

BoligorganisationLBF-nr.: **0025**

Navn - adresse:

**Boligkontoret Fredericia
Vesterbrogade 4
7000 Fredericia**Telefon: **76 22 12 00**

Fax:

E-postadresse:

post@boligfa.dk

Hjemmeside:

www.boligfa.dkCVR-nr.: **27006531****Administrationsorganisation**LBF-nr.: **0025**

Navn - adresse:

**Boligkontoret Fredericia
Vesterbrogade 4
7000 Fredericia**Telefon: **76 22 12 00**

Fax:

E-postadresse:

post@boligfa.dk

Hjemmeside:

www.boligfa.dkCVR-nr.: **27006531****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **607**

Navn - adresse:

**Fredericia Kommune
Gothersgade 20
7000 Fredericia**Telefon: **72 10 70 00**

Fax:

E-postadresse:

kommunen@fredericia.dk

Antal afdelinger: 63 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	4.721	370.745	1	4.721
2) Erhvervslejemål	22	3.870	1 pr. påbeg. 60 m ²	65
3) Institutioner	2	1.009	1 pr. påbeg. 60 m ²	17
4) Garager/carporte	575		1/5	115
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	5.320	375.624		4.918

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	230.626	242	235
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	735.127	720	648
511	*	Personaleudgifter	15.222.787	15.664	15.363
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	4.117.914	3.790	3.814
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.961.990	1.628	1.656
515	*	Afskrivning, driftsmidler	78.189	200	100
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	413.750	400	350
530		Bruttoadministrationsudgifter	22.760.383	22.644	22.166
531	*	Tilskud til afdelinger	643.449	5.000	5.000
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	8.899.029	5.475	3.725
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	39.325.259	31.522	43.470
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	71.628.120	64.641	74.361
541	*	Ekstraordinære udgifter	2.287.043		
550		UDGIFTER I ALT	73.915.163	64.641	74.361
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	232.389		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	74.147.552	64.641	74.361

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	16.034.350	16.566	16.806
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	325.500		
		Konto 601 i alt	16.359.850	16.566	16.806
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.333.154	1.400	1.550
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	9.727.893	5.475	3.725
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	39.325.259	31.522	43.470
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	4.470.904	4.678	3.808
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	4.470.904	4.678	3.808
607		Diverse	643.449	5.000	5.000
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	71.860.509	64.641	74.359
611	*	Ekstraordinære indtægter	2.287.043		
620		INDTÆGTER I ALT	74.147.552	64.641	74.359
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	74.147.552	64.641	74.359

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	15.603.101	15.918
		Kontantværdi pr.	01-01-2016	
		Kontantværdi	12.500.000	
702	*	Inventar		14
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	90.395	154
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	28.050	28
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	1.920.456	1.748
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	30.504.293	26.693
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	48.146.295	44.555
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	7.225.720	20.294
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	49.815.405	12.931
		Afdelingstilgodehavender i alt	57.041.125	33.225
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	1.000	
727		Forudbetalte udgifter	843.216	2.149
730		Tilgodehavende renter m.v.	2.173.642	2.299
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	365.726.145	355.572
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	6.762.550	12.256

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	432.547.678	405.501
750		AKTIVER I ALT	480.693.973	450.056

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	780.240	780
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	64.325.407	52.330
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	17.701.480	18.533
810		EGENKAPITAL I ALT	82.807.127	71.643
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	7.163.000	7.455
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	7.163.000	7.455
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	351.169.407	337.500
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	351.169.407	337.500
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	8.547.237	
825		Leverandører	17.173.604	22.059
826		Omkostninger	8.001.669	7.585
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	3.700.419	3.822
830	*	Anden kortfristet gæld	2.131.512	
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	390.723.848	370.966
850		PASSIVER I ALT	480.693.975	450.064
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Ordinært rep.skabsmøde	103.829	120	108
		Mødeudg. kredsmøder m.v.	210.046	100	90
		Repræsentation og rejseudgifter	80.502	100	90
		Personaleudgifter og møder	240.020	150	135
		Bestyrelsesudgifter	100.730	250	225
		Konto 502 i alt	735.127	720	648
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	10.298.158	12.698	12.193
		2. Pension/pensionsbidrag	1.669.229	2.156	2.070
		3. Andre udgifter til social sikring	255.142	250	250
		4. Fremmed assistance	403.353	450	450
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-152.459	250	500
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	222.335	140	100
		Personaleudgifter i alt	12.251.088	15.664	15.363
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	22		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Løn øverste administrative ledere	2.543.752		
		Pension øverste administrative ledere	427.947		
		Ledelsesudgifter i alt	2.971.699		
		Samlede personaleudgifter	15.222.787	15.664	15.363
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler m.v.	1.820.826	1.705	1.617
		EDB service m.v.	1.252.087	950	1.175
		Gebyrer m.v.	536.673	660	594
		Telefoni m.v.	369.792	300	270
		Autodrift	138.536	175	158
		Konto 513 i alt	4.117.914	3.790	3.814
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	306.418	284	255
		2. Lejede lokaler, leje			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Ejendomsskatter	135.727	125	113
		4. El	179.303	120	175
		5. Vand, varme	114.086	150	135
		6. Forsikringer	58.504	75	68
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	852.289	549	594
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	315.663	325	316
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.961.990	1.628	1.656
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.961.990	1.628	1.656
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	14.381	100	25
		2. Bil			
		3. EDB	63.808	100	75
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	78.189	200	100
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Ja		
		Tilskud til afdelinger	643.449	5.000	5.000
		Konto 531 i alt	643.449	5.000	5.000
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	2.752.614	2.822	2.820
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	8.365.884	5.400	7.800
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	20.859.040	16.100	25.500
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	7.347.721	7.200	7.350
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	39.325.259	31.522	43.470
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud til afdelinger	1.323.309		
		Tilskud sociale helhedsplaner	383.099		
		Afdelinger fritaget for bidrag	574.562		
		Ipad - bredbånd afd.bestyrelser	6.073		
		Konto 541 i alt	2.287.043		
601		OVERSICHT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	22.760.383	22.644	22.166
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	325.500		
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.333.154	1.400	1.550
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	4.470.904	4.678	3.808
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	16.630.825	16.566	16.808
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.382		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	16.034.350	16.566	16.806
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	16.034.350	16.566	16.806
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	325.500		
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	215.754	300	250
		4. Ventelistegebyr	1.117.300	1.100	1.300
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.	100		
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.333.154	1.400	1.550
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	320.102	200	200
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	161		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	9.405.440	5.250	3.500
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret		25	25
		7. Andet	2.190		
		Konto 603 i alt	9.727.893	5.475	3.725
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)		750	
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	8.359.210	4.500	3.475
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	69.692		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	401.533	200	225
		7. Egen trækningsret		25	25
		8. Andet	68.594		
		Konto 532 i alt	8.899.029	5.475	3.725
		Nettorenteindtægt / -udgift	828.864		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud til afdelinger	1.323.309		
		Tilskud sociale helhedsplaner	383.099		
		Afdelinger fritaget for bidrag	574.562		
		Ipad - bredbånd afd.bestyrelser	6.073		
		Konto 611 i alt	2.287.043		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	15.918.764	16.234
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.918.764	16.234
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	315.663	316
		Af- og nedskrivninger ultimo	315.663	316
		Bogført værdi ultimo	15.603.101	15.918
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	14.381	43
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.381	43
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	14.381	29
		Af- og nedskrivninger ultimo	14.381	29
		Bogført værdi ultimo		14
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	154.203	218
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	154.203	218
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	63.808	64
		Af- og nedskrivninger ultimo	63.808	64
		Bogført værdi ultimo	90.395	154
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	A/S Bolind aktiebrev og Malergården Andelsbeviser	
		Anskaffelsessum primo	28.050	28
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.050	28
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	28.050	28
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	5.262.680	5.262
		2. C-indskud	362.646	362
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	21.070.334	18.584
		Årets tilgang	4.408.633	4.310
		Årets afgang	600.000	2.000
		Tilskrevne renter		175
		Ultimosaldo	24.878.967	21.069
		Indestående i alt	30.504.293	26.693
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Tilgodehavende afd.209	234.834	
		Tilgodehavende afd.214	4.205.533	
		Tilgodehavende afd.318	1.826.513	
		Tilgodehavende afd.514	958.840	
		Tilgodehavende afd.305		5.605
		Tilgodehavende afd.311		4.177
		Tilgodehavende afd.318		9.331
		Tilgodehavende afd.514		1.166
		Tilgodehavende afd.402		15
		Konto 721.	7.225.720	20.294
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd.110 Brandvejen Sdr.parken	5.495.334	2.813
		Afd.111 Byg Bro Netværk udearealer	2.860.387	402
		Afd.112 Grønningen Korskærparken	959.322	54
		Afd.603 Fælleshus Købmagergade	6.569.187	709
		Afd.601, 602 og 604	33.931.175	8.953

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 722 i alt	49.815.405	12.931
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	355.572.238	314.448
		+ Tilgang i året	10.153.907	41.124
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	365.726.145	355.572
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	365.726.145	355.572
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Danske Bank	5.338.214	8.345
		Nordea	1.424.012	3.877
		Andre banker	324	34
		Konto 732.2 i alt	6.762.550	12.256
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele.	780.240	780
		Konto 801 i alt	780.240	780
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	52.328.768	52.467
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	2.752.614	2.719
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	29.224.924	22.920
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	7.347.721	7.185
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		175
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	2.287.043	6.648
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	643.449	2.778
		23. Diverse		2.971
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	23.798.128	18.739
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	600.000	2.000
		50. Saldo ultimo	64.325.407	52.330
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	1.920.456	1.747
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	8.440.101	8.463
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser	28.050	28
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	30.504.293	26.695
		40. Disponibel del:	23.432.507	15.393
		50. Saldo ultimo	64.325.407	52.326
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	18.533.370	20.457
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	232.389	
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Årets underskud		417
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	1.064.279	1.507
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	18.765.759	20.040
		Saldo ultimo	17.701.480	18.533
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	90.395	168
		10. Disponibel del:	17.611.085	18.364
		5.Saldo ultimo	17.701.480	18.532
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Mellemregning afd.104	1.557.807	1.284
		Mellemregning afd.201	4.048.902	3.738
		Mellemregning afd.203	1.786.300	1.568
		Mellemregning afd.205	4.544.047	4.957
		Mellemregning afd.207	3.347.340	3.965
		Mellemregning afd.208	2.254.316	2.367
		Mellemregning afd.209		2.064
		Mellemregning afd.210	1.885.719	1.782
		Mellemregning afd.211	444.822	505
		Mellemregning afd.212	681.768	605
		Mellemregning afd.213	2.128.700	3.201
		Mellemregning afd.214		5.221
		Mellemregning afd.215	1.423.925	1.555

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mellemregning afd.217	51.237.818	48.049
		Mellemregning afd.218	1.454.073	1.992
		Mellemregning afd.219	609.437	2.490
		Mellemregning afd.220	5.988.514	5.626
		Mellemregning afd.221	3.455.183	4.422
		Mellemregning afd.222	459.203	478
		Mellemregning afd.223	567.029	554
		Mellemregning afd.299		997
		Mellemregning afd.301	9.438.469	8.702
		Mellemregning afd.302	3.740.873	3.787
		Mellemregning afd.303	2.526.463	2.680
		Mellemregning afd.304	3.511.875	3.354
		Mellemregning afd.305	14.580.660	
		Mellemregning afd.306	14.392.930	13.156
		Mellemregning afd.307	52.737.169	47.960
		Mellemregning afd.310	25.717.089	25.553
		Mellemregning afd.311	14.578.232	
		Mellemregning afd.312	4.681.186	5.555
		Mellemregning afd.313	4.700.171	5.010
		Mellemregning afd.314	1.057.259	1.218
		Mellemregning afd.315	1.136.688	1.463
		Mellemregning afd.316	2.784.014	2.749
		Mellemregning afd.317	1.235.062	1.576
		Mellemregning afd.320	768.886	781
		Mellemregning afd.322	1.660.751	1.743
		Mellemregning afd.323	2.733.118	2.919
		Mellemregning afd.326	291.279	241
		Mellemregning afd.331	2.699.250	2.660
		Mellemregning afd.396	576.528	544
		Mellemregning afd.399		951
		Mellemregning afd.401	993.705	1.446
		Mellemregning afd.402	17.949	
		Mellemregning afd.403	6.157.809	5.465
		Mellemregning afd.404	6.614.234	6.079
		Mellemregning afd.405	36.089.914	37.774

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mellemregning afd.406	3.742.694	13.121
		Mellemregning afd.407	403.741	972
		Mellemregning afd.408	5.812.097	5.881
		Mellemregning afd.415	751.459	809
		Mellemregning afd.416	1.304.405	1.205
		Mellemregning afd.501	13.684.818	12.677
		Mellemregning afd.502	4.887.847	5.019
		Mellemregning afd.504	251.514	588
		Mellemregning afd.505	1.190.415	1.228
		Mellemregning afd.509	1.792.466	1.719
		Mellemregning afd.510	4.274.530	4.537
		Mellemregning afd.511	823.301	894
		Mellemregning afd.515	5.527.971	5.663
		Mellemregning BSB	3.425.683	2.401
		Konto 821.1 i alt	351.169.407	337.500
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Danske Bank	8.547.237	
		Konto 824 i alt	8.547.237	
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Afd.299 Rosenlunden	1.111.244	
		Afd.399 Madsbyhus	1.020.268	
		Konto 830 i alt	2.131.512	

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Dækning af lejeledighed i afdelinger

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b Underskud i afd. 211,323,320,401

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a Afd.210,213,312,315,326,514, idet den samlede henlæggelse er under 2 års henlæggelser.

Spørgsmål 12b Afd.207,210,213,221,301,302,313,314,320,323,326,402,403,407, idet årets forbrug er større end den samlede henlæggelse.

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede direktør til godkendelse.
By for underskrift	Fredericia
Dato for underskrift	26-04-2017
Underskrift (sign.)	Finn Muus

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til øverste myndighed i Boligkontoret Fredericia

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligkontoret Fredericia for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelse i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejl-information i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejl-information forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejl-information forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisi-onen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

By for underskrift

Kolding

Dato for underskrift

26-04-2017

Underskrift (sign.)

Ole Søndergaard Larsen
statsautoriseret revisor

Allan Trolle Pedersen
statsautoriseret revisor

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift

Fredericia

Dato for underskrift

26-04-2017

Underskrifter (sign.)	Lis Gregersen
	Flemming Lorenzen
	Gitte Christiansen
	Verner Zachariassen
	Mikael Paasch
	Jonna Hansen
	Edvin Steiness
	Bent Andersen
	Karin Grønning

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.	
By for underskrift	Fredericia	
Dato for underskrift	30-05-2017	
Underskrifter (sign.)	Dirigent	Formand for repræsentantskabet