

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0581		LBF-nr.: 328		Kommunenr.: 791	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo, Randers		Møldrup		Viborg Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Trangbækvej, Solbakken m.fl.		Rødevej 3, 1.sal	
2500 Valby		9632 Møldrup		8800 Viborg	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4587878787	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4587879000	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		viborg@viborg.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26772206		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.291	83	1	83
Almene ungdomsboliger		575	18	1	18
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.866	101	1	101
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	575	18		
	2	1.858	28		
	3	4.243	53		
	4	189	2		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			3	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.866	104		102

Matrikel nr. og tekst	#Fejl - ugyldigt medlemsnavn: A_80.SAM #Fejl - ugyldigt medlemsnavn: A_80.SAM				
BBR-ejendomsnummer	213892	215888	215925	215991	216070

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	101	6.866	01-11-1988	19-08-1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	14	852		
Boliger i tæt/lavt byggeri	87	6.014		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Ja
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

894,22

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,68

Forhøjelse pr. m² i %:

,87

Forhøjelse i alt på årsbasis:

52.752

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.707.027	2.685	2.687
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	103.966	115	109
107	*	Vandafgift	2.633	13	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	197.964	209	219
110		Forsikringer	130.369	131	131
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	50.457	61	65
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	54.861	53	30
		Konto 111 i alt	105.318	114	95
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	462.839	463	469
		2. Dispositionsfond		58	59
		3. Arbejdskapitalen	16.256	16	17
		Konto 112 i alt	479.095	537	545
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.019.345	1.119	1.099
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	806.754	808	822
115	*	Almindelig vedligeholdelse	212.671	310	290
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.411.953	2.245	470
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.411.952	2.245	470
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	52.663		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	52.663		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.250		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	5.250		
119	*	Diverse udgifter	60.415	45	50
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.085.091	1.163	1.162
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	820.000	820	820
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	25.000	25	25
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	86.000	86	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	931.000	931	875
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.742.463	5.898	5.823
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	99.968	174	174
		2. Renter m.v.	65.345		
		3. Administrationsbidrag	8.207		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	173.520	174	174
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	185.500		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	185.500		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	14.845		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	14.845		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.162		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.162		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	73.000	162	294
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	2.000	2	1
		Konto 133 i alt	75.000	164	295
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.236		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	262.918	338	469
139		UDGIFTER I ALT	6.005.381	6.236	6.292
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	219.174		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.224.555	6.236	6.292

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.695.680	5.697	5.834
		2. Almene ungdomsboliger	443.604	444	456
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	6.300	6	2
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.145.584	6.147	6.292
202	*	Renter	21.907		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		89	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.167.491	6.236	6.292
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	57.066		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	57.066		
209		INDTÆGTER I ALT	6.224.557	6.236	6.292
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.224.557	6.236	6.292

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	68.225.614	68.226
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	44.320.000	
		2. Heraf grundværdi	9.676.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	17.120.981	16.811
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	85.346.595	85.037
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.673.114	2.773
	*	2. Bygningsrenovering m.v	249.781	208
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	88.269.490	88.018
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	29.446	27
		2. Beboerindskud	42.776	43
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	330.744	316
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	254.779	128
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	460	
		6. Andre debitorer	59.823	55
		7. Forudbetalte udgifter	166	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	718.194	570
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.000	
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.275.960	3.896
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.995.154	4.466
310		AKTIVER I ALT	92.264.644	92.484

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.662.258	4.254
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	595.142	623
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	312.952	242
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.570.352	5.119
407	*	Opsamlet resultat	-956.680	-1.249
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.613.672	3.870
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit DanmarkNykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Brf Kredit, Brf Kredit,	23.355.027	24.444
		Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	1.643.294	1.768
		Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	5.653.766	5.846
		Landsbyggefonden, Landsbyggefonden,	4.751.877	4.752
Konto 408 i alt			35.403.964	36.810
409		Beboerindskud	1.040.455	1.040
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	48.901.197	47.184
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	85.345.616	85.034
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.673.114	2.773
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.673.114	2.773
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	88.018.730	87.807
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		134
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	337.046	337
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	29.727	33
422		Mellemregning med fraflyttere	13.748	43
423	*	Deposita og forudbetalt leje	251.722	259
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	632.243	806
430		PASSIVER I ALT	92.264.645	92.483
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	643.815	833	833
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	187.774		
101.3		Administrationsbidrag	43.517		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	65.713		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	29.791		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	839.184	833	833
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.071.755	1.052	1.052
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	720.849		
101.3		Administrationsbidrag	46.672		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	771.900		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	266.822	267	267
105.2		Andel til Landsbyggefonden	533.645	533	535
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.867.843	1.852	1.854
		Nettokapitaludgifter i alt	2.707.027	2.685	2.687
107		VANDAFGIFT			
		Vand - forskel hoved- og bimåler	2.633	13	
Konto 107 i alt			2.633	13	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	193.665	196	214
		Container, bortkørsel m.m.	4.299	13	5
		Konto 109 i alt	197.964	209	219
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	390.144	392	397
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	70.917	71	72
		1.4 Tillægsydelse, i alt	1.778		
		Administrationsbidrag i alt	462.839	463	469
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	601.139	613	580
		Rengøring, trappevask m.v.	124.556	129	155
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	81.059	66	87
		Konto 114 i alt	806.754	808	822
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	65.409		
115.2		Bygning, klimaskærm	53.406		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	63.057		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.167		
115.5		Bygning, tekniske installationer	5.815		
115.6		Materiel	22.817	310	290
		Konto 115 i alt	212.671	310	290
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn		166	85
116.2		Bygning, klimaskærm	1.040.688	1.730	138
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	230.559	123	28
116.4		Bygning, fælles indvendig	12.940		
116.5		Bygning, tekniske installationer	110.635	139	20
116.6		Materiel	17.131	87	199
		Konto 116 i alt	1.411.953	2.245	470
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse	5.250		
		Konto 118.2 i alt	5.250		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	5.250		
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	5.250		
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	13.197	16	10
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	16.274	3	25
		Beboeraktiviteter	3.624		4
		Andet diverse	27.320	12	4
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		14	7
		Konto 119 i alt	60.415	45	50
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	119		
		Samlet henlæggelse i alt	820.000	820	820
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	820.000	820	820
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	3,64		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	2.175		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	10.574		
		Renter/Konvertering/Byggesager	488		
		Diverse	-1		
		Konto 134 i alt	13.236		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	21.907		
		Konto 202 i alt	21.907		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	41.242		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	15.824		
		Konto 206 i alt	57.066		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	68.225.614	68.226
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	68.225.614	68.226
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.375.761	3.376
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.375.761	3.376
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	602.679	505
		Afdrag	99.968	98
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	702.647	603
		Bogført værdi ultimo	2.673.114	2.773
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	207.781	
		+ Renoveringsarbejder i året	42.000	208
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	249.781	208
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	249.781	208
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.446	27
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	29.446	27
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	59.579	63
		El		
		Vand	271.165	253
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	330.744	316
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	254.779	128
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	254.779	128
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	460	
		Konto 305.5 i alt	460	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.254.210	3.945
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.411.952	238
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	820.000	547
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.662.258	4.254
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	241.797	238
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	14.845	14
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	86.000	18
		Saldo ultimo	312.952	242
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-1.248.854	-1.391
		- Årets underskud (konto 210)		9
		+ Årets overskud (konto 140)	219.174	127
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	73.000	83
		- Overført til drift (konto 203.6)		59
		Saldo ultimo	-956.680	-1.249
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-956.680	-1.249
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	111.893	112
		El		
		Vand	225.153	225
		Antenne		
		Konto 419 i alt	337.046	337
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	27.473	31
		Diverse		1
		DIVERSE	2.254	1
		Konto 421 i alt	29.727	33
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	8.808	7
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	242.914	252
		Forudbetalinger i alt	251.722	259
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-04-2019
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Natalia Gundestrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Randers, afdeling 328-M, Møldrup for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2018 og 2019. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-04-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Møldrup
Dato for underskrift 17-05-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-05-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-05-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen