

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0108		LBF-nr.: 021		Kommunenr.: 621	
Navn - adresse: AAB Kolding Engstien 2 A 6000 Kolding		Navn - adresse: Skovparken Skovparken 6000 Kolding		Navn - adresse: Kolding Kommune Rådhuset 6000 Kolding	
Telefon: 75525344		Telefon:		Telefon: 79797979	
Fax: 75522936		Fax:		Fax: 79792033	
E-postadresse: info@bovia.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.aab-kolding.dk		Hjemmeside: www.skovparken.dk			
CVR-nr.: 19950719		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		45.646	554	1	554
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		45.646	554	1	554
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	6.777	167		
	3	19.477	212		
	4	14.878	138		
	5	4.514	37		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			270	1/5	54
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		45.646	824		608

Matrikel nr. og tekst	Markjorde 4 185 AY
BBR-ejendomsnummer	124021

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	554	45.646		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

685

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,64

Forhøjelse pr. m² i %:

1,9

Forhøjelse i alt på årsbasis:

576.738

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.980.479	9.885	10.074
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.898.083	2.020	2.016
107	*	Vandafgift	51.396	53	49
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.787.987	1.420	1.520
110		Forsikringer	335.781	337	348
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	789.984	1.039	984
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	328.668	325	342
		Konto 111 i alt	1.118.652	1.364	1.326
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.894.696	2.895	2.959
		2. Dispositionsfond	347.168	348	353
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	3.241.864	3.243	3.312
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.433.763	8.437	8.571
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.954.787	2.677	2.864
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.284.272	930	935
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.915.175	3.858	2.707
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.915.175	3.569	2.707
		Konto 116 i alt		289	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	485.686	300	450

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	485.686	300	450
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	171.181	230	214
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	51.629	10	109
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	35.256	20	14
		Konto 118 i alt	258.066	260	337
119	*	Diverse udgifter	245.100	419	428
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.742.225	4.575	4.564
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.300.000	3.300	3.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	450
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.640	101	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.650.640	3.651	3.750
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.807.107	26.548	26.959
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.051.845	3.691	3.725
		2. Renter m.v.	3.081.231	3.364	3.401
		3. Administrationsbidrag	192.993	192	183
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	8.326.069	7.247	7.309
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	277.663		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	277.663		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	80.002	175	175
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	80.002	175	175
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		25	12
		Konto 131 i alt		25	12
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	30.674		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	21.776	22	22

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.378.519	7.294	7.343
139		UDGIFTER I ALT	35.185.626	33.842	34.302
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.185.626	33.842	34.302

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	31.268.820	31.266	31.964
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	207.265	140	157
		7. Garager/Carporte	374.313	369	369
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	31.850.398	31.775	32.490
202	*	Renter	184.690	123	92
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.060.954	1.200	1.200
		2. Drift af fællesvaskeri	230.771	230	224
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		5	13
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	26.789	27	27
		ORDINÆRE INDTÆGTER	33.353.602	33.360	34.046
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	483.312	483	255
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.348.715		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.832.027	483	255
209		INDTÆGTER I ALT	35.185.629	33.843	34.301
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.185.629	33.843	34.301

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	233.656.541	231.881
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	453.000.000	
		2. Heraf grundværdi	73.208.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	37.689.491	37.108
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	271.346.032	268.989
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	69.786.622	72.354
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	341.132.654	341.343
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	263.534	340
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.143.107	6.001
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	488.255	289
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		63
		7. Forudbetalte udgifter	561.919	438
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.456.815	7.131
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	180.627	181

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.077.556	18.295
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.714.998	25.607
310		AKTIVER I ALT	364.847.652	366.950

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.150.526	3.766
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.246.120	2.482
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	593.485	573
406	*	Andre henlæggelser	645.755	1.121
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.635.886	7.942
407	*	Opsamlet resultat	53.579	80
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.689.465	8.022
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	19.694.245	21.257
		Nykredit	94.158.278	97.453
		BRFkredit / Total-kredit	11.005.053	11.845
		Øvrige	691.880	692
Konto 408 i alt			125.549.456	131.247
409		Beboerindskud	3.268.085	3.268
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	142.528.491	134.474
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	271.346.032	268.989
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	62.897.424	65.303
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	62.897.424	65.303
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.874.320	3.876
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.874.320	3.876
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	338.117.776	338.168
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	6.889.198	7.051
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.817.985	8.815
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.212.048	4.079
422		Mellemregning med fraflyttere		49
423	*	Deposita og forudbetalt leje	120.864	90
424		Banklån		675
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	316	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	316	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	19.040.411	20.759
430		PASSIVER I ALT	364.847.652	366.949
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	8.054.043	7.638	8.099
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.793.160	3.508	2.751
101.3		Administrationsbidrag	403.935	406	405
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	36.562	40	40
105.2		Andel til Landsbyggefonden	73.125	81	81
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	11.360.825	11.673	11.376
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	334.026		307
104.2		- Rentebidrag	1.046.320	1.788	995
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-1.380.346	-1.788	-1.302
		Nettokapitaludgifter i alt	9.980.479	9.885	10.074
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	51.396	53	49
Konto 107 i alt			51.396	53	49

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.787.987	1.420	1.520
		Konto 109 i alt	1.787.987	1.420	1.520
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.656.960	2.657	2.721
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	25.000	25	25
		1.4 Tillægsydelse, i alt	212.736	213	213
		Administrationsbidrag i alt	2.894.696	2.895	2.959
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmand	2.291.188	2.076	2.172
		Trappevask	663.599	601	692
		Konto 114 i alt	2.954.787	2.677	2.864
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	270.630	80	86
115.2		Bygning, klimaskærm	247.750	167	170
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	421.415	425	410
115.4		Bygning, fælles indvendig	177.129	60	60
115.5		Bygning, tekniske installationer	85.148	128	141
115.6		Materiel	82.200	70	68
		Konto 115 i alt	1.284.272	930	935
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	295.574	515	445
116.2		Bygning, klimaskærm	48.611	235	235
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.659.827	865	1.465
116.4		Bygning, fælles indvendig	68.800	55	55
116.5		Bygning, tekniske installationer	501.703	1.886	405
116.6		Materiel	340.660	302	102
		Konto 116 i alt	2.915.175	3.858	2.707
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	171.181	230	214
		Konto 118.1 i alt	171.181	230	214
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andel fællesfaciliteters drift	51.629	10	109
		Konto 118.2 i alt	51.629	10	109
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	35.256	20	14
		Konto 118.3 i alt	35.256	20	14
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	258.066	260	337
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	230.771	230	224
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		5	13
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	27.295	25	100
119		DIVERSE UDGIFTER			
		B.L. & Beboerbladet & L.L.O	74.269	74	76
		Afd.best. rådighedsbeløb	14.237	13	13
		Beboeraktiviteter - telefon	149.325	331	338
		Diverse	7.269	1	1
		Konto 119 i alt	245.100	419	428
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.300.000	3.300	3.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.300.000	3.300	3.300
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidl. år	30.674		
		Konto 134 i alt	30.674		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	21.776	22	22
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	21.776	22	22

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Mellemregning	184.690	123	92
		Konto 202 i alt	184.690	123	92
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	483.312	483	255
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	483.312	483	255
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidl. år	1.348.715		
		Konto 206 i alt	1.348.715		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	231.880.807	231.881
		+ tilgang i året	1.775.734	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	233.656.541	231.881
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	103.964.485	103.940
		+ Forbedringsarbejder i året	2.484.572	24
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	106.449.057	103.964
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	31.610.590	27.992
		Afdrag	5.051.845	3.618
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	36.662.435	31.610
		Bogført værdi ultimo	69.786.622	72.354
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	263.534	340
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	263.534	340
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.068.344	2.981
		El		
		Vand	3.059.186	2.993
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Andet	15.577	27
		Konto 305.3 i alt	6.143.107	6.001
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	488.255	289
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	488.255	289
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.765.701	3.416
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.915.175	2.550
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.300.000	2.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.150.526	3.766
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	572.847	441
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	80.002	51
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.640	183
		Saldo ultimo	593.485	573
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.121.882	1.045
		- Forbrugt i året	476.127	-67
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		9
		Saldo ultimo	645.755	1.121

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	80.368	80
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	26.789	
		Saldo ultimo	53.579	80
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	53.579	80
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.202.021	5.218
		El	9.750	2
		Vand	3.606.214	3.595
		Antenne		
		Konto 419 i alt	8.817.985	8.815
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger:	3.212.048	4.079
		Konto 421 i alt	3.212.048	4.079
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	21.186	26
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt omkostninger:	76.678	64
		Depositum	23.000	
		Forudbetalinger i alt	120.864	90
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	316	
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			316	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	03-06-2020
Underskrift (sign)	Per Nielsen, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	03-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor,mne34359

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	03-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	03-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Forudsætter efterfølgende godkendelse pga. udskydelse
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	28-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Dirigent