

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0392**
Afdeling

 LBF-nr.: **009**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **326**

Navn - adresse:

FOB

Navn - adresse:

Afdeling 109

c/o

**Nørre Alle 45 - 61, Nyvangsvej 28-32,
Lupinvej 1-15,**
4400 Kalundborg

Navn - adresse:

Kalundborg Kommune
Klosterparkvej 7
4400 Kalundborg

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **59344400**

Fax:

E-postadresse:

kalundborgkommune@kalundborg.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.576	188	1	188
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.576	188	1	188
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.309	31		
	2	4.204	69		
	3	5.416	70		
	4	1.646	18		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		496	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			40	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.072	232		205

Matrikel nr. og tekst	15d Kalundborg markjorder
BBR-ejendomsnummer	66884

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	188	12.576		01-01-1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	188	12.576		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

776,22

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

3,95

Forhøjelse pr. m² i %:

,51

Forhøjelse i alt på årsbasis:

49.656

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.522.631	1.752	1.522
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	405.110	406	408
107	*	Vandafgift	492.471	426	427
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	428.882	375	430
110		Forsikringer	182.645	190	190
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	323.940	408	300
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	30.563	116	116
		Konto 111 i alt	354.503	524	416
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	935.620	936	670
		2. Dispositionsfond	118.285	117	119
		3. Arbejdskapitalen	33.415	33	34
		Konto 112 i alt	1.087.320	1.086	823
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	74.432	74	74
		2. G-indskud	520.610	514	526
		Konto 113 i alt	595.042	588	600
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.545.973	3.595	3.294
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	831.483	1.037	874
115	*	Almindelig vedligeholdelse	12.547	50	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.102.741	5.797	5.797
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.102.741	5.797	5.797
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	82.294		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	82.294		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	89.191	100	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.730	12	12
		Konto 118 i alt	99.921	112	112
119	*	Diverse udgifter	55.257	31	34
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	999.208	1.230	1.070
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.800.000	2.800	2.850
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	71.000	71	71
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser		20	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.971.000	2.991	3.021
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.038.812	9.568	8.907
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	998.224	1.479	1.479
		2. Renter m.v.	460.537		
		3. Administrationsbidrag	53.415		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	72.379		
		Konto 125 i alt	1.439.797	1.479	1.479
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	6.487		6
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	6.487		6
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	22.715		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	22.715		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	45.434		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	45.434		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	71.782	72	73
		Konto 132 i alt	71.782	72	73
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.518.066	1.551	1.558
139		UDGIFTER I ALT	10.556.878	11.119	10.465
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	495.184		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.052.062	11.119	10.465

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.826.440	9.820	9.830
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	235.056	238	140
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.100	37	37
		7. Garager/Carporte	42.665	43	43
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.106.261	10.138	10.050
202	*	Renter	74.859	68	100
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	34.051	34	23
		2. Drift af fællesvaskeri	51.387	120	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	19.447	6	6
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.315		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	753.000	753	206
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.041.320	11.119	10.465
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.741		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.741		
209		INDTÆGTER I ALT	11.052.061	11.119	10.465
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.052.061	11.119	10.465

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	22.223.157	22.223
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	91.350.000	
		2. Heraf grundværdi	11.818.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	22.223.157	22.223
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.269.358	18.773
	*	2. Bygningsrenovering m.v	21.119.972	7.585
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	23.007	23
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.544.171	1.588
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	63.179.665	50.192
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	243.738	114
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.299.691	2.396
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	756.889	706
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	73.009	967
		7. Forudbetalte udgifter	3.011	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.376.338	4.184
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.401.908	5.912
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.778.246	10.096
310		AKTIVER I ALT	70.957.911	60.288

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.269.104	9.571
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.082.800	2.094
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	55.977	2
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.407.881	11.667
407	*	Opsamlet resultat	1.113.331	1.371
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.521.212	13.038
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	80.877	109
Konto 408 i alt			80.877	109
409		Beboerindskud	536.230	536
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.606.050	21.578
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	22.223.157	22.223
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	18.226.546	18.724
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	18.226.546	18.724
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.403.361	1.670
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	4.100	4
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.407.461	1.674
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.544.171	1.588
		Konto 415 i alt	1.544.171	1.588
416	*	Anden langfristet gæld		16
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	43.401.335	44.225
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.727.654	2.619
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	627.487	320
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	81.456	86
424		Banklån	10.598.768	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	14.035.365	3.025
430		PASSIVER I ALT	70.957.912	60.288
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	27.746	102	37
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	9.166		
101.3		Administrationsbidrag	480		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	495.080	1.650	1.485
105.3		Andel til Nybyggerifonden	990.159		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.522.631	1.752	1.522
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.522.631	1.752	1.522
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	492.471	426	427
		Konto 107 i alt	492.471	426	427

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	428.882	375	430
		Konto 109 i alt	428.882	375	430
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	935.620	936	670
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	935.620	936	670
114		RENHOLDELSE			
		Løn mm	528.662	438	384
		Rengøring	236.896	525	320
		Drift og vedligehold	65.925	74	170
		Konto 114 i alt	831.483	1.037	874
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		50	50
115.2		Bygning, klimaskærm	140		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	5.714		
115.6		Materiel	6.693		
		Konto 115 i alt	12.547	50	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	176.214	5.797	5.797
116.2		Bygning, klimaskærm	191.357		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	983.173		
116.4		Bygning, fælles indvendig	122.748		
116.5		Bygning, tekniske installationer	611.466		
116.6		Materiel	17.783		
		Konto 116 i alt	2.102.741	5.797	5.797
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	89.191	100	100
		Konto 118.1 i alt	89.191	100	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af fællesfaciliteter	10.730	12	12
		Konto 118.3 i alt	10.730	12	12
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	99.921	112	112
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	51.387	120	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	19.447	6	6
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.315		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	26.772	-14	26
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	25.715	26	29
		Bestyrelsesudgifter	4.250		
		Beboeraktiviteter	2.600	5	5
		Diverse udgifter	22.692		
		Konto 119 i alt	55.257	31	34
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	214		
		Samlet henlæggelse i alt	2.800.000	2.800	2.850
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.800.000	2.800	2.850
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser		20	
		Konto 124 i alt		20	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	71.782	72	73
		Andre driftsstøttelån i alt	71.782	72	73
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Mellemreg. boligorg.	74.859	68	100
		Konto 202 i alt	74.859	68	100
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	8.751		
		Diverse	1.990		
		Konto 206 i alt	10.741		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	22.223.157	22.223
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	22.223.157	22.223
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	18.773.178	19.038
		+ Forbedringsarbejder i året	483.249	617
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.256.427	19.655
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	17.642	21
		Samlet indeksregulering ultimo	17.642	21
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	998.224	902
		Afskrivning	6.487	1
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.004.711	903
		Bogført værdi ultimo	18.269.358	18.773
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	7.585.188	5.390
		+ Renoveringsarbejder i året	13.534.784	2.195
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.119.972	7.585
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	21.119.972	7.585
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	23.007	23
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	23.007	23
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		RD	1.544.171	1.588
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.544.171	1.588
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.537.093	1.618
		El	207.715	238
		Vand	517.802	496
		Maskiner		
		Antenne	37.081	44
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.299.691	2.396
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	756.889	706
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	756.889	706
		Heraf til inkasso	276.520	231
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.571.845	10.044
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.102.741	3.913
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.800.000	3.440
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.269.104	9.571
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.411	8
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	45.434	67
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	61
		Saldo ultimo	55.977	2
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.371.147	1.753
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	495.184	618
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-1.000
		- Overført til drift (konto 203.6)	753.000	
		Saldo ultimo	1.113.331	1.371
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.113.331	1.371
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepengeforpligtelse Feriefond		16
		Konto 416 i alt		16
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.911.586	1.869
		El	278.310	269
		Vand	537.758	481
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.727.654	2.619
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	488.112	278
		Skyldige omkostninger	81.839	
		Forudbetalt indflytter		4
		Feriepengeforpligtelser mm	57.536	38
		Konto 421 i alt	627.487	320
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	81.456	86
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	81.456	86
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 29-05-2021
 Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 29-05-2021
 Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 29-05-2021
 Underskrift/-er (sign) Lena Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 29-05-2021
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Godkendt
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 16-06-2021
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen