

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **041****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

**Vridsløselille Andelsboligforening
c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

4 Syd**Uglens Kvarter m.fl.****2620 Albertslund**

Navn - adresse:

Albertslund Kommune**Rådhuset Nordmarks Allé****2620 Albertslund**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.699	291	1	291
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.699	291	1	291
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.229	33		
	3	574	8		
	4	19.251	207		
	5	4.644	43		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner		765	1	1 pr. påbeg. 60 m²	13
4) Garager/carporte			135	1/5	27
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.464	427		331

Matrikel nr. og tekst	5bf, Vridsløselille By, Herstedvester 5bk, Vridsløselille By, Herstedvester 5bi, Vridsløselille By, Herstedvester		
BBR-ejendomsnummer	49551	43693	50312

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	278	26.514		01-01-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	278	26.514		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.202

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

49

Forhøjelse pr. m² i %:

4,24

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.305.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.906.339	1.906	1.906
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.809.505	4.831	4.831
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	846.340	1.010	1.095
110		Forsikringer	370.092	365	390
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	59.699	103	109
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	13.609	3	3
		Konto 111 i alt	73.308	106	112
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.442.911	1.382	1.434
		2. Dispositionsfond	205.551	187	201
		3. Arbejdskapitalen	58.256	53	57
		Konto 112 i alt	1.706.718	1.622	1.692
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.805.963	7.934	8.120
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.057.287	4.008	3.522
115	*	Almindelig vedligeholdelse	35.157	50	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	27.723.695	30.117	2.657
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	27.723.695	30.117	2.657
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	52.896		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	52.896		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.146		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	288.952	210	230
		Konto 118 i alt	291.098	210	230
119	*	Diverse udgifter	197.405	395	297
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.580.947	4.663	4.099
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.945.000	1.945	2.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		50	91
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	1.995.000	2.045	2.641
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.288.249	16.548	16.766
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.433.054	10.544	11.982
		2. Renter m.v.	6.286.398		
		3. Administrationsbidrag	623.403		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	11.342.855	10.544	11.982
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	283.820		295
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	283.820		295
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.251.981	12.244	14.468
		2. Renter m.v.	6.370.092		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	880.980		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	3.018.298		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	12.484.755	12.244	14.468
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	29.880		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	29.880		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	4.241		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	4.241		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	9.017.552		
		Konto 131 i alt	9.017.552		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	461.096	461	460
		Konto 132 i alt	461.096	461	460
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	88.574		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	129.200	129	129

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	33.807.852	23.378	27.334
139		UDGIFTER I ALT	49.096.101	39.926	44.100
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	235.916		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	49.332.017	39.926	44.100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	32.772.108	32.225	34.139
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	1		
		6. Kældere m.v.			
		7. Garager/Carporte	160.950	198	198
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	32.933.059	32.423	34.337
202	*	Renter	1.805.015		749
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.238.000	1.332	1.161
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	100.745	5	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	28.850	40	50
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	290.000	290	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	36.395.669	34.090	36.307
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	12.831.643	5.836	7.793
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	104.701		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.936.344	5.836	7.793
209		INDTÆGTER I ALT	49.332.013	39.926	44.100
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	49.332.013	39.926	44.100

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	58.143.174	58.143
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	163.250.000	
		2. Heraf grundværdi	142.348.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	58.143.174	58.143
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	351.423.779	725.136
	*	2. Bygningsrenovering m.v	372.360.715	33.409
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	27.370.116	
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.141.052	7.141
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	9.940.000	9.940
	*	5. Andre driftsstøttelån	13.227.966	38.689
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	839.606.802	872.458
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	31.936	59
		2. Beboerindskud	587.675	406
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	118.783	120
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	9.461	30
		7. Forudbetalte udgifter		20
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	747.855	635
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.904	8
		2. Bank- og depotbeholdning	28.905	30

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	40.243.631	50.435
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	41.022.295	51.108
310		AKTIVER I ALT	880.629.097	923.566

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.917.427	31.255
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	349.464	352
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	169.760	174
406	*	Andre henlæggelser	59.415.154	68.288
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	65.851.805	100.069
407	*	Opsamlet resultat	1.785.205	1.839
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	67.637.010	101.908
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.957.245	3.634
Konto 408 i alt			2.957.245	3.634
409		Beboerindskud	3.368.600	3.369
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	51.817.330	51.140
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	58.143.175	58.143
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	205.667.207	210.385
		2. Bygningsrenovering m.v.	323.944.715	332.197
		Konto 413 i alt	529.611.922	542.582
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.968.818	1.731
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.000	1
		Konto 414 i alt	1.969.818	1.732
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	27.370.116	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.141.052	7.141
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	9.940.000	9.940

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	13.227.967	38.688
		Konto 415 i alt	57.679.135	55.769
416	*	Anden langfristet gæld	206.324	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	647.610.374	658.226
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.579.612	616
422		Mellemregning med fraflyttere	54.350	27
423	*	Deposita og forudbetalt leje	57.431	84
424		Banklån	138.079.456	137.833
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.963	7
		4. Kursreguleringskonto	25.600.903	24.865
		Anden kortfristet gæld i alt	25.610.866	24.872
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	165.381.715	163.432
430		PASSIVER I ALT	880.629.099	923.566
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	677.125	677	711
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	173.359	173	139
101.3		Administrationsbidrag	25.969	26	26
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.029.886	1.030	1.030
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.906.339	1.906	1.906
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.906.339	1.906	1.906
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	846.340	1.010	1.095
		Konto 109 i alt	846.340	1.010	1.095
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.356.769	1.303	1.303
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	86.142	79	131
		Administrationsbidrag i alt	1.442.911	1.382	1.434
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.670.988	3.660	3.075
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	204.122	90	215
		Løs medhjælp, løn m.v.	7.725	45	35
		Udgifter vedr. ejendomskontor	174.452	213	197
		Konto 114 i alt	3.057.287	4.008	3.522
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		50	50
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	35.157		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	35.157	50	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	587.512	799	441
116.2		Bygning, klimaskærm	26.154.176	28.466	240
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	392.819	367	635
116.4		Bygning, fælles indvendig		10	234
116.5		Bygning, tekniske installationer	259.553	136	995
116.6		Materiel	329.635	339	112
		Konto 116 i alt	27.723.695	30.117	2.657
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andel fællesfaciliteters drift	2.146		
		Konto 118.2 i alt	2.146		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	288.952	210	230
		Konto 118.3 i alt	288.952	210	230
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	291.098	210	230
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	100.745	5	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	28.850	40	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	161.503	165	170
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	46.607	45	49
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	29.262	280	23
		Beboeraktiviteter	117.015		155
		Advokatombkostninger o.lign.			10
		Diverse	4.521	70	60
		Konto 119 i alt	197.405	395	297
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	70,82		
		Samlet henlæggelse i alt	1.945.000	1.945	2.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.945.000	1.945	2.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	461.096	461	460
		Andre driftsstøttelån i alt	461.096	461	460
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion løn 2022	69.731		
		Renovation 2022	8.690		
		Varme 2022	5.573		
		Café 2022	3.983		
		Lån 2022	597		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	88.574		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	129.200	129	129
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	129.200	129	129
202		RENTER			
		Renter mellemregning	921.401		749
		Værdipapir	492		
		Bank	441.315		
		Diverse	441.807		
		Konto 202 i alt	1.805.015		749
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	10.872.823		
		Driftslån	1.631.944	5.836	7.793
		Frikøbsordning	326.876		
		Konto 204 i alt	12.831.643	5.836	7.793
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vand 2022	7.920		
		EI 2022	22.693		
		Tilskud fra nygbyggerisag	66.885		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	7.203		
		Konto 206 i alt	104.701		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	58.143.174	58.143
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	58.143.174	58.143
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	725.134.969	672.227
		+ Forbedringsarbejder i året	-368.709.620	57.608
		- Tilskud i året		500
		Samlet anskaffelsessum ultimo	356.425.349	729.335
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.717.750	4.196
		Afskrivning	283.820	3
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.001.570	4.199
		Bogført værdi ultimo	351.423.779	725.136
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	33.409.446	8.518
		+ Renoveringsarbejder i året	347.203.250	25.015
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	380.612.696	33.533
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	8.251.981	124
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.251.981	124
		Bogført værdi ultimo	372.360.715	33.409
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	27.370.116	
		Konto 304.1 i alt ultimo	27.370.116	
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	7.141.052	7.141
		Konto 304.2 i alt ultimo	7.141.052	7.141
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	9.940.000	9.940
		Konto 304.4 i alt ultimo	9.940.000	9.940
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb - hjemfaldsklausul realkredit	9.349.485	9.777
		Frikøb - hjemfaldsklausul LBF/Org.	3.300.481	2.974
		Andre driftsstøttelån	578.000	25.938
		Konto 304.5 i alt ultimo	13.227.966	38.689
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31.936	59
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	31.936	59
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	118.783	120
		Tilgodehavende hos kommunen		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.4 i alt	118.783	120
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	31.254.807	33.176
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	27.723.695	1.093
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.945.000	3.912
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	441.315	-4.740
		Saldo ultimo konto 401	5.917.427	31.255
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	174.001	124
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	4.241	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		50
		Saldo ultimo	169.760	174
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	68.288.147	68.288
		- Forbrugt i året	11.001.862	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	1.999.669	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	129.200	
		Saldo ultimo	59.415.154	68.288
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.839.289	869
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	235.916	1.182
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	290.000	212
		Saldo ultimo	1.785.205	1.839
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.785.205	1.839
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Øvrig langfristet gæld	206.324	
		Konto 416 i alt	206.324	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	56.359	40
		Skyldige feriepenge	180.366	159
		Afsætningsbeløb byggesager	1.094.202	
		Kreditorer	248.685	417
		Konto 421 i alt	1.579.612	616
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	57.431	84

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	57.431	84
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	9.963	7
		Konto 425 i alt	9.963	7

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for 4 Syd, 96167, er udarbejdet af BO-VEST.

Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

02-04-2024

Underskrift (sign)

Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening, afdeling 4 Syd, for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Fremhævelse af forhold i regnskabet

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi

By for underskrift	København
Dato for underskrift	02-04-2024
Underskrift/-er (sign)	René Hattens
	statsautoriseret revisor
	MNE-nr. mne 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	11-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2023 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	02-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand Henning Larsen Medlemmer: Berit Lone Rehder, Maja Reutzer, Birgitte Jæger, Jan Frank Grosse Müller Visler

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	03-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand: Vinie Hansen