

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**
Afdeling

 LBF-nr.: **109**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

FOB
Slotsalleen 55
4200 Slagelse

Navn - adresse:

**109| Lupinvej / Nørre Alle / Nyvangsvej
c/o**
**Nørre Alle 45 - 61, Nyvangsvej 28-32,
Lupinvej 1-15,**
4400 Kalundborg

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

kalundborgkommune@kalundborg.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.575	188	1	188
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.575	188	1	188
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.309	31		
	2	4.204	69		
	3	5.416	70		
	4	1.646	18		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		496	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			40	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.071	232		205

Matrikel nr. og tekst	15d Kalundborg markjorder
BBR-ejendomsnummer	66884

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	192	13.071		01-01-1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	192	13.071		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

776,28

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.522.631	1.522	1.523
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	401.815	408	422
107	*	Vandafgift	665.123	427	400
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	441.430	430	428
110		Forsikringer	343.080	190	223
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	292.380	300	347
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	40.925	116	42
		Konto 111 i alt	333.305	416	389
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	653.335	670	653
		2. Dispositionsfond		119	120
		3. Arbejdskapitalen	33.382	34	34
		Konto 112 i alt	686.717	823	807
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	74.432	74	74
		2. G-indskud	525.350	526	534
		Konto 113 i alt	599.782	600	608
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.471.252	3.294	3.277
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.207.389	874	1.015
115	*	Almindelig vedligeholdelse	235.686	50	80
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.020.326	5.797	5.797
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.020.325	5.797	5.797
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	153.494		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	153.494		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	201.099	100	90
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	18.749	12	12
		Konto 118 i alt	219.848	112	102
119	*	Diverse udgifter	45.731	34	38
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.708.655	1.070	1.235
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.850.000	2.850	3.050
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	71.000	71	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.021.000	3.021	3.050
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.723.538	8.907	9.085
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.166.599	1.479	1.168
		2. Renter m.v.	178.934		167
		3. Administrationsbidrag	51.881		54
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	68.573		66
		Konto 125 i alt	1.328.841	1.479	1.323
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	11.429	6	11
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	11.429	6	11
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.951		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.951		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	78.340		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	68.265		
		3. Dækket af dispositionsfonden	10.075		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	49.791		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	49.791		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			72
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	71.651	73	
		Konto 132 i alt	71.651	73	72
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	34.774		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.496.486	1.558	1.406
139		UDGIFTER I ALT	11.220.024	10.465	10.491
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.220.024	10.465	10.491

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.826.952	9.830	9.826
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	235.224	140	235
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	35.390	37	2
		7. Garager/Carporte	41.958	43	42
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.139.524	10.050	10.105
202	*	Renter	2.048	100	58
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	21.343	23	9
		2. Drift af fællesvaskeri	28.928	80	52
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.480	6	8
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			2
		5. Indekserskud	-36.375		
		6: Overført fra opsamlet resultat	206.086	206	256
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.364.034	10.465	10.490
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindsudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	29.279		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	29.279		
209		INDTÆGTER I ALT	10.393.313	10.465	10.490
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	826.709		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.220.022	10.465	10.490

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	22.223.157	22.223
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	91.350.000	
		2. Heraf grundværdi	11.818.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	22.223.157	22.223
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	17.091.383	18.270
	*	2. Bygningsrenovering m.v	94.665.020	21.120
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	23.007	23
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.499.876	1.544
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	135.502.443	63.180
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.085	
		2. Beboerindskud	242.761	244
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.180.370	2.300
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	802.399	757
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		73
		7. Forudbetalte udgifter	559	3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.244.174	3.377
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		4.402
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.244.174	7.779
310		AKTIVER I ALT	138.746.617	70.959

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.098.779	10.269
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.000.306	2.083
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	87.711	56
406	*	Andre henlæggelser	430.726	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.617.522	12.408
407	*	Opsamlet resultat	80.536	1.113
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.698.058	13.521
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	50.578	81
Konto 408 i alt			50.578	81
409		Beboerindskud	536.230	536
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.636.350	21.606
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	22.223.158	22.223
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.059.999	18.227
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	17.059.999	18.227
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.051.049	1.403
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	4.100	4
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.055.149	1.407
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.499.876	1.544
		Konto 415 i alt	1.499.876	1.544
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	41.838.182	43.401
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	436.420	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.765.206	2.728
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	13.546.283	628
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	54.609	81
424		Banklån	65.407.862	10.599
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	82.210.380	14.036
430		PASSIVER I ALT	138.746.620	70.958
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	30.300	37	28
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	6.612		9
101.3		Administrationsbidrag	480		1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	495.080	1.485	495
105.3		Andel til Nybyggerifonden	990.159		990
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.522.631	1.522	1.523
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.522.631	1.522	1.523
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	665.123	427	400
		Konto 107 i alt	665.123	427	400

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	441.430	430	428
		Konto 109 i alt	441.430	430	428
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	641.335	670	653
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	653.335	670	653
114		RENHOLDELSE			
		Løn mm	607.926	384	606
		Serviceaftaler	249.116		120
		Rengøring	286.392	320	275
		Drift og vedligehold	63.955	170	14
		Konto 114 i alt	1.207.389	874	1.015
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	13.086	50	80
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	170.854		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	3.395		
115.6		Materiel	48.351		
		Konto 115 i alt	235.686	50	80
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	42.026	5.797	
116.2		Bygning, klimaskærm	29.192		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	584.989		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	337.542		5.797
116.6		Materiel	26.577		
		Konto 116 i alt	1.020.326	5.797	5.797
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drifts af fællesvaskeri	201.099	100	90

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	201.099	100	90
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af fællesfaciliteter	18.749	12	12
		Konto 118.3 i alt	18.749	12	12
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	219.848	112	102
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	28.928	80	52
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.480	6	8
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	188.440	26	40
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	26.192	29	27
		Bestyrelsesudgifter	3.071		5
		Beboeraktiviteter	50	5	5
		Diverse udgifter	16.418		1
		Konto 119 i alt	45.731	34	38
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	218		
		Samlet henlæggelse i alt	2.850.000	2.850	3.050
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.850.000	2.850	3.050
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			72
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			72
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	71.651	73	
		Andre driftsstøttelån i alt	71.651	73	
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	34.774		
		Konto 134 i alt	34.774		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Andre renter	2.048		
		Mellemreg. boligorg.		100	58
Konto 202 i alt			2.048	100	58
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	14.558		
		Regulering grundskatter	14.681		
		Diverse	40		
Konto 206 i alt			29.279		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	22.223.157	22.223
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	22.223.157	22.223
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.256.427	18.773
		+ Forbedringsarbejder i året		483
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.256.427	19.256
		Indeksregulering primo	17.642	
		+ indeksregulering i året	53	18
		Samlet indeksregulering ultimo	17.695	18
		Afdrag og afskrivning primo	1.004.711	
		Afdrag	1.166.599	998
		Afskrivning	11.429	6
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.182.739	1.004
		Bogført værdi ultimo	17.091.383	18.270
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	21.051.137	7.585
		+ Renoveringsarbejder i året	73.613.883	13.535
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	94.665.020	21.120
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	94.665.020	21.120
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	23.007	23
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	23.007	23
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		RD	1.499.876	1.544
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.499.876	1.544
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.694	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter	13.391	
		Konto 305.1 i alt	18.085	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.458.904	1.537
		El	195.391	208
		Vand	485.955	518
		Maskiner		
		Antenne	40.120	37
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.180.370	2.300
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	802.399	757
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	802.399	757
		Heraf til inkasso	214.584	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.269.104	9.572
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.020.325	2.103
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.850.000	2.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.098.779	10.269
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	55.976	1
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	68.265	45
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	87.711	56
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året	64.354	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	495.080	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	430.726	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.113.331	1.371
		- Årets underskud (konto 210)	826.709	
		+ Årets overskud (konto 140)		495
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	206.086	753
		Saldo ultimo	80.536	1.113
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	80.536	1.113
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.920.118	1.912
		El	270.555	278
		Vand	574.533	538
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.765.206	2.728
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	13.376.859	488
		Skyldige omkostninger	80.328	82
		Forudbetalt fraflytter	57.223	
		Feriepengeforpligtelser mm	31.873	58
		Konto 421 i alt	13.546.283	628
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	54.609	81
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	54.609	81
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	25-05-2022
Underskrift (sign)	Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	25-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Lena Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	25-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	15-06-2022
Underskrift/-er (sign)	Axel Larsen