

Boligorganisation

LBF-nr.: **0227**

Navn - adresse:

**Boliggården
Trækbanen 16
3000 Helsingør**

Telefon: **46473000**

Fax:

E-postadresse:

oekonomi@boliggaarden.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **64565311**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **217**

Navn - adresse:

**Helsingør Kommune
Stengade 59
3000 Helsingør**

Telefon: **49282828**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 48 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	5.869	438.850	1	5.869
2) Erhvervslejemål	15	2.521	1 pr. påbeg. 60 m ²	43
3) Institutioner	7	4.072	1 pr. påbeg. 60 m ²	68
4) Garager/carporte	410		1/5	82
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	6.301	445.443		6.062

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	316.102	316	307
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	423.815	1.069	913
511	*	Personaleudgifter	31.348.320	31.061	30.939
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	4.849.880	4.530	4.912
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	2.312.678	1.647	1.851
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter	151.365	80	129
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	379.687	512	350
530		Bruttoadministrationsudgifter	39.781.847	39.215	39.401
531	*	Tilskud til afdelinger	18.713.418		
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	6.581.158	582	582
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	51.225.324	50.037	49.381
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	116.301.747	89.834	89.364
541	*	Ekstraordinære udgifter	874.882		
550		UDGIFTER I ALT	117.176.629	89.834	89.364
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	117.176.629	89.834	89.364

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	29.823.099	30.320	29.528
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	636.148	63	370
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	24.000	24	24
		Konto 601 i alt	30.483.247	30.407	29.922
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	3.050.840	2.966	2.988
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	6.525.422	582	582
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	51.225.324	50.037	49.381
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	6.092.272	3.788	6.463
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	6.092.272	3.788	6.463
607		Diverse	68.843	2.054	28
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	97.445.948	89.834	89.364
611	*	Ekstraordinære indtægter	19.423.128		
620		INDTÆGTER I ALT	116.869.076	89.834	89.364
621		Årets underskud overført til konto 805	307.553		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	117.176.629	89.834	89.364

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	8.187.388	8.465
		Kontantværdi pr.	01-10-2020	
		Kontantværdi	6.100.000	
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	2.811.204	3.031
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	55.000	55
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	73.285.482	70.498
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	84.339.074	82.049
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	22.329.818	16.775
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		11
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	22.329.818	16.786
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	5.723.158	3.515
726		Andre tilgodehavender		
727		Forudbetalte udgifter	312.980	431
730		Tilgodehavende renter m.v.		1.606
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	393.570.278	444.579
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	639.285	2.198

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	422.575.519	469.115
750		AKTIVER I ALT	506.914.593	551.164

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	105.846.374	102.469
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	25.844.092	27.027
810		EGENKAPITAL I ALT	131.690.466	129.496
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	8.306.548	8.544
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	8.306.548	8.544
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	341.474.994	363.214
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	341.474.994	363.214
823		Godkendt administrationsorganisation	2.140.676	1.744
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	13.581.738	33.270
825		Leverandører	1.499.500	1.474
826		Omkostninger	3.479	554
827	*	Afsætninger	350.813	663
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	975.920	6.959
830	*	Anden kortfristet gæld	6.890.459	5.246
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	366.917.579	413.124
850		PASSIVER I ALT	506.914.593	551.164
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møder	111.235	127	127
		Rejser og repræsentation	2.248	308	173
		Forsikring, bestyrelse	158.078	161	165
		Kurser og konferencer	73.468	396	377
		Diverse	78.786	77	71
		Konto 502 i alt	423.815	1.069	913
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	28.493.309	26.556	27.602
		2. Pension/pensionsbidrag	2.937.099	2.869	3.084
		3. Andre udgifter til social sikring	402.366	316	312
		4. Fremmed assistance	346.865	1.490	50
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-240.545		61
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	590.774	170	170
		Personaleudgifter i alt	31.348.320	31.061	30.939
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	45		
SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER					
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	31.348.320	31.061	30.939
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		EDB-udgifter	2.384.260	2.400	2.606
		Kursusudg. adm.personale	517.969	520	600
		Porto & gebyr opkr. boligafgifter	545.798	697	697
		Kontorartikler og tlf.	349.715	345	318
		Diverse	1.052.138	568	691
		Konto 513 i alt	4.849.880	4.530	4.912
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	234.042	259	259
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	82.038	69	50
		4. El	108.677	95	108

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme	38.622	90	110
		6. Forsikringer	13.020	18	19
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	1.559.168	836	1.019
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	277.111	280	286
		Kontorlokaleudgifter i alt	2.312.678	1.647	1.851
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	208.108	150	165
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	2.104.570	1.497	1.686
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Beboerblad	151.365	80	129
		Konto 516 i alt	151.365	80	129
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tab lejeledigheder	4.661.011		
		Tab fraflytninger	2.135.190		
		Diverse tilskud afdelinger	11.917.217		
		Konto 531 i alt	18.713.418		
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	3.504.992	3.585	3.503
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	7.509.579	7.410	5.668
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggerifonden, jf. konto 803.24	26.765.842	26.411	27.728
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	1.736.035	1.020	1.122

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	11.708.876	11.611	11.360
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	51.225.324	50.037	49.381
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud til Nordskov Mølle	274.365		
		Tilskud til Strategi 2027-et bæredygtigt Boliggården	387.974		
		Tilskud til E-syn	11.134		
		Tilskud til rammeaftale håndværkerydelser	36.237		
		Administrative fejl	165.172		
		Konto 541 i alt	874.882		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	39.781.847	39.215	39.401
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	636.148	63	370
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	24.000	24	24
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	3.050.840	2.966	2.988
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	6.092.272	3.788	6.463
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	29.978.587	32.374	29.556
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.945	5.399	
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	29.823.099	30.320	29.528
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	29.823.099	30.320	29.528
		2. Andet støttet boligbyggeri	636.148	63	370
		3. Sideaktivitets-afdelinger	24.000	24	24
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	330.980	300	300
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	223.797	294	252
		4. Ventelistegebyr	2.195.584	2.214	2.263

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Antenneregnskabsgebyr	88.525	8	8
		6. Råderetsgebyr	3.846		
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	208.108	150	165
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	3.050.840	2.966	2.988
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	4.187.820		
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.973.554		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	364.048	582	582
		Konto 603 i alt	6.525.422	582	582
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	25.313		
		Dispositionsfond, rentesats	1		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats	-1,1		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	-1,1		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats	-1,1		
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	211.216	110	110
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	6.359.788		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	-15.159	472	472
		Konto 532 i alt	6.581.158	582	582
		Nettorenteindtægt / -udgift	-55.736		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tab lejeledigheder og Tab fraflytninger	6.796.201		
		Diverse tilskud	12.626.927		
		Konto 611 i alt	19.423.128		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	15.105.588	15.106
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.105.588	15.106
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	6.641.089	6.368
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	277.111	273
		Af- og nedskrivninger ultimo	6.918.200	6.641
		Bogført værdi ultimo	8.187.388	8.465
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	8.753.010	8.753
		2. C-indskud	2.264.047	2.264
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	59.481.100	55.014
		Årets tilgang	7.025.325	6.967
		Årets afgang	4.238.000	2.500
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	62.268.425	59.481
		Indestående i alt	73.285.482	70.498
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 10-Hamlets Vænge	12.195.921	8.273
		Afdeling 31-Ellekildehave	10.133.897	8.502
		Konto 721.	22.329.818	16.775
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		11
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		11
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	441.190.649	438.657
		+ Tilgang i året	446.385.389	2.534
		- Afgang i året	490.926.770	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	396.649.268	441.191
		Samlede opskrivninger primo	3.387.789	4.139
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	6.466.779	751
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo	-3.078.990	3.388
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	393.570.278	444.579
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Danske Bank	558.049	650
		Nordea		600
		Sydbank og andre	81.236	948
		Konto 732.2 i alt	639.285	2.198
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	102.468.888	102.274
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	3.504.992	3.529
		3. Rentetilskrivning	25.313	20
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	36.011.456	35.137
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	11.708.876	11.611
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	3.653.523	10.052
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	6.796.201	5.429
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	31.449.392	31.052
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	1.736.035	1.069
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	4.238.000	2.500

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		50. Saldo ultimo	105.846.374	102.469
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	2.811.204	3.031
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	1.260.747	1.261
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	73.285.482	70.498
		40. Disponibel del:	28.488.940	27.679
		50. Saldo ultimo	105.846.373	102.469
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	27.026.811	27.673
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		37
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	307.553	
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	875.166	683
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	26.719.258	27.710
		Saldo ultimo	25.844.092	27.027
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	55.000	55

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	55.000	55
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	25.789.092	26.972
		5.Saldo ultimo	25.844.092	27.027
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 01-Ved Møllen	23.854.275	21.106
		Afdeling 02-Kongevejen	4.088.296	3.564
		Bjarkesvej	1.817.258	1.687
		Peder Skramsvej	3.518.068	1.819
		Rolighed	16.218.740	13.373
		Gefionsparken	15.797.653	16.255
		Blicherparken	24.027.114	23.405
		Ørehøj	4.440.610	4.632
		Odinsparken	3.484.501	3.277
		Grønningen	29.146.685	25.443
		Damvænget	18.059.754	16.877
		Søvvænget	15.275.227	14.077
		Sundparken	30.328.041	28.471
		Soldal	3.117.729	3.363
		Abildvænget	19.682.240	17.704
		Gl. Belvedere	2.998.234	3.240
		Belvederehjørnet I	3.131.432	2.589
		Vapnagård	2.022.886	44.576
		Rønnebærhaven	7.652.314	6.502
		Pinjevungen	2.684.813	2.701
		Stævnen	2.379.716	5.625
		Lundegade	693.544	710
		Sct. Olaigade	265.251	178
		Bjerdegade	1.058.014	1.084
		Klokkestøbervej	515.580	725
		Børneinst. Vapnagård	7.044.330	5.861

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Børneinst. Gefionsparken	2.063.701	1.986
		H.P. Christensensvej	263.933	283
		Grønnehaven	1.146.526	3.182
		Falkenberg	4.660.781	5.972
		kongevejen 105-158	684.457	852
		kingo afd.	89.353.291	82.095
		Konto 821.1 i alt	341.474.994	363.214
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Danske Bank	13.581.738	33.270
		Konto 824 i alt	13.581.738	33.270
827		AFSÆTNINGER		
		Hensat antenne rådgivning		103
		Konsulentassistance		116
		Hensat til revision	350.813	444
		Konto 827 i alt	350.813	663
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Indeholdt i løn	629.878	573
		Diverse	3.932.491	2.888
		afdelingen	2.328.090	1.785
		Konto 830 i alt	6.890.459	5.246

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Ja |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3 Kurstab på låneomlægning fra tidligere år er tilskrevet ejendommens anskaffelsessum i regnskabsåret 2019. Kurstabet afskrives over lånets løbetid i overensstemmelse med ÅRL.

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Boligselskabet har i lighed med tidligere år dækket tab ved lejeledighed i afdelingerne. I år 2021 har den samlede udgift været kr. 4.661.011 mod kr. 3.600.866 i 2020.

Af lejetabet vedrører kr. 1.199.197 lejemål i afd. 112 Vingen. Afdelingen er i gang med en helhedsplan med begrænsede bevilgede midler. Tomgang, som følge af manglende genudlejning ved fraflytning, belaster derfor dispositionsfonden.

Kr. 839.547 vedrører afd. 32 Stævnen, hvor der er gang i en stor skimmelsanering. For at sikre byggesagen ikke skubbes, udlejer vi ikke boliger, der fraflyttes

Kr. 1.345.331 vedrører afd. 105 Nøjsomheden, hvor der er genhusning som følge af igangværende helhedsplan. De 96 boliger der renoveres, dækkes af byggesagen.

I afdeling 114 Sydvej er nogle af boligerne mindre boliger, som er lidt svære at leje ud. Det har medført et lejetab på kr. 579.420.

Kr. 479.139 kan henføres til afd. 20 Abildvænget, hvor der primært har været lejetab som følge af, kommunen ikke er flyttet ind i det nye kulturhus.

Boligselskabet har i lighed med tidligere år dækket tab ved lejeledighed i afdelingerne. I år 2021 har den samlede udgift været kr. 4.661.011 mod kr. 3.600.866 i 2020.

Af lejetabet vedrører kr. 1.199.197 lejemål i afd. 112 Vingen. Afdelingen er i gang med en helhedsplan med begrænsede bevilgede midler. Tomgang, som følge af manglende genudlejning ved fraflytning, belaster derfor dispositionsfonden.

Kr. 839.547 vedrører afd. 32 Stævnen, hvor der er gang i en stor skimmelsanering. For at sikre byggesagen ikke skubbes, udlejer vi ikke boliger, der fraflyttes

Kr. 1.345.331 vedrører afd. 105 Nøjsomheden, hvor der er genhusning som følge af igangværende helhedsplan. De 96 boliger der renoveres, dækkes af byggesagen.

I afdeling 114 Sydvej er nogle af boligerne mindre boliger, som er lidt svære at leje ud. Det har medført et lejetab på kr. 579.420.

Kr. 479.139 kan henføres til afd. 20 Abildvænget, hvor der primært har været lejetab som følge af, kommunen ikke er flyttet ind i det nye kulturhus.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Nedenstående afdelinger har pr. statusdagen negativ resultatkonto 407. Resultater afvikles iht. lovgivningen over max. 3 år.

Afd. 1: t.kr. 73

Afd. 5: t.kr. 38

Afd. 11: t.kr. 32

Afd. 16: t.kr. 186

Afd. 17: t.kr. 249

Afd. 18: t.kr. 643

Afd. 26: t.kr. 378

Afd. 28: t.kr. 6

Afd. 35: t.kr. 27

Afd. 37: t.kr. 91

Afd. 38: t.kr. 207

Afd. 42: t.kr. 65 Afd. 101: t.kr. 46

Afd. 102: t.kr. 15

Afd. 104: t.kr. 39

Afd. 107: t.kr. 50

Afd. 114: t.kr. 97

Afd. 116: t.kr. 112

Afd. 120: t.kr. 18

Nedenstående afdelinger har pr. statusdagen negativ resultatkonto 407. Resultater afvikles iht. lovgivningen over max. 3 år.

Afd. 1: t.kr. 73

Afd. 5: t.kr. 38

Afd. 11: t.kr. 32

Afd. 16: t.kr. 186

Afd. 17: t.kr. 249

Afd. 18: t.kr. 643

Afd. 26: t.kr. 378

Afd. 28: t.kr. 6

Afd. 35: t.kr. 27

Afd. 37: t.kr. 91

Afd. 38: t.kr. 207

Afd. 42: t.kr. 65

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

I afd. 10 Hamlets Vænge pågår en tvist om projekt, tid og økonomi, hvor der er afholdt syn- og skønsforretning. Sagen forventes at skulle afgøres i Voldgiftsnævnet. Der er risiko for tab i den forbindelse. Budgetoverskridelse ca. 65 mio.kr. Voldgiftssagen forventes afsluttet i 2023. Økonomisk risiko/krav fra hovedentreprenør 32 mio.kr. + renter + sagsomkostninger.

I afd. 24 Vapnagård er endeligt byggeregnskab for helhedsplanen ikke udarbejdet. Der kører en sag ved byggeskadefonden med MgO-plader (og vinduer), og vedrørende tage verserer der en syns- og skønssag. Der er en budgetrisiko på ca. 35 mio.kr. Syn- og skønssagen for tage forventes afgjort i 2022, evt. voldgift tidligst i 2023.

I afd. 31 Ellekildehave resterer opfølgning på vand og skimmelskader i 46 boliger følge af udfordring med

168 ventilationsanlæg, der er installeret i loftrumene. Der pågår en tvist mellem leverandører og forsikringsselskaber.

Der er kommet en syns- og skønserklæring med uklart resultat, hvortil der er fremsendt supplerende

spørgsmål. Tvisten skal sandsynligvis afgøres i Voldgiftsretten 2023. Budgetoverskridelse ca. 20 mio.kr. Økonomisk risiko pga. vand/skimmelsager 8 - 10 mio.kr.

I afd. 32 Stævnens blev der i 2018 konstateret forhøjet skimmelniveau i et mindre antal boliger som følge af den

udlagte fugtmembran, hvis formål var at "spærre" for fugt fra betongulvet. Der er tale om en udførelsesfejl i 151

boliger. Der er kommet syns- og skønserklæring men parterne udveksler forsat partsindlæg. Sagen skal afgøres i

Glostrup Byret, men er ikke berammet endnu - forventet afsluttet i 2023. Budgetoverskridelse ca. 80 mio.kr.

I afd. 42 Skrænten er der udestående med sikring af skrænt mod sø med støttemur ca. 2,5 mio. kr. Der er indgået af tale om udbedring af mangler.

I afd. 118 Digterparken er der igangværende opretning af skader på huse og evt. yderligere sikring. Ca. 2,5 mio. kr. Syn- og skønssag foreligger, men der er uenighed om skyldsspørgsmålet. Der arbejdes på en forligsmæssig løsning.

Spørgsmål 11c

Afd. 118 Digterparken med skæringsdato 1. december 2018 ender ud med en overskridelse på skema C med t.kr. 395, som iht. lovgivningen dækkes af dispositionsfonden. Boliggården modtager ikke byggesagshonorar for sagen. Sagen afsluttes i maj 2020.

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Der er generelt fokus på henlæggelserne i Boliggården. I flere afdelinger er overskudslikviditeten ikke ret stor. Henlæggelserne i flere af disse afdelinger er allerede øget i 2022, og øges yderligere markant i 2023-budget, hvor der også er flere udgifter med i PPV-planerne.

Spørgsmål 12b

Flere af afdelingerne har ikke tilstrækkelige henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning. Henlæggelserne gennemgås og løftes i budget 2021

Spørgsmål 12c

Afdeling 29 Pinjevungen har ikke tilstrækkelige henlæggelser i 2020 til at dække tab ved fraflytning på kr. 332 x 59 lme. Henlæggelsen øges i 2021-budget.

Afd. 20 Abildvænget har ikke tilstrækkelige henlæggelser i 2020 til at dække tab ved fraflytning på kr. 332 x 251,5 lme. Henlæggelsen øges i 2021-budget.

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Blank
By for underskrift	Helsingør
Dato for underskrift	11-05-2022
Underskrift (sign.)	Bent Frederiksen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Blank
By for underskrift	Helsingør
Dato for underskrift	11-05-2022
Underskrift (sign.)	Kristian Stenholm Koch

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Blank
By for underskrift	Helsingør
Dato for underskrift	11-05-2022
Underskrifter (sign.)	Anje Holmstad

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Blank
By for underskrift	Helsingør
Dato for underskrift	11-05-2022
Underskrifter (sign.)	Benedikte Kiær/Bjarne Pedersen