308.715	3.254	2.944
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	95.000	95	100
		Konto 112 i alt	3.403.715	3.349	3.044
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.816.613	10.226	10.527
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.536.953	3.380	3.955
115	*	Almindelig vedligeholdelse	312.828	125	170
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.426.871	4.281	3.390
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.426.870	4.281	3.390
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	301.916	195	240

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	301.916	195	240
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	132.749	125	125
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	13.050	10	6
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	534.863	626	753
		Konto 118 i alt	680.662	761	884
119	*	Diverse udgifter	358.250	274	246
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.888.694	4.540	5.255
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.942.000	4.942	5.124
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			300
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.942.000	4.942	5.524
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.349.185	25.410	27.008
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.496.791	2.313	2.506
		2. Renter m.v.	553.600	285	522
		3. Administrationsbidrag	193.099	167	186
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	56.648	156	156
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.186.842	2.609	3.058
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.417.513	1.285	1.350
		Konto 126 i alt	1.417.513	1.285	1.350
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	11.903.221	11.716	11.930
		2. Renter m.v.	-642.718	-948	-782

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	878.609	889	914
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-2.709.857	-2.558	-2.700
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	133.501		
		Konto 127 i alt	14.715.468	14.215	14.762
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	532.877	500	400
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	532.877	500	400
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	317.671	75	200
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	89.816	75	200
		3. Dækket af dispositionsfonden	114.252		
		Konto 130 i alt	113.603		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.965		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	381.832	340	353
		Konto 131 i alt	383.797	340	353
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			210
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			210
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.044		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	19.837.267	18.449	19.733
139		UDGIFTER I ALT	46.186.452	43.859	46.741
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	46.186.452	43.859	46.741

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	35.970.528	36.018	39.167
		2. Almene ungdomsboliger	155.196	152	165
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	41.340	41	41
		7. Garager/Carporte	72.000	72	72
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.439.143	1.300	1.368
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	37.678.207	37.583	40.813
202	*	Renter	486.224	360	353
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	2.064		7
		2. Drift af fællesvaskeri	156.899	150	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	39.400	45	50
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	742		8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	38.363.536	38.138	41.381
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.720.749	5.721	5.260
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	164.358		100
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.885.107	5.721	5.360
209		INDTÆGTER I ALT	44.248.643	43.859	46.741
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.937.808		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	46.186.451	43.859	46.741

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	219.160.419	219.160
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	101.000.000	
		2. Heraf grundværdi	45.328.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	91.274.477	91.274
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	310.434.896	310.434
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	77.298.353	89.155
	*	2. Bygningsrenovering m.v	247.235.171	249.797
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	6.953.396	7.466
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	50.113.629	48.382
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	692.035.445	705.234
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	39.835	4
		2. Beboerindskud	129.400	119
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.382.880	3.883
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	721.193	780
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1	
		6. Andre debitorer	742	
		7. Forudbetalte udgifter	1.400.056	1.463
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.674.107	6.249
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.269.950	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.944.057	6.249
310		AKTIVER I ALT	699.979.502	711.483

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.083.664	10.524
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	408.534	710
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		90
406	*	Andre henlæggelser	3.233.715	7.223
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.725.913	18.547
407	*	Opsamlet resultat	-2.594.247	-656
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.131.666	17.891
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Boligselskabernes Landsbyggefond	50.682.039	50.682
Konto 408 i alt			50.682.039	50.682
409		Beboerindskud	4.370.280	4.370
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	255.382.577	255.383
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	310.434.896	310.435
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	61.828.967	64.355
		2. Bygningsrenovering m.v.	247.235.171	249.797
		Konto 413 i alt	309.064.138	314.152
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.443.889	5.227
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	5.443.889	5.227
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	50.113.629	48.382

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	50.113.629	48.382
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	675.056.552	678.196
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		1.149
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.416.269	4.957
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.150.144	1.329
422		Mellemregning med fraflyttere	97.004	118
423	*	Deposita og forudbetalt leje	253.069	362
424		Banklån	6.874.798	7.482
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	13.791.284	15.397
430		PASSIVER I ALT	699.979.502	711.484
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.701.878	5.702	5.702
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.701.878	5.702	5.702
		Nettokapitaludgifter i alt	5.701.878	5.702	5.702
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Dagrenovation	1.478.907	1.499	1.529
		Anden renovation	119.184	55	120
		Anden renovation	20.016		
		Konto 109 i alt	1.618.107	1.554	1.649
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.308.715	3.254	2.944
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.308.715	3.254	2.944
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	2.745.308	3.200	3.763
		1. Rengøring trapper vaskeri, vinduespolering	205.202	60	65
		2. Snedrydning, gartner mv	554.251	30	37
		3. Skadedyrsbekæmpelse	13.855	90	90
		5. Andet	18.337		
		Konto 114 i alt	3.536.953	3.380	3.955
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.241	70	
115.2		Bygning, klimaskærm	2.369	7	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	228.698	28	170
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.526		
115.5		Bygning, tekniske installationer	96	20	
115.6		Materiel	67.898		
		Konto 115 i alt	312.828	125	170
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	733.287	998	830
116.2		Bygning, klimaskærm	199.713	155	380
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.681.260	1.575	1.145
116.4		Bygning, fælles indvendig	96.703	75	
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.091.879	888	495
116.6		Materiel	624.029	590	540
		Konto 116 i alt	5.426.871	4.281	3.390
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Udgifter fællesvaskeri	132.749	125	125
		Konto 118.1 i alt	132.749	125	125
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	13.050	10	6
		Konto 118.2 i alt	13.050	10	6
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	534.863	626	753
		Konto 118.3 i alt	534.863	626	753
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	680.662	761	884
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	156.899	150	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	39.400	45	50
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	742		8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	483.621	566	676
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	86.894	78	93
		Møde- og andre udgifter	126.988	121	121
		Øvrige	144.368	75	32
		Konto 119 i alt	358.250	274	246
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	193,12		
		Samlet henlæggelse i alt	4.942.000	4.942	5.124
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.942.000	4.942	5.124
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	20.044		
		Konto 134 i alt	20.044		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	135.218		
		Renter individuelle forbedringslån	351.006	360	353
		Konto 202 i alt	486.224	360	353
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	5.720.749	5.721	5.260
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	5.720.749	5.721	5.260
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	163.094		100
		Øvrige indtægter	1.264		
		Konto 206 i alt	164.358		100

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	219.160.419	219.160
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	219.160.419	219.160
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	89.155.355	91.459
		+ Forbedringsarbejder i året	-19.290	-2
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	89.136.065	91.457
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.525.712	2.302
		Afskrivning	9.312.000	
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.837.712	2.302
		Bogført værdi ultimo	77.298.353	89.155
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	249.797.472	261.555
		+ Renoveringsarbejder i året	9.312.000	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	259.109.472	261.555
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	11.874.301	11.758
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.874.301	11.758
		Bogført værdi ultimo	247.235.171	249.797
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	7.465.656	7.545
		+ Godtgørelser i året	554.247	916

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	351.006	352
		- Afskrivning	1.417.513	1.347
		Saldo ultimo konto 303.3	6.953.396	7.466
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	50.113.629	48.382
		Konto 304.4 i alt ultimo	50.113.629	48.382
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39.835	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	39.835	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.430.629	1.922
		El		
		Vand	1.952.251	1.961
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.382.880	3.883
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	721.193	780
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	721.193	780
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.557.671	10.949
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.426.870	4.831
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.942.000	4.440
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	10.863	-34
		Saldo ultimo konto 401	10.083.664	10.524
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	89.816	281
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	89.816	191
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		90
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	7.222.715	11.213
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-3.989.000	-3.990
		Saldo ultimo	3.233.715	7.223

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-656.439	200
		- Årets underskud (konto 210)	1.937.808	506
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		350
		Saldo ultimo	-2.594.247	-656
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.594.247	-656
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.336.825	2.900
		El	2.079.444	2.057
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	5.416.269	4.957
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige beregnede feriepenge, A-skat m.v.	159.342	207
		Afsat vedr. byggesag	13.520	15
		Skyldige diverse omkostninger	977.282	1.107
		Konto 421 i alt	1.150.144	1.329
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	621	67
		Forudbetalt varme	202.248	246
		Forudbetalt el	50.200	49
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	253.069	362
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	[blank]
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	25-01-2024
Underskrift (sign)	Michael Petterson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation AAB Vejle, afdeling 42, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorer etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og ISBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig

tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.

Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Vejle, den 25/1 2024

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR.nr.: 33 96 35 56

By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	25-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Ole Søndergaard Larsen/Kirsten Kiil-Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	25-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Jan Nielsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	[blank]
-----------	---------

By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	25-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Kim Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	[blank]
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	25-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Kim Andersen