

BoligorganisationLBF-nr.: **0409****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **671**

Navn - adresse:

Struer Boligselskab

Navn - adresse:

01**c/o****Ølbyvej 32-84, Solkrogen 1-7, Voldgade 39-63, Solgyden 2-16****7600 Struer**

Navn - adresse:

Struer Kommune**Østergade 11-15****7600 Struer**Telefon: **97840777**Fax: **97852995**

E-postadresse:

info1@struer-bolig.dk

Hjemmeside:

www.struer-bolig.dkCVR-nr.: **41271515**Telefon: **97 84 07 77**

Fax:

E-postadresse:

info1@struer-bolig.dk

Hjemmeside:

www.struer-bolig.dkCVR-nr.: **41271515**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **96 84 84 84**Fax: **96 81 81 89**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.029	200	1	200
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.029	200	1	200
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.390	18		
	3	6.382	68		
	4	7.132	68		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.029	200		200

Matrikel nr. og tekst	4 bf, 4 bg, 4 bh, 4 bi, 4 bo, 4 bs, Struer4 do, Struer4BF, Struer		
BBR-ejendomsnummer	62981	88174	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-2018
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	154	14.903		
Boliger i tæt/lavt byggeri	46	4.126		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

708,15

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.594.730	1.600	1.600
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.068.654	1.100	1.150
107	*	Vandafgift	109	25	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	374.384	400	425
110		Forsikringer	184.340	185	185
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	247.256	190	250
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	949	10	
		Konto 111 i alt	248.205	200	250
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	902.000	902	855
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	902.000	902	855
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	55.200	55	55
		2. G-indskud	183.602	230	185
		Konto 113 i alt	238.802	285	240
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.016.494	3.097	3.115
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.378.523	1.425	1.475
115	*	Almindelig vedligeholdelse	299.786	450	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	561.248	500	550
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	561.248	500	550
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	63.398	200	150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	63.398	200	150
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	30.833	30	30
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.945	10	10
		Konto 118 i alt	35.778	40	40
119	*	Diverse udgifter	42.319	53	55
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.756.406	1.968	2.020
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.500.000	1.500	1.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.000.000	2.000	2.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.367.630	8.665	8.735
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.033.004	1.050	1.050
		2. Renter m.v.	720.693	750	715
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.753.697	1.800	1.765
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.669.721	4.500	5.600
		2. Renter m.v.	4.029.904	5.350	4.400

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.191.666	2.350	2.250
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.507.959	7.500	7.750
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.322	75	50
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.322	75	50
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	107.547	25	10
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	107.547	25	10
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	103.182		
		Konto 132 i alt	103.182		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.103		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.374.941	9.300	9.515
139		UDGIFTER I ALT	17.742.571	17.965	18.250
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	300.379		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.042.950	17.965	18.250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.214.040	13.110	13.200
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.260	5	10
		7. Garager/Carporte	251.640	220	245
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.475.940	13.335	13.455
202	*	Renter	6.566	100	100
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	8.921	30	10
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	572		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.500	10	10
		5. Indekserskud	3.045		
		6: Overført fra opsamlet resultat	689.250	690	875
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.192.794	14.165	14.450
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.800.000	3.800	3.800
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	50.156		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.850.156	3.800	3.800
209		INDTÆGTER I ALT	18.042.950	17.965	18.250
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.042.950	17.965	18.250

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	51.914.397	51.914
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	147.650.000	
		2. Heraf grundværdi	46.693.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.980.074	2.931
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	54.894.471	54.845
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.519.906	19.400
	*	2. Bygningsrenovering m.v	196.219.270	201.494
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.005.000	1.005
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.679.311	4.441
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	276.317.958	281.185
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	77.608	160
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	48.355	27
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	125.963	187
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.646.342	14.776
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.772.305	14.963
310		AKTIVER I ALT	296.090.263	296.148

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.981.042	9.042
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.556.057	4.119
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	616.113	724
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.153.212	13.885
407	*	Opsamlet resultat	2.242.831	2.632
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.396.043	16.517
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		panthaver	32.115.577	33.120
		panthaver	3.669.000	3.669
Konto 408 i alt			35.784.577	36.789
409		Beboerindskud	1.827.195	1.827
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.282.699	16.229
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	54.894.471	54.845
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	18.519.906	175.194
		2. Bygningsrenovering m.v.	196.219.270	41.774
		Konto 413 i alt	214.739.176	216.968
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	1.477	-28
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.012.569	2.000
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.014.046	1.972
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.005.000	1.005
		5. Andre driftsstøttelån	5.679.311	4.441
		Konto 415 i alt	6.684.311	5.446
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	278.332.004	279.231
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	125.793	124
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	236.422	275
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	236.422	275
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	362.215	399
430		PASSIVER I ALT	296.090.262	296.147
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.053.842	1.600	1.600
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	665.431		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	353.778		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	229.235		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.594.730	1.600	1.600
		Nettokapitaludgifter i alt	1.594.730	1.600	1.600
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	109	25	10
Konto 107 i alt			109	25	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation offentlig	374.384	400	425
		Konto 109 i alt	374.384	400	425
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	902.000	902	855
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	902.000	902	855
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	937.823	1.425	1.475
		Feriepengeforpligtigelser	7.431		
		ATP, Pension, AER, AES mm.	103.788		
		Trappevask	276.574		
		Anden rengøring og arbejdstøj	52.907		
		Konto 114 i alt	1.378.523	1.425	1.475
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	138.514	450	450
115.2		Bygning, klimaskærm	22.795		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.918		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.462		
115.5		Bygning, tekniske installationer	68.483		
115.6		Materiel	61.614		
		Konto 115 i alt	299.786	450	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	194.596	500	550
116.2		Bygning, klimaskærm	28.200		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
116.4		Bygning, fælles indvendig	18.461		
116.5		Bygning, tekniske installationer	250.737		
116.6		Materiel	69.254		
		Konto 116 i alt	561.248	500	550
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift Vaskeri	30.833		
		Andel Fællesvaskeri		30	30
		Konto 118.1 i alt	30.833	30	30
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	4.945	10	10
		Konto 118.3 i alt	4.945	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	35.778	40	40
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	8.921	30	10
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	572		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.500	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	17.785		20
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	26.132	30	30
		Div. møder bestyrelse	16.187	23	25
		Konto 119 i alt	42.319	53	55
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.500.000	1.500	1.500
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.500.000	1.500	1.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	103.182		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	103.182		
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		korrektioner	10.103		
		Konto 134 i alt	10.103		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter opsparede midler	6.566	100	100
Konto 202 i alt			6.566	100	100
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	3.800.000		3.800
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		3.800	
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			3.800.000	3.800	3.800
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		indg tidl.afskr.fordr, afslutn forbrug Blok M	48.710		
		korrekt.tidl. år	1.446		
Konto 206 i alt			50.156		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.224.397	15.224
		+ tilgang i året	36.690.000	36.690
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	51.914.397	51.914
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	39.554.086	39.554
		+ Forbedringsarbejder i året	1.354.048	1.354
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	40.908.134	40.908
		Indeksregulering primo	5.418.074	5.348
		+ indeksregulering i året	152.418	70
		Samlet indeksregulering ultimo	5.570.492	5.418
		Afdrag og afskrivning primo	26.925.716	25.910
		Afdrag	1.033.004	1.016
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	27.958.720	26.926
		Bogført værdi ultimo	18.519.906	19.400
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	211.627.693	216.483
		+ Renoveringsarbejder i året	395.673	-4.855
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	212.023.366	211.628
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.134.375	5.444
		Afdrag	5.669.721	4.690
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.804.096	10.134
		Bogført værdi ultimo	196.219.270	201.494
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		særstøttelån kapitaltilførsel	1.005.000	1.005
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.005.000	1.005
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		driftstøttelån renovering	5.679.311	4.441
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.679.311	4.441
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-8.657	20
		Tilgodehavende hos kommunen	86.265	140
		Konto 305.1 i alt	77.608	160
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	56.895	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		tilgodeh indeks vedr. renovering mm	-8.540	11
		Konto 305.4 i alt	48.355	27
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.042.290	19.711
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	561.248	11.969
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.500.000	1.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.981.042	9.042
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	723.660	724
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	107.547	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	616.113	724
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.631.702	2.068
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	300.379	1.410
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	689.250	846
		Saldo ultimo	2.242.831	2.632
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.242.831	2.632
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		SKyldige omkostninger	125.793	124
		Konto 421 i alt	125.793	124
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	227.424	252
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Tv-pakker Yousee Canal Digital mm	8.998	23
Konto 425 i alt			236.422	275

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Jens Østergård
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 25-04-2019
Underskrift (sign) Jens Østergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Per Sørensen
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 25-04-2019
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ulrik Koll, Kate Christensen, Lilian A. Goul-Jensen, Jonna S. Nielsen, Steen Bak
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 25-04-2019
Underskrift/-er (sign) Ulrik Koll, Kate Christensen, Lilian A. Goul-Jensen, Jonna S. Nielsen, Steen Bak

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ulrik Koll, Kate Christensen, Lilian A. Goul-Jensen, Jonna S. Nielsen, Steen Bak
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 25-04-2019
Underskrift/-er (sign) Ulrik Koll, Kate Christensen, Lilian A. Goul-Jensen, Jonna S. Nielsen, Steen Bak

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ulrik Koll, Inga Pajbjerg, Lilian A. Goul-Jensen, Henry Damsgaard, Kaj Nielsen, Per Clausen, Jens Østergård
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 25-04-2019
Underskrift/-er (sign) Ulrik Koll, Inga Pajbjerg, Lilian A. Goul-Jensen, Henry Damsgaard, Kaj Nielsen, Per Clausen, Jens Østergård