

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0681		LBF-nr.: 021		Kommunenr.: 430	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Faaborg-Midtfyn		Ullemoseparken og Rødamsvej		Faaborg-Midtfyn Kommune	
		c/o			
Sivlandvænget 27B		v/ Boligkontoret Danmark		Tinghøj Allé 2	
5260 Odense S.		5260 Odense S.		5750 Ringe	
Telefon: 63 12 75 80		Telefon: 63 12 75 80		Telefon: 72530530	
Fax: 63 12 75 81		Fax: 63 12 75 81		Fax: 72530531	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
fyn@boligkontoret.dk		fyn@boligkontoret.dk		fmk@faaborgmidtfyn.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 23932016		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.898	37	1	37
Almene ungdomsboliger		108	4	1	4
Almene ældreboliger		406	5	1	5
1) Boligoplysninger, i alt		3.412	46	1	46
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	108	4		
	2	1.494	21		
	3	1.524	18		
	4	286	3		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		3.412	46		46

Matrikel nr. og tekst	10 CP, Ryslinge By, 10 CQ, Ryslinge by, 10 CS, Ryslinge by, , 58, Ryslinge by
BBR-ejendomsnummer	18910

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	46	3.417		01-01-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	6	513		
Boliger i tæt/lavt byggeri	40	2.900		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

774

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,5

Forhøjelse pr. m² i %:

3,82

Forhøjelse i alt på årsbasis:

12.624

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.459.616	1.477	1.463
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	26.897	29	30
107	*	Vandafgift	184		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	104.111	139	162
110		Forsikringer	36.283	42	36
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	5.014	7	7
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	26.562	30	30
		Konto 111 i alt	31.576	37	37
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	206.274	206	202
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	7.268	1	7
		Konto 112 i alt	213.542	207	209
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	412.593	454	474
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	211.980	242	239
115	*	Almindelig vedligeholdelse	175.784	143	144
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	157.041	203	350
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	157.041	203	350
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	9.299		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	9.299		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	31.803	39	41
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	22.285	27	25
		Konto 118 i alt	54.088	66	66
119	*	Diverse udgifter	16.154	12	19
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	458.006	463	468
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	279.753	280	344
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	60.000	60	75
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	339.753	340	419
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.669.968	2.734	2.824
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	53.986	78	73
		2. Renter m.v.	16.896		
		3. Administrationsbidrag	2.766		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	73.648	78	73
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	17.204	13	18
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	17.204	13	18
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	104.597		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	14.812		
		3. Dækket af dispositionsfonden	89.785		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	34.408	34	34
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			64
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	34.408	34	98
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	661		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	125.921	125	189
139		UDGIFTER I ALT	2.795.889	2.859	3.013
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	15.909		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.811.798	2.859	3.013

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.114.844	2.164	2.279
		2. Almene ungdomsboliger	80.640	81	81
		3. Almene ældreboliger	392.532	393	393
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	90.852	91	91
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.678.868	2.729	2.844
202	*	Renter	28.614	25	5
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	8.370	10	11
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.493	5	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	5.753	6	64
		ORDINÆRE INDTÆGTER	2.727.098	2.775	2.929
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	84.700	84	84
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	84.700	84	84
209		INDTÆGTER I ALT	2.811.798	2.859	3.013
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.811.798	2.859	3.013

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	35.248.324	35.248
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	19.000.000	
		2. Heraf grundværdi	4.961.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	10.560.875	10.493
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	45.809.199	45.741
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	835.072	792
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	175.592	210
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	46.819.863	46.743
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.759	12
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	143.724	146
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	5.655	30
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	300	
		6. Andre debitorer		1
		7. Forudbetalte udgifter	43.907	38
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	195.345	227
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.161.048	3.028
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.356.393	3.255
310		AKTIVER I ALT	50.176.256	49.998

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.584.343	1.462
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	141.155	90
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	45.748	61
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.771.246	1.613
407	*	Opsamlet resultat	73.527	63
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.844.773	1.676
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.570.589	6.895
		Nykredit	10.630.061	11.074
		Brf Kredit	2.042.623	2.139
		Brf Kredit	267.111	279
		Anden Långiver	6.718.386	6.914
Konto 408 i alt			26.228.770	27.301
409		Beboerindskud	656.183	656
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.924.246	17.784
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	45.809.199	45.741
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	905.998	895
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	905.998	895
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.600	5
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.600	5
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån	175.592	210
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	175.592	210
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	46.895.389	46.851
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	207.299	199
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.202.155	1.251
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	26.640	21
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.436.094	1.471
430		PASSIVER I ALT	50.176.256	49.998
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	181.578	180	185
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	68.125	71	69
101.3		Administrationsbidrag	14.791	15	15
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	8.907	10	11
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	255.587	256	258
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	958.535	817	958
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	767.361	663	770
101.3		Administrationsbidrag	41.371	12	42
104.1		- Afdragsbidrag	82.947	91	80
104.2		- Rentebidrag	480.291	180	485
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.204.029	1.221	1.205
		Nettokapitaludgifter i alt	1.459.616	1.477	1.463
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	184		
Konto 107 i alt			184		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	104.111	139	162
		Konto 109 i alt	104.111	139	162
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	197.892	197	193
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	8.382	9	9
		Administrationsbidrag i alt	206.274	206	202
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	183.284	216	216
		Rengøring og affaldskørsel	4.950	4	4
		Telefon og arbejdstøj	8.677	6	6
		Anden renholdelse	15.069	16	13
		Konto 114 i alt	211.980	242	239
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	30.712	25	25
115.2		Bygning, klimaskærm	225	13	14
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	74.878	40	40
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.882		
115.5		Bygning, tekniske installationer	36.232	49	48
115.6		Materiel	28.855	16	17
		Konto 115 i alt	175.784	143	144
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	11.061	38	54
116.2		Bygning, klimaskærm	70.238	40	170
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	46.143	56	66
116.4		Bygning, fælles indvendig		15	5
116.5		Bygning, tekniske installationer	19.812	44	45
116.6		Materiel	9.787	10	10
		Konto 116 i alt	157.041	203	350
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	24.425	27	28

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse		6	6
		Diverse udgifter	7.378	6	7
		Konto 118.1 i alt	31.803	39	41
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el og varme	18.954	23	21
		Vedligeholdelse		2	2
		Diverse udgifter	3.331	2	2
		Konto 118.3 i alt	22.285	27	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	54.088	66	66
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	8.370	10	11
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.493	5	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	40.225	51	50
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	5.838	5	6
		Beboermøder, kurser	2.320	3	6
		Kontorholdsudgifter	4.311	4	3
		Andre udgifter	3.685		4
		Konto 119 i alt	16.154	12	19
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	82		
		Samlet henlæggelse i alt	279.753	280	344
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	279.753	280	344
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	18		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	34.408	34	34
		Midlertidige driftslån i alt	34.408	34	34
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			64
		Staten			
		Særstøttelån i alt			64
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	661		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	661		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.	28.614	25	5
		Konto 202 i alt	28.614	25	5
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	50.292	50	50
		Driftssikring	34.408	34	34
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	84.700	84	84
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	35.248.324	35.248
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	35.248.324	35.248
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.168.982	1.169
		+ Forbedringsarbejder i året	114.490	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.283.472	1.169
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	377.210	321
		Afdrag	53.986	43
		Afskrivning	17.204	13
		Afdrag og afskrivning ultimo	448.400	377
		Bogført værdi ultimo	835.072	792
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	175.592	210
		Konto 304.1 i alt ultimo	175.592	210
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.759	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.759	12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	35.736	44
		El	17.319	16
		Vand	90.669	86
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	143.724	146
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.655	30
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	5.655	30
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	300	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	300	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.461.631	1.352
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	157.041	196
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	279.753	306
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.584.343	1.462
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	60.560	76
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	14.812	15
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	45.748	61
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	63.371	100
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	15.909	9
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	5.753	46
		Saldo ultimo	73.527	63
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	73.527	63
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	53.220	58
		El	19.602	18
		Vand	97.851	102
		Antenne	36.626	21
		Konto 419 i alt	207.299	199
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	301.972	299
		Afsat løn, feriepenge m.v.	22.051	19
		Afsætninger	809.408	894
		Diverse kreditorer	68.724	39
		Konto 421 i alt	1.202.155	1.251
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	8.343	3
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	18.297	18
		Forudbetalinger i alt	26.640	21

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift København
Dato for underskrift 14-03-2018
Underskrift (sign) Lars Lehmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Boligforeningen Faaborg-Midtfyn Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Faaborg-Midtfyn, afdeling 21, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Faaborg-Midtfyn, afdeling 21 for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Holbæk
Dato for underskrift 21-03-2018
Underskrift/-er (sign) Benny Lundgaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Ringe
Dato for underskrift 21-03-2018
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Påtegning

By for underskrift	Ringe
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift	Ringe
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen