

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0398**
Afdeling

 LBF-nr.: **003**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **153**

Navn - adresse:

Det Sociale Boligselskab Brøndbyparken
Nygårds Plads 7, 1. tv.
2605 Brøndby

Navn - adresse:

Afdeling 3 - Brøndbyøster Torv
Brøndbyøster Torv 1-79, 2-88, Gillesager 2-8
2605 Brøndby

Navn - adresse:

Brøndby Kommune
Park Allé 160, Postbox 178
2605 Brøndby

 Telefon: **36481112**

Fax:

E-postadresse:

brp@broendbyparken.dk

Hjemmeside:

www.broendbyparken.dk

 CVR-nr.: **62528818**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **43282828**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		42.003	494	1	494
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		42.003	494	1	494
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.847	62		
	2	11.233	162		
	3	5.816	65		
	4	17.207	171		
	5	4.901	34		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2.731	36	1 pr. påbeg. 60 m ²	46
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		44.734	531		540

Matrikel nr. og tekst	5g5i5n5dø
BBR-ejendomsnummer	31215

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-07-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	494	44.734		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

788,8

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,21

Forhøjelse pr. m² i %:

2,6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

764.876

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.111.474	1.112	1.112
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.932.090	1.932	1.932
107	*	Vandafgift	2.120.077	2.600	2.240
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.110.505	1.146	1.140
110		Forsikringer	888.450	931	950
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	799.895	980	925
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	59.048	143	160
		Konto 111 i alt	858.943	1.123	1.085
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.778.775	1.779	1.779
		2. Dispositionsfond	308.340	322	320
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.087.115	2.101	2.099
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	400.196	400	400
		2. G-indskud	2.740.064	2.713	2.795
		Konto 113 i alt	3.140.260	3.113	3.195
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	12.137.440	12.946	12.641
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.846.336	3.196	3.771
115	*	Almindelig vedligeholdelse	819.123	900	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.631.029	12.689	8.435
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	9.631.029	12.689	8.435
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.830.273	1.300	1.300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.830.273	1.300	1.300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	113.587	125	125
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	133.451	139	139
		Konto 118 i alt	247.038	264	264
119	*	Diverse udgifter	187.069	282	284
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.099.566	4.642	5.219
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.674.000	7.674	7.596
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	1.300.000	1.300	1.300
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	927.636	928	928
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	250.000	250	450
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.151.636	10.152	10.274
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	28.500.116	28.852	29.246
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.777.497	7.406	7.408
		2. Renter m.v.	1.356.796		
		3. Administrationsbidrag	140.163		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.274.456	7.406	7.408
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	2.250.000		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	2.250.000		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	283.025		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	283.025		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	14.165		
		Konto 131 i alt	14.165		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.538.621	7.406	7.408
139		UDGIFTER I ALT	36.038.737	36.258	36.654
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	374.849		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	36.413.586	36.258	36.654

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	33.132.145	32.864	33.139
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	3.077.021	3.024	3.088
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	15.660	16	16
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	36.224.826	35.904	36.243
202	*	Renter	18.810	234	116
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	120.000	120	295
		ORDINÆRE INDTÆGTER	36.363.636	36.258	36.654
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	49.947		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	49.947		
209		INDTÆGTER I ALT	36.413.583	36.258	36.654
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	36.413.583	36.258	36.654

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	28.392.156	28.392
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	592.000.000	
		2. Heraf grundværdi	91.983.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.392.156	28.392
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	70.126.314	47.411
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	98.518.470	75.803
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	39.335	45
		2. Beboerindskud	23.931	24
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	2.087.275	1.821
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	26.890	78
		6. Andre debitorer	121.150	401
		7. Forudbetalte udgifter	698.438	1.065
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.997.019	3.434
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	6.000	6
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.273.856	23.262
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.276.875	26.702
310		AKTIVER I ALT	127.795.345	102.505

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.968.263	12.925
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.526.032	1.368
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.315.813	6.076
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.053.903	1.087
406	*	Andre henlæggelser	350.088	255
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.214.099	21.711
407	*	Opsamlet resultat	1.139.399	885
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.353.498	22.596
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	263.771	289
		Konto 408 i alt	263.771	289
409		Beboerindskud	806.414	806
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.321.971	27.297
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	28.392.156	28.392
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	42.350.664	45.065
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	42.350.664	45.065
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	2.971.287	2.873
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	386.081	387
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.357.368	3.260
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	74.100.188	76.717
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.174.760	2.038
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	242.364	355
424		Banklån	27.830.395	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.094.140	799
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.094.140	799
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	32.341.659	3.192
430		PASSIVER I ALT	127.795.345	102.505
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	25.070	1.112	1.112
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	14.230		
101.3		Administrationsbidrag	960		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	7.860		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	539.537		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	539.537		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.111.474	1.112	1.112
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.111.474	1.112	1.112
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.120.077	2.600	2.240
Konto 107 i alt			2.120.077	2.600	2.240

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	986.034	1.146	1.140
		Container, skaktposer	124.471		
		Konto 109 i alt	1.110.505	1.146	1.140
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.778.775	1.779	1.779
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.778.775	1.779	1.779
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	3.529.335	2.919	2.976
		Div. personaleomkostninger	160.987	125	125
		Trappevask & vinduespolering	139.168	142	650
		Snerydning og anden renholdelse	16.846	10	20
		Konto 114 i alt	3.846.336	3.196	3.771
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.318	900	900
115.2		Bygning, klimaskærm	153.819		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.446		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	508.469		
115.6		Materiel	135.071		
		Konto 115 i alt	819.123	900	900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	14.870	445	495
116.2		Bygning, klimaskærm	606.962	975	1.075
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.332.110	2.510	1.340
116.4		Bygning, fælles indvendig			20
116.5		Bygning, tekniske installationer	6.652.385	8.175	4.960
116.6		Materiel	1.024.702	584	545
		Konto 116 i alt	9.631.029	12.689	8.435
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	113.587	125	125
		Konto 118.1 i alt	113.587	125	125
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- & selskabslokaler	133.451	139	139
		Konto 118.3 i alt	133.451	139	139
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	247.038	264	264
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	247.038	264	264
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL mv.	65.958	65	66
		Telefonudgifter	13.599	17	18
		Bestyrelsesudgifter	58.700	100	100
		Diverse	48.812	100	100
		Konto 119 i alt	187.069	282	284
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	7.674.000	7.674	7.596
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.674.000	7.674	7.596
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter		234	116
		Renter vedr. fraflyttere	18.810		
Konto 202 i alt			18.810	234	116
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	28.392.156	28.392
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	28.392.156	28.392
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	47.410.903	48.260
		+ Forbedringsarbejder i året	28.629.668	2.877
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	76.040.571	51.137
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	100.351	165
		Samlet indeksregulering ultimo	100.351	165
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.764.608	3.891
		Afskrivning	2.250.000	
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.014.608	3.891
		Bogført værdi ultimo	70.126.314	47.411
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39.335	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	39.335	45
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.087.275	1.821
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	2.087.275	1.821
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	26.890	78
		Konto 305.5 i alt	26.890	78
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.925.292	11.233
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	9.631.029	6.998
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.674.000	8.690
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.968.263	12.925
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.086.928	1.062
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	283.025	475
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	250.000	500
		Saldo ultimo	1.053.903	1.087
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	255.088	229
		- Forbrugt i året		69
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	95.000	95
		Saldo ultimo	350.088	255
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	884.550	359
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	374.849	526
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	120.000	
		Saldo ultimo	1.139.399	885
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.139.399	885
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		LBF + diverse	3.174.760	2.038
		Konto 421 i alt	3.174.760	2.038
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	242.364	355
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	242.364	355
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	1.094.140	799
		Konto 425 i alt	1.094.140	799

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	07-04-2020
Underskrift (sign)	Esbern Ott

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-05-2020
Underskrift/-er (sign)	René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	07-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Klaus Juelkert

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	11-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Brian Nissen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	