

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0159		LBF-nr.: 003		Kommunenr.: 756
Navn - adresse: Andelsboligforeningen Brande		Navn - adresse: Ørbækvej 13-19/Mosevænget 2-16		Navn - adresse: Ikast-Brande Kommune
Tangevej 30		c/o		Rådhusstræde 6
6760 Ribe		v/ Boligkontoret Danmark		7430 Ikast
Telefon: 75 42 30 00		Telefon: 75 42 30 00		Telefon: 99604000
Fax: 75 42 20 27		Fax: 75 42 20 27		Fax: 99604040
E-postadresse: ribe@boligkontoret.dk		E-postadresse: ribe@boligkontoret.dk		E-postadresse: post@ikast-brande.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 20476176		CVR-nr.:		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.727	74	1	74
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.727	74	1	74
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	123	3		
	2	183	3		
	3	4.257	56		
	4	1.164	12		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		89	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			11	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.816	86		78

Matrikel nr. og tekst	1 NY, Brande, Brande By, 1 OK, Brande, Brande By, 1 VD m.fl., Brande, Brande By
BBR-ejendomsnummer	5147

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	74	5.727		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	74	5.727		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

515

Dato for lejeforhøjelse:

01-04-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-4,3

Forhøjelse pr. m² i %:

-20,23

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-113.208

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	278.144	278	271
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	85.949	80	87
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	128.923	133	170
110		Forsikringer	69.203	66	74
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	9.877	11	11
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	44.725	46	47
		Konto 111 i alt	54.602	57	58
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	382.680	383	369
		2. Dispositionsfond	43.636	44	44
		3. Arbejdskapitalen	1.877	13	2
		Konto 112 i alt	428.193	440	415
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	23.120	23	23
		2. G-indskud	305.254	309	314
		Konto 113 i alt	328.374	332	337
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.095.244	1.108	1.141
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	446.823	416	475
115	*	Almindelig vedligeholdelse	60.357	88	40
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	303.458	492	589
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	303.458	492	589
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	28.975		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	28.975		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	135.003	129	136
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.319	16	18
		Konto 118 i alt	142.322	145	154
119	*	Diverse udgifter	21.444	55	65
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	670.946	704	734
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	623.888	624	828
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	75.400	75	75
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	699.288	699	903
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.743.622	2.789	3.049
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	189.375	573	384
		2. Renter m.v.	176.194		
		3. Administrationsbidrag	20.659		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	386.228	573	384
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			25
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			25
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			25
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			25
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.783		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	388.011	573	434
139		UDGIFTER I ALT	3.131.633	3.362	3.483
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	262.620		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.394.253	3.362	3.483

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.949.132	2.948	2.949
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	47.184	47	47
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.200	1	1
		7. Garager/Carporte	16.500	17	17
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	40.696	52	40
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.054.712	3.065	3.054
202	*	Renter	39.480	42	44
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	120.338	115	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.930	15	9
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	125.000	125	256
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.347.460	3.362	3.483
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.000		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	44.793		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	46.793		
209		INDTÆGTER I ALT	3.394.253	3.362	3.483
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.394.253	3.362	3.483

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	4.639.250	4.639
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	25.300.000	
		2. Heraf grundværdi	4.274.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	4.639.250	4.639
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.318.000	4.409
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	8.957.250	9.048
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.167	15
		2. Beboerindskud		3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	561.755	551
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	37.528	24
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	137.653	10
		7. Forudbetalte udgifter	86.257	92
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	835.360	695
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.765.216	4.425
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.600.576	5.120
310		AKTIVER I ALT	14.557.826	14.168

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.119.436	2.799
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	543.879	497
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.663.315	3.296
407	*	Opsamlet resultat	518.386	382
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.181.701	3.678
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	80.358	86
		Realkredit Danmark	147.386	161
		Realkredit Danmark	175.589	193
Konto 408 i alt			403.333	440
409		Beboerindskud	144.484	144
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.091.433	4.055
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	4.639.250	4.639
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.117.714	4.285
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			4.117.714	4.285
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	451.955	442
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			451.955	442
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	9.208.919	9.366
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	955.915	940
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	206.181	159
422		Mellemregning med fraflyttere		16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	5.110	9
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.167.206	1.124
430		PASSIVER I ALT	14.557.826	14.168
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	36.750	74	358
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	21.550	19	-219
101.3		Administrationsbidrag	2.200	4	4
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten		-4	71
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	72.548	59	66
105.2		Andel til Landsbyggefonden	145.096	118	133
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	278.144	278	271
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	278.144	278	271
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	128.923	133	170
		Konto 109 i alt	128.923	133	170
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	363.630	363	349
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	19.050	20	20
		Administrationsbidrag i alt	382.680	383	369
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	317.313	302	322
		Rengøring og affaldskørsel	27.628	5	15
		Telefon og arbejdstøj	12.009	5	15
		Anden renholdelse	89.873	104	123
		Konto 114 i alt	446.823	416	475
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	12.392		1
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	38.063		16
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	7.222		5
115.6		Materiel	2.680	88	18
		Konto 115 i alt	60.357	88	40
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	33.274	56	125
116.2		Bygning, klimaskærm	46.066	202	210
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	133.639	135	137
116.4		Bygning, fælles indvendig	10.295	38	53
116.5		Bygning, tekniske installationer	62.440	57	56
116.6		Materiel	17.744	4	8
		Konto 116 i alt	303.458	492	589
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	49.258		81
		Vedligeholdelse	33.378		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	52.367	129	55
		Konto 118.1 i alt	135.003	129	136
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el og varme	5.162		7
		Diverse udgifter	2.157	16	11
		Konto 118.3 i alt	7.319	16	18
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	142.322	145	154
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	120.338	115	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.930	15	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	14.054	15	25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	9.289	9	9
		Beboermøder, kurser	2.425	32	32
		Kontorholdsudgifter	6.734	5	5
		Andre udgifter	2.996	9	19
		Konto 119 i alt	21.444	55	65
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	107		
		Samlet henlæggelse i alt	623.888	624	828
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	623.888	624	828
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.783		
		Konto 134 i alt	1.783		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.	39.480	42	44
		Konto 202 i alt	39.480	42	44
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden driftsstøtte dispositionsfonden	2.000		
		Konto 204 i alt	2.000		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	44.793		
		Konto 206 i alt	44.793		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	4.639.250	4.639
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.639.250	4.639
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.810.136	7.689
		+ Forbedringsarbejder i året	75.824	121
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.885.960	7.810
		Indeksregulering primo	2.113.023	2.083
		+ indeksregulering i året	21.965	30
		Samlet indeksregulering ultimo	2.134.988	2.113
		Afdrag og afskrivning primo	5.513.573	5.184
		Afdrag	189.375	330
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.702.948	5.514
		Bogført værdi ultimo	4.318.000	4.409
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.167	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	12.167	15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	315.870	328
		El		
		Vand	245.885	223
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	561.755	551
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	37.528	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	37.528	24
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.799.006	2.571
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	303.458	431
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	623.888	659
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.119.436	2.799
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	380.766	374
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	262.620	158
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	125.000	150
		Saldo ultimo	518.386	382
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	518.386	382
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	684.865	687
		El		
		Vand	271.050	253
		Antenne		
		Konto 419 i alt	955.915	940
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	122.059	109
		Afsat løn, feriepenge m.v.	45.843	48
		Diverse kreditorer	38.279	2
		Konto 421 i alt	206.181	159
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	5.110	9
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	5.110	9
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	#REFERENCE!
By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-08-2017
Underskrift (sign)	#REFERENCE!

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	#REFERENCE!
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	14-08-2017
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	14-08-2017
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	14-08-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	14-08-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen