

Boligorganisation

 LBF-nr.: **6701**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Teknisk Kollegium II i Århus
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg**

Navn - adresse:

**Teknisk kollegium II i Århus
Grete Løchtes Gade 3
8000 Aarhus C**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**

 Telefon: **70302020**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **33220685**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		6.081	160	1	160
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.081	160	1	160
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			2	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.081	163		160

Matrikel nr. og tekst	2148dx
BBR-ejendomsnummer	986108

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	182	5.887		23-12-2023
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	182	5.887		
Opført/overtaget uden støtte	182	5.887		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	160	6.081		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.121,62
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	24,12
Forhøjelse pr. m ² i %:	2,08
Forhøjelse i alt på årsbasis:	142.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.267.689	3.351.000	3.242.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter			
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	327.177	325.000	332.000
110		Forsikringer	138.442	141.000	151.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	374.203	260.000	203.000
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	155.622	149.000	160.000
		Konto 111 i alt	529.825	409.000	363.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	503.372	553.000	575.000
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	503.372	553.000	575.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.498.816	1.428.000	1.421.000
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	814.003	787.000	803.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	801.188	370.000	370.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	591.127	443.000	1.620.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	591.127	443.000	1.620.000
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser			
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	74.740	70.000	70.000
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	178.355	125.000	328.000
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	253.095	195.000	398.000
119	*	Diverse udgifter	217.515	281.000	292.000
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.085.801	1.633.000	1.863.000
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	491.000	491.000	698.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	80.000	80.000	80.000
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	103.000	103.000	103.000
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	674.000	674.000	881.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.526.306	7.086.000	7.407.000
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.515		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.515		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	767		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	767		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		35.000	35.000
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt		35.000	35.000
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		35.000	35.000
139		UDGIFTER I ALT	7.526.306	7.121.000	7.442.000
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.526.306	7.121.000	7.442.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	6.745.048	6.745.000	6.836.575
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	102.630	92.000	92.000
		5. Institutioner	120.120	121.000	121.000
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.967.798	6.958.000	7.049.575
202	*	Renter	75.238		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	68.684	82.000	82.000
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	81.000	81.000	310.425
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.192.720	7.121.000	7.442.000
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	116.232		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	116.232		
209		INDTÆGTER I ALT	7.308.952	7.121.000	7.442.000
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	217.354		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.526.306	7.121.000	7.442.000

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	135.909.900	135.909.900
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	84.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.973.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	135.909.900	135.909.900
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	135.909.900	135.909.900
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		10.700
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	437.245	511.179
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	41.245	40.779
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		6.431
		6. Andre debitorer	155.453	438.271
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	633.943	1.007.360
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	3.956.819	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.912.626	6.563.591
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.503.388	7.570.951
310		AKTIVER I ALT	143.413.288	143.480.851

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.453.330	3.553.457
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	424.034	419.412
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.058.056	955.823
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.935.420	4.928.692
407	*	Opsamlet resultat	632.918	931.273
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.568.338	5.859.965
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	79.606.475	83.917.333
		7% grundkapital af kommunen	9.513.700	9.513.700
Konto 408 i alt			89.120.175	93.431.033
409		Beboerindskud	2.718.200	2.718.200
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	44.071.525	39.760.667
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	135.909.900	135.909.900
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt		
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		580
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	135.909.900	135.910.480
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	652.575	630.293
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	867.127	695.711
422		Mellemregning med fraflyttere	386.451	361.197
423	*	Deposita og forudbetalt leje	28.897	23.021
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		185
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		185
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.935.050	1.710.407
430		PASSIVER I ALT	143.413.288	143.480.852
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.310.857	4.400.000	4.400.000
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	434.667	445.000	445.000
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	227.285	350.000	350.000
102.4		- Ungdomsboligbidrag	1.250.550	1.144.000	1.253.000
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.267.689	3.351.000	3.242.000
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.267.689	3.351.000	3.242.000
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	327.177	325.000	332.000
		Konto 109 i alt	327.177	325.000	332.000
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	503.372	553.000	575.000
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	503.372	553.000	575.000
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær	460.895	426.000	472.000
		Vinduespolering	32.250	16.000	16.000
		Snerydning	5.271	10.000	10.000
		Rengøringsartikler	8.610		
		Anden renholdelse	306.977	335.000	305.000
		Konto 114 i alt	814.003	787.000	803.000
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	-300		
115.2		Bygning, klimaskærm	76.558		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	105.557		
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.820		
115.5		Bygning, tekniske installationer	608.553		
115.6		Materiel		370.000	370.000
		Konto 115 i alt	801.188	370.000	370.000
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn		5.000	107.000
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.545	100.000	47.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	271.530	142.000	357.000
116.5		Bygning, tekniske installationer	311.052	196.000	1.109.000
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	591.127	443.000	1.620.000
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	74.740	70.000	70.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	74.740	70.000	70.000
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fælles drift	178.355	125.000	328.000
		Konto 118.2 i alt	178.355	125.000	328.000
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	253.095	195.000	398.000
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	68.684	82.000	82.000
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	81.000	81.000	310.425
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	103.411	32.000	5.575
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Boligen	2.799		
		Kontingent grundejerforening	59.299	68.000	79.000
		Kollegiekontoret - indstillingsgebyr	64.385	67.000	67.000
		Diverse	34.958	42.000	42.000
		Beboerfaciliteter	56.074	104.000	104.000
		Konto 119 i alt	217.515	281.000	292.000
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	491.000	491.000	698.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	491.000	491.000	698.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter, bank	75.238		
Konto 202 i alt			75.238		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	116.232		
Konto 206 i alt			116.232		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	135.909.900	135.909.900
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	135.909.900	135.909.900
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Leje inkl. forbrug (boende)		10.700
		Konto 305.1 i alt		10.700
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	200.349	275.115
		El		
		Vand	236.896	236.064
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	437.245	511.179
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Fraflytninger (ej afregnet)	41.245	40.779
		Konto 305.4 i alt	41.245	40.779
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		6.431
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		6.431
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.553.457	3.311.111
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	591.127	164.654
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	491.000	407.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.453.330	3.553.457
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	955.823	852.823
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	767	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	103.000	103.000
		Saldo ultimo	1.058.056	955.823
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	931.272	646.525
		- Årets underskud (konto 210)	217.354	
		+ Årets overskud (konto 140)		365.748
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		81.000
		Saldo ultimo	713.918	931.273
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)	81.000	
		Bogført saldo	632.918	931.273
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepengeforpligtelse, overgangsordning		580
		Konto 416 i alt		580
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	341.250	332.475
		El		
		Vand	311.325	297.818
		Antenne		
		Konto 419 i alt	652.575	630.293
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	867.127	695.711
		Konto 421 i alt	867.127	695.711
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Leje inkl. forbrug	4.870	
		Depositum	24.027	23.021
		Forudbetalinger i alt	28.897	23.021

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		185
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				185

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning DEAS A/S
By for underskrift Aarhus V
Dato for underskrift 30-05-2024
Underskrift (sign) Maria Vinge Langballe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning EY Godkendt Revisionspartnerselskab
By for underskrift Aalborg
Dato for underskrift 30-05-2024
Underskrift/-er (sign) Søren V. Nejmann
Statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsesmedlemmer
By for underskrift Aarhus C
Dato for underskrift 30-05-2024
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsesmedlemmer

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsesformand
By for underskrift Aarhus C
Dato for underskrift 30-05-2024
Underskrift/-er (sign) Kasper Lynge Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)