

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0108**

## Afdeling

LBF-nr.: **009**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **621**

Navn - adresse:

**AAB Kolding**

**Engstien 2 A**

**6000 Kolding**

Navn - adresse:

**Frederik 7 Vej - Dannersvej -  
Brændkjærgade**

**Frederik 7 Vej - Dannersvej -  
Brændkjærgade**

**6000 Kolding**

Navn - adresse:

**Kolding Kommune**

**Rådhuset**

**6000 Kolding**

Telefon: **75525344**

Fax: **75522936**

E-postadresse:

**info@bovia.dk**

Hjemmeside:

**www.aab-kolding.dk**

CVR-nr.: **19950719**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon:

**79797979**

Fax:

**79792033**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>28.463</b>	<b>354</b>	1	<b>354</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>28.463</b>	<b>354</b>	1	<b>354</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>477</b>	<b>9</b>		
	2	<b>2.823</b>	<b>43</b>		
	3	<b>18.883</b>	<b>237</b>		
	4	<b>6.279</b>	<b>65</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner		<b>858</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>15</b>
4) Garager/carporte			<b>102</b>	1/5	<b>20</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>29.321</b>	<b>457</b>		<b>389</b>

Matrikel nr. og tekst	Markjorder 1 21 CO				
BBR-ejendomsnummer	47159	24361	24493	24353	24345

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				<b>01-01-1953</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	<b>354</b>	<b>28.463</b>		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:**658**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2017**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:**10,9**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:**1,7**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**310.211**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.199.894	1.203	1.243
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.275.711	1.371	1.386
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	793.145	708	789
110		Forsikringer	230.061	283	241
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	78.495	100	75
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	147.025	170	155
		Konto 111 i alt	225.520	270	230
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.801.466	1.807	1.823
		2. Dispositionsfond	215.774	218	216
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.017.240	2.025	2.039
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	81.092	81	81
		2. G-indskud	1.739.738	1.756	1.774
		Konto 113 i alt	1.820.830	1.837	1.855
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>6.362.507</b>	<b>6.494</b>	<b>6.540</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.589.574	1.633	1.642
115	*	Almindelig vedligeholdelse	709.012	927	875
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.842.616	2.050	2.335
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.842.617	2.050	2.335
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	381.057	250	250

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	381.057	250	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	518.684	510	515
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	518.684	510	515
119	*	Diverse udgifter	132.527	149	173
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.949.796	3.219	3.205
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.450.000	2.450	2.795
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	115.000	115	117
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.965.000	2.965	3.312
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.477.197	13.881	14.300
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.518.921	3.738	3.800
		2. Renter m.v.	2.391.832	2.167	2.104
		3. Administrationsbidrag	170.879	171	165
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.081.632	6.076	6.069
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	18.456		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	18.456		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	148.176	140	140
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	125.258	115	118
		3. Dækket af dispositionsfonden	22.918	25	23
		Konto 130 i alt			-1
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	47.000	47	49
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	47.000	47	49
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	2.258	55	14

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.130.890	6.178	6.131
139		UDGIFTER I ALT	19.608.087	20.059	20.431
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	587.077		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.195.164	20.059	20.431

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.717.136	18.713	18.963
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			7
		5. Institutioner	597.960	598	598
		6. Kældre m.v.	650	1	1
		7. Garager/Carporte	163.360	160	160
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.479.106	19.472	19.729
202	*	Renter	218.824	90	105
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	297.233	298	298
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	200.000	200	300
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>20.195.163</b>	<b>20.060</b>	<b>20.432</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>			
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>20.195.163</b>	<b>20.060</b>	<b>20.432</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>20.195.163</b>	<b>20.060</b>	<b>20.432</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	25.471.234	25.471
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	225.950.000	
		2. Heraf grundværdi	55.386.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.403.011	3.358
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.874.245	28.829
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	77.278.275	80.477
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	106.152.520	109.306
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	102.922	89
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	32.977	43
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	66.146	175
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.825.122	3.020
		6. Andre debitorer	21.659	39
		7. Forudbetalte udgifter	29.319	33
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.078.145	3.399
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.203.626	15.643
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.281.771	19.042
310		AKTIVER I ALT	127.434.291	128.348

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.267.446	3.660
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	952.647	934
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	183.993	194
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.404.086	4.788
407	*	Opsamlet resultat	1.560.177	1.126
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.964.263	5.914
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	498.647	591
		Nykredit	7.191.305	7.481
		Øvrige	753.550	754
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>8.443.502</b>	<b>8.826</b>
409		Beboerindskud	788.653	789
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.642.091	19.215
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	28.874.246	28.830
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	78.120.490	81.227
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	78.120.490	81.227
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.425.912	3.330
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.425.912	3.330
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	110.420.648	113.387
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.667.548	4.705
422		Mellemregning med fraflyttere	138.112	44
423	*	Deposita og forudbetalt leje	33.439	82
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.210.283	4.215
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	4.210.283	4.215
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.049.382	9.046
430		PASSIVER I ALT	127.434.293	128.347
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	426.989	430	473
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	251.325	252	241
101.3		Administrationsbidrag	20.969	21	20
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	201.781	202	202
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	403.562	404	404
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.304.626	1.309	1.340
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	104.732	106	97
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-104.732	-106	-97
		Nettokapitaludgifter i alt	1.199.894	1.203	1.243
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
<b>Konto 107 i alt</b>					
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	793.145	708	789
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>793.145</b>	<b>708</b>	<b>789</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.646.290	1.646	1.662
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	25.000	25	25
		1.4 Tillægsydelse, i alt	130.176	136	136
		Administrationsbidrag i alt	1.801.466	1.807	1.823
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Gårdmand	1.255.186	1.321	1.342
		Trappevask	334.388	312	300
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.589.574</b>	<b>1.633</b>	<b>1.642</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	15.500	75	60
115.2		Bygning, klimaskærm	65.978	92	93
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	406.069	525	470
115.4		Bygning, fælles indvendig	23.917	5	20
115.5		Bygning, tekniske installationer	172.016	185	187
115.6		Materiel	25.532	45	45
		Konto 115 i alt	709.012	927	875
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	471.418	503	658
116.2		Bygning, klimaskærm	292.711	690	528
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	466.137	405	520
116.4		Bygning, fælles indvendig	213.459	215	215
116.5		Bygning, tekniske installationer	324.041	215	306
116.6		Materiel	74.850	22	108
		Konto 116 i alt	1.842.616	2.050	2.335
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	518.684	510	515
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>518.684</b>	<b>510</b>	<b>515</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		<b>Konto 118.3 i alt</b>			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	518.684	510	515
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	297.233	298	298
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	221.451	212	217
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		B.L. & Beboerbladet & L.L.O	45.170	45	45
		Afd.best. rådighedsbeløb	4.600	5	5
		Beboeraktiviteter - telefon	6.925	4	28
		Diverse	75.832	95	95
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>132.527</b>	<b>149</b>	<b>173</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	86,07		
		Samlet henlæggelse i alt	2.450.000	2.450	2.795
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.450.000	2.450	2.795
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14,05		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere	2.258	55	14
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>	<b>2.258</b>	<b>55</b>	<b>14</b>
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Mellemregning	218.824	90	105
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>218.824</b>	<b>90</b>	<b>105</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 206 i alt</b>			



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	25.471.234	25.471
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	25.471.234	25.471
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	106.387.992	105.569
		+ Forbedringsarbejder i året	230.356	819
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	106.618.348	106.388
		Indeksregulering primo	4.979.504	4.895
		+ indeksregulering i året	90.825	85
		Samlet indeksregulering ultimo	5.070.329	4.980
		Afdrag og afskrivning primo	30.891.481	27.464
		Afdrag	3.518.921	3.427
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	34.410.402	30.891
		Bogført værdi ultimo	77.278.275	80.477
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	102.922	89
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>102.922</b>	<b>89</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Andet	32.977	43
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>32.977</b>	<b>43</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	66.146	175
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>66.146</b>	<b>175</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.835.647	2.018
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	989.475	1.002
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>2.825.122</b>	<b>3.020</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	3.660.063	3.054
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.842.617	2.151
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.450.000	2.757
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.267.446	3.660
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	194.251	79
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	125.258	15
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	115.000	130
		Saldo ultimo	183.993	194
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	1.126.100	982
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	587.077	365
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	47.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)	200.000	221
		Saldo ultimo	1.560.177	1.126
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.560.177	1.126
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>		
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger:	5.667.548	4.705
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>5.667.548</b>	<b>4.705</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	9.260	82
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	24.179	
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>33.439</b>	<b>82</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	3.015.172	3.028
		El		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	1.195.111	1.187
		Antenne		
<b>Konto 425 i alt</b>			<b>4.210.283</b>	<b>4.215</b>

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	03-05-2018
Underskrift (sign)	Per Nielsen, Direktør

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Trekantområdet
Dato for underskrift	03-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Per Jansen, statsautoriseret revisor, mne21323

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	03-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Formanden

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	03-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Formanden

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	24-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Nils-Erik Kallmayer, Dirigent