

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0404		LBF-nr.: 009		Kommunenr.: 253	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Greve Boligselskab		9, Eghøj		Greve Kommune	
Greveager 1		Birkehusene 1-63, 2-64, 65-81, 66-80, Kastaniehusene 1-51, 2-52, 55, 56, 57, Platanhusene 1-69, 2-70		Rådhusholmen 10	
2670 Greve		2690 Karlslunde		2670 Greve	
Telefon: 43600700		Telefon: 43600700		Telefon: 43979797	
Fax:		Fax:		Fax: 43979090	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
gb@greve-bolig.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.greve-bolig.dk					
CVR-nr.: 47345618		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.510	186	1	186
Almene ungdomsboliger		523	16	1	16
Almene ældreboliger		171	3	1	3
1) Boligoplysninger, i alt		18.204	205	1	205
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	201	8		
	2	1.923	33		
	3	6.460	76		
	4	5.660	52		
	5	3.960	36		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.204	205		205

Matrikel nr. og tekst	26-a, Karlslunde by, Karlslunde		
BBR-ejendomsnummer	50551	154209	169958

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	205	18.204	01-01-1977	01-01-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	205	18.204		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

885,85

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.189.503	7.246	7.256
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	645.151	675	650
107	*	Vandafgift	866.302	1.000	920
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	480.836	500	500
110		Forsikringer	283.523	300	300
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	105.804	225	140
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	28.256		
		Konto 111 i alt	134.060	225	140
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	596.260	617	574
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	596.260	617	574
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.006.132	3.317	3.084
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.311.635	1.400	1.500
115	*	Almindelig vedligeholdelse	851.360	900	950
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.806.798	2.979	1.934
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.806.797	2.979	1.934
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	315.491		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	315.491		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	9.828	12	12
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	35.003	70	90
		Konto 118 i alt	44.831	82	102
119	*	Diverse udgifter	121.998	144	144
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.329.825	2.526	2.696
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.600.000	1.600	1.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.800.000	1.800	2.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.325.460	14.889	15.036
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	368.637	420	420
		2. Renter m.v.	249.086	280	280
		3. Administrationsbidrag	21.992	30	30
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	78.699	130	130
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	561.016	600	600
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	684.490	575	714
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	684.490	575	714
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.066.414	1.105	1.070
		2. Renter m.v.	276.147	315	280

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	101.975	100	100
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.444.536	1.520	1.450
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	44.240		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	44.240		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.227		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.702.269	2.695	2.764
139		UDGIFTER I ALT	17.027.729	17.584	17.800
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	653.885		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.681.614	17.584	17.800

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.067.290	15.958	16.033
		2. Almene ungdomsboliger	567.744	568	568
		3. Almene ældreboliger	175.428	175	175
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	88.200	88	88
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.898.662	16.789	16.864
202	*	Renter	142.350	150	135
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	20.600	25	30
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	620.000	620	771
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.681.612	17.584	17.800
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	17.681.612	17.584	17.800
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.681.612	17.584	17.800

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	120.928.433	120.928
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	162.100.000	
		2. Heraf grundværdi	45.593.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.340.458	3.301
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	124.268.891	124.229
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.035.129	10.948
	*	2. Bygningsrenovering m.v	33.140.586	34.207
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	168.444.606	169.384
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.875	13
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	55.701	136
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	35.626	57
		7. Forudbetalte udgifter	133.542	157
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	230.744	363
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.065.022	11.286
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.295.766	11.649
310		AKTIVER I ALT	177.740.372	181.033

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.610.907	5.818
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.210.467	1.326
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	163.256	207
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.984.630	7.351
407	*	Opsamlet resultat	1.462.957	2.083
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.447.587	9.434
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.786.394	5.317
		Landsbyggefonden	18.529.812	18.530
Konto 408 i alt			23.316.206	23.847
409		Beboerindskud	2.385.730	2.386
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	98.566.956	97.998
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	124.268.892	124.231
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.252.440	10.863
		2. Bygningsrenovering m.v.	33.140.586	34.207
		Konto 413 i alt	43.393.026	45.070
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	819.096	849
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	819.096	849
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	144.000	88
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	168.625.014	170.238
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.217.463	677
422		Mellemregning med fraflyttere	16.766	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	47.519	76
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	386.023	606
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	386.023	606
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.667.771	1.362
430		PASSIVER I ALT	177.740.372	181.034
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	291.472	856	866
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-1.101		
101.3		Administrationsbidrag	23.634		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-355.973	-33	-33
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.080.562	2.119	2.119
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.161.123	4.238	4.238
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.911.663	7.246	7.256
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	277.942		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	219.127		
101.3		Administrationsbidrag	9.444		
104.1		- Afdragsbidrag	24.651		
104.2		- Rentebidrag	204.022		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	277.840		
		Nettokapitaludgifter i alt	7.189.503	7.246	7.256
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	866.302	1.000	920
		Konto 107 i alt	866.302	1.000	920

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	480.836	500	500
		Konto 109 i alt	480.836	500	500
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	565.510	617	543
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	30.750		31
		Administrationsbidrag i alt	596.260	617	574
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	1.045.726	1.400	1.500
		Ejendomsfunktionær, pension	122.089		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	143.820		
		Konto 114 i alt	1.311.635	1.400	1.500
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	224.159	900	950
115.2		Bygning, klimaskærm	38.598		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	224.428		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.815		
115.5		Bygning, tekniske installationer	250.468		
115.6		Materiel	110.892		
		Konto 115 i alt	851.360	900	950
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.877.121	1.859	869
116.2		Bygning, klimaskærm	75.168	120	150
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	380.514	405	425
116.4		Bygning, fælles indvendig	10.763		15
116.5		Bygning, tekniske installationer	269.788	315	425
116.6		Materiel	193.444	280	50
		Konto 116 i alt	2.806.798	2.979	1.934
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	9.828	12	12
		Konto 118.1 i alt	9.828	12	12

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	35.003	70	90
		Konto 118.3 i alt	35.003	70	90
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	44.831	82	102
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	20.600	25	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	24.231	57	72
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	28.140	27	27
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	35.825	42	42
		Beboeraktiviteter	57.718	60	60
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	315	15	15
		Konto 119 i alt	121.998	144	144
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	87,89		
		Samlet henlæggelse i alt	1.600.000	1.600	1.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.600.000	1.600	1.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,99		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Bekæmpelse af skadedyr m.v. 2019	11.288		
		Ydelsesstøtte 2019 (LBF)	939		
		Konto 134 i alt	12.227		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	12.122	55	50
		Renter af individuelle forbedringer	128.586	95	85
		Andre renter	1.642		
Konto 202 i alt			142.350	150	135
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	120.928.433	120.928
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	120.928.433	120.928
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.947.130	11.316
		+ Forbedringsarbejder i året	1.610.048	440
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.557.178	11.756
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	184.963	200
		Samlet indeksregulering ultimo	184.963	200
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.053.127	1.008
		Afskrivning	653.885	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.707.012	1.008
		Bogført værdi ultimo	11.035.129	10.948
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	34.207.000	33.363
		+ Renoveringsarbejder i året		8
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.207.000	33.371
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		1.693
		Indeksregulering ultimo		1.693
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.066.414	849
		Afskrivning		8
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.066.414	857
		Bogført værdi ultimo	33.140.586	34.207
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.875	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.875	13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	55.701	136
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	55.701	136
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.817.704	5.921
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.806.797	1.503
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.600.000	1.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.610.907	5.818
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	207.496	204
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	44.240	-3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	163.256	207
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.082.957	2.188
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		595
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	620.000	700
		Saldo ultimo	1.462.957	2.083
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.462.957	2.083
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, ungdomsboliger	144.000	88
		Konto 416 i alt	144.000	88
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	27.961	194
		Feriepenge, feriefridage og pension	184.696	103
		Klar Forsyning, renovation	13.178	
		Greve Fjernvarme	276.572	288
		Kreditorer	715.056	92
		Konto 421 i alt	1.217.463	677
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	47.519	76
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	47.519	76
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	380.680	601
		El		
		Vand		
		Antenne	5.343	5
		Konto 425 i alt	386.023	606

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2020 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	09-03-2021
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	09-03-2021
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2020 har været forelagt afdelingsbestyrelsen, som herefter har godkendt dette.
By for underskrift	Karlsunde
Dato for underskrift	04-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Torben Sandgreen

BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning	Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 10. maj 2021.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	10-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	