

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0227**
Afdeling

 LBF-nr.: **010**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **217**

Navn - adresse:

Boliggården
Trækbanen 16
3000 Helsingør

Navn - adresse:

10 Hamlets Vænge
Hamlets Vænge, Esrumvej, Uffesvej,
Holger Danskes Vej
3000 Helsingør

Navn - adresse:

Helsingør Kommune
Stengade 59
3000 Helsingør

 Telefon: **46473000**

Fax:

E-postadresse:

oko@boliggaarden.dk

Hjemmeside:

www.boliggaarden.dk

 CVR-nr.: **64565311**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **49282828**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.890	152	1	152
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.890	152	1	152
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	5.479	87		
	3	3.653	49		
	4	1.393	13		
	5	365	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.890	152		152

Matrikel nr. og tekst	1c, Helsingør Markjorder
BBR-ejendomsnummer	22983

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	152	10.947		02-10-1947
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	152	10.947		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.153,21

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

61,83

Forhøjelse pr. m² i %:

5,67

Forhøjelse i alt på årsbasis:

673.301

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.041.305	3.043	3.043
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.089.977	1.152	1.104
107	*	Vandafgift	691.595	627	710
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	535.556	534	544
110		Forsikringer	169.798	155	168
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	443.378	369	379
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	65.482	126	130
		Konto 111 i alt	508.860	495	509
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	723.672	723	726
		2. Dispositionsfond	88.616	89	89
		3. Arbejdskapitalen			25
		Konto 112 i alt	812.288	812	840
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	36.465	37	37
		2. G-indskud	134.648	135	135
		Konto 113 i alt	171.113	172	172
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.979.187	3.947	4.047
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	965.224	950	953
115	*	Almindelig vedligeholdelse	492.220	325	162
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.411.861	2.368	2.506
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.411.861	2.368	2.506
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	202.539		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	170.574		
		Konto 117 i alt	31.965		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	87.329	35	38
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	87.329	35	38
119	*	Diverse udgifter	101.648	84	90
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.678.386	1.394	1.243
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.500.000	1.500	2.750
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			121
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	60.000	60	84
124	*	Andre henlæggelser	6.388.864	731	6.795
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.948.864	2.291	9.750
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.647.742	10.675	18.083
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)		1.470	1.470
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt		1.470	1.470
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		79	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		79	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.795.150	7.424	7.816
		2. Renter m.v.	-714.830		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	432.000		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	519.891		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.992.429	7.424	7.816
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	931		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	931		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	255.382		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	51.072		
		3. Dækket af dispositionsfonden	204.310		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	483.127		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	483.127		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.181		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.479.737	8.973	9.286
139		UDGIFTER I ALT	22.127.479	19.648	27.369
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	4.708.645		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.836.124	19.648	27.369

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.098.005	13.098	14.131
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.098.005	13.098	14.131
202	*	Renter	4.317.149		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	50.000	50	428
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.465.154	13.148	14.559
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	9.363.905	6.500	12.809
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.065		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.370.970	6.500	12.809
209		INDTÆGTER I ALT	26.836.124	19.648	27.368
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.836.124	19.648	27.368

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	78.662.202	78.662
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	75.000.000	
		2. Heraf grundværdi	38.126.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	14.772.981	14.358
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	93.435.183	93.020
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	150.913.564	142.862
	*	2. Bygningsrenovering m.v	147.827.257	153.622
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	51.861.476	47.490
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	444.037.480	436.994
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.489	
		2. Beboerindskud	3	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.949.551	1.892
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	5.829	59
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	29.908	
		6. Andre debitorer	58.901	7
		7. Forudbetalte udgifter		1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.051.681	1.959
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.279	10
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.052.960	1.969
310		AKTIVER I ALT	447.090.440	438.963

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.108.533	8.020
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		139
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	18.312	9
406	*	Andre henlæggelser	60.117.908	63.356
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	68.244.753	71.524
407	*	Opsamlet resultat	6.063.052	1.405
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	74.307.805	72.929
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	18.281.094	19.792
Konto 408 i alt			18.281.094	19.792
409		Beboerindskud	1.309.322	1.309
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	73.844.767	71.919
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	93.435.183	93.020
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	147.827.257	153.622
		Konto 413 i alt	147.827.257	153.622
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	979.844	937
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	979.844	937
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	51.861.476	47.490
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	51.861.476	47.490
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	294.103.760	295.069
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	19.718.561	12.196
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.806.217	1.597
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	34.264.854	34.384
422		Mellemregning med fraflyttere	39.822	18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.710.153	2.721
424		Banklån	20.139.267	20.050
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	78.678.874	70.966
430		PASSIVER I ALT	447.090.439	438.964
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.157.514	1.581	1.435
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	437.567		
101.3		Administrationsbidrag	51.980		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	333.661		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			536
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.459.294	1.462	1.072
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.772.694	3.043	3.043
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	767.755		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	393.443		
101.3		Administrationsbidrag	39.447		
104.1		- Afdragsbidrag	590.077		
104.2		- Rentebidrag	341.957		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	268.611		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.041.305	3.043	3.043
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	691.595	627	710
		Konto 107 i alt	691.595	627	710

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	526.921	489	544
		Container	8.635	45	
		Konto 109 i alt	535.556	534	544
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	588.392	588	588
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	135.280	135	138
		Administrationsbidrag i alt	723.672	723	726
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	924.294	881	909
		Gartnerarbejde / Snerydning		5	4
		Anden renholdelse	40.930	64	40
		Konto 114 i alt	965.224	950	953
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	40.544	6	3
115.2		Bygning, klimaskærm	11.034	39	20
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	387.753	112	56
115.4		Bygning, fælles indvendig		8	4
115.5		Bygning, tekniske installationer	42.735	159	78
115.6		Materiel	10.154	1	1
		Konto 115 i alt	492.220	325	162
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	646.066	398	812
116.2		Bygning, klimaskærm	61.504	1.017	658
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	359.962	384	336
116.4		Bygning, fælles indvendig			303
116.5		Bygning, tekniske installationer	290.693	513	285
116.6		Materiel	53.636	56	112
		Konto 116 i alt	1.411.861	2.368	2.506
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter til fællesfaciliteters drift	87.329	35	38
		Konto 118.2 i alt	87.329	35	38
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	87.329	35	38
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	87.329	35	38
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	22.735	21	23
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	31.200	56	56
		Andre udgifter	47.713	7	11
		Konto 119 i alt	101.648	84	90
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	137,74		
		Samlet henlæggelse i alt	1.500.000	1.500	2.750
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.500.000	1.500	2.750
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		LBF driftslån JC 06.070	4.371.476		4.273
		Nedsættelse henlæggelse iflg. LBF	125.000		125
		Fritagelse af G-indskud	615.221		646
		Renovering aconto	539.520		540
		Øvrige andre henlæggelser	737.647	731	1.211
		Konto 124 i alt	6.388.864	731	6.795
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Andelen af udgifter til driftskontoret 2021	3.122		
		Forsyning Helsingør affald 2021	1.059		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	4.181		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter	4.317.149		
		Konto 202 i alt	4.317.149		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	4.992.429	6.500	12.809
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Øvrige tilskud	4.371.476		
		Konto 204 i alt	9.363.905	6.500	12.809
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Gjensidige Forsikring	1.144		
		Små afvigelser ifm. afstemningen til regnskabet	533		
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	5.388		
		Konto 206 i alt	7.065		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	78.662.202	78.662
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	78.662.202	78.662
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	143.065.194	137.306
		+ Forbedringsarbejder i året	8.051.370	5.759
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	151.116.564	143.065
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	203.000	
		Afdrag		203
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	203.000	203
		Bogført værdi ultimo	150.913.564	142.862
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	160.000.000	
		+ Renoveringsarbejder i året		160.000
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	160.000.000	160.000
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.377.593	555
		Afdrag	5.795.150	5.823
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.172.743	6.378
		Bogført værdi ultimo	147.827.257	153.622
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån (LBF)	51.861.476	47.490
		Konto 304.2 i alt ultimo	51.861.476	47.490
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.489	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	7.489	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.949.551	1.892
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.949.551	1.892
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.829	59
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	5.829	59
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	29.908	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	29.908	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.020.394	8.030
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.411.861	1.310
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.500.000	1.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.108.533	8.020
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	9.384	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	51.072	51
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	60.000	60
		Saldo ultimo	18.312	9
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	63.356.066	62.689
		- Forbrugt i året	9.627.022	5.588
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	6.388.864	6.255
		Saldo ultimo	60.117.908	63.356

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.404.407	150
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	4.708.645	1.495
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	50.000	240
		Saldo ultimo	6.063.052	1.405
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	6.063.052	1.405
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.806.217	1.597
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.806.217	1.597
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		A & G indskud og afviklede prioriteter	407.758	296
		Kreditorer	669.287	824
		Feriepengeforpligtigelser	30.489	24
		Diverse	33.157.320	33.240
		Konto 421 i alt	34.264.854	34.384
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	2.710.153	2.721
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	2.710.153	2.721

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Helsingør
Dato for underskrift	11-05-2023
Underskrift (sign)	Bent Frederiksen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Konklusion: Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 10 Hamlets Vænge for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger
By for underskrift	Helsingør
Dato for underskrift	11-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Helsingør
Dato for underskrift	11-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Helsingør
Dato for underskrift	11-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse
By for underskrift	Helsingør
Dato for underskrift	25-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Dirrigent og formand