

BoligorganisationLBF-nr.: **0404**

Navn - adresse:

Greve Boligselskab**Greveager 1****2670 Greve**Telefon: **43 60 07 00**

Fax:

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dkCVR-nr.: **47345618****Afdeling**LBF-nr.: **008**

Navn - adresse:

11, Tjur- og Tejstgården**Tjurgården 1-313,187C-I, 214C-215A og
Tejstgården 1-117****2670 Greve**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

Greve Kommune**Rådhusholmen 10****2670 Greve**Telefon: **43979797**Fax: **43979090**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		39.574	448	1	448
Almene ungdomsboliger		637	22	1	22
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		40.211	470	1	470
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	486	18		
	2	2.595	46		
	3	9.424	117		
	4	24.386	257		
	5	3.320	32		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			130	1/5	26
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		40.211	600		496

Matrikel nr. og tekst	11-po Hundige by, Kildebrønde 11-vv Hundige by, Kildebrønde 11-vx Hundige by, Kildebrønde		
BBR-ejendomsnummer	27312	168633	169737

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	470	40.212	01-01-1975	01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	470	40.212		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunktet:

791,37

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-2,03

Forhøjelse pr. m² i %:

-,26

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-81.504

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	12.734.906	12.880	12.916
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.179.254	3.402	3.275
107	*	Vandafgift	964.747	846	909
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	1.554.865	1.595	1.541
109	*	Renovation	1.007.917	1.066	1.066
110		Forsikringer	695.467	842	842
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	521.179	800	714
		2. El og varme til ungdomsboliger	52.417	75	75
		3. Målerpasning m.v.	124.540	125	130
		Konto 111 i alt	698.136	1.000	919
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.419.040	1.431	1.457
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.419.040	1.431	1.457
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.519.426	10.182	10.009
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.722.252	2.660	2.660
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.534.441	1.600	1.600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.338.342	5.140	4.362
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.338.342	5.140	4.362
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	538.556		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	538.556		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	400		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	80.398	125	125
		Konto 118 i alt	80.798	125	125
119	*	Diverse udgifter	357.227	275	285
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.694.718	4.660	4.670
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.600.000	4.600	4.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.200.000	1.200	1.200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.900.000	5.900	5.900
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	32.849.050	33.622	33.495
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.687	130	
		2. Renter m.v.	63.922	80	116
		3. Administrationsbidrag	11.274		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	79.883	210	116
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.290.757		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	1.290.757		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	65.463		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	65.463		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.370.640	210	116
139		UDGIFTER I ALT	34.219.690	33.832	33.611
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.383.939		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.603.629	33.832	33.611

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	31.821.552	31.903	31.822
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	110.610	105	105
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	234.000	234	234
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.290.757		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	33.456.919	32.242	32.161
202	*	Renter	751.318	400	250
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	25.900		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	87.800	90	100
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.100.000	1.100	1.100
		ORDINÆRE INDTÆGTER	35.421.937	33.832	33.611
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	81.689		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	100.000		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	181.689		
209		INDTÆGTER I ALT	35.603.626	33.832	33.611
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.603.626	33.832	33.611

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	186.730.970	186.731
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	248.900.000	
		2. Heraf grundværdi	195.844.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.465.572	2.456
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	189.196.542	189.187
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.607.527	7.087
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.823.572	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	197.627.641	196.274
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	55.995	29
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	229.076	330
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	35.662	14
		6. Andre debitorer	280.018	17
		7. Forudbetalte udgifter	4.498	8
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	605.249	398
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	42.319	12

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.492.596	23.298
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.140.164	23.708
310		AKTIVER I ALT	218.767.805	219.982

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.827.881	8.567
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	6.322.874	5.661
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	560.087	526
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.710.842	14.754
407	*	Opsamlet resultat	2.077.756	3.178
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.788.598	17.932
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	5.251.555	10.799
		Finansstyrelsen	989.976	990
		Landsbyggefonden	31.330.436	31.330
Konto 408 i alt			37.571.967	43.119
409		Beboerindskud	4.072.560	4.073
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	147.552.014	141.995
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	189.196.541	189.187
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.467.661	3.936
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			3.467.661	3.936
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.921.330	2.871
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	14.124	9
Konto 414 i alt			2.935.454	2.880
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	103.500	104
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	195.703.156	196.107
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.213.027	5.261
422		Mellemregning med fraflyttere	11.965	7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	137.110	111
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	913.949	567
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	913.949	567
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.276.051	5.946
430		PASSIVER I ALT	218.767.805	219.985
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.468.350	5.780	2.816
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	70.719		
101.3		Administrationsbidrag	218.901		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-1.131.288	-1.100	-1.100
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.922.113	2.000	3.000
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.844.225	4.000	6.000
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	12.655.596	12.880	12.916
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	88.827		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	86.728		
101.3		Administrationsbidrag	3.336		
104.1		- Afdragsbidrag	9.517		
104.2		- Rentebidrag	90.064		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	79.310		
		Nettokapitaludgifter i alt	12.734.906	12.880	12.916
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	964.747	846	909
Konto 107 i alt			964.747	846	909

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.007.917	1.066	1.066
		Konto 109 i alt	1.007.917	1.066	1.066
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.354.080	1.431	1.457
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	64.960		
		Administrationsbidrag i alt	1.419.040	1.431	1.457
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	2.308.878	2.660	2.660
		Ejendomsfunktionær, pension	235.480		
		Huslejereduktion	59.856		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	118.038		
		Konto 114 i alt	2.722.252	2.660	2.660
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	344.465	1.600	1.600
115.2		Bygning, klimaskærm	153.086		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	216.535		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	618.811		
115.6		Materiel	201.544		
		Konto 115 i alt	1.534.441	1.600	1.600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	360.847	450	350
116.2		Bygning, klimaskærm	327.351	2.410	1.247
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	599.676	1.045	965
116.4		Bygning, fælles indvendig	56.868	90	185
116.5		Bygning, tekniske installationer	412.621	715	1.205
116.6		Materiel	580.979	430	410
		Konto 116 i alt	2.338.342	5.140	4.362
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af fællesfaciliteter	400		
		Konto 118.2 i alt	400		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	80.398	125	125
		Konto 118.3 i alt	80.398	125	125
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	80.798	125	125
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	25.900		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	87.800	90	100
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-32.902	35	25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	58.680	60	60
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	34.451	50	50
		Kontorhold	62.189	80	90
		Beboeraktiviteter	190.408	70	70
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	11.499	15	15
		Konto 119 i alt	357.227	275	285
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	114,39		
		Samlet henlæggelse i alt	4.600.000	4.600	4.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.600.000	4.600	4.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	29,84		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	507.773	400	250
		Renter af individuelle forbedringer	243.545		
Konto 202 i alt			751.318	400	250
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ydelsesstøtte 2013-2015	81.689		
Konto 206 i alt			81.689		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	186.730.970	186.731
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	186.730.970	186.731
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.087.237	7.560
		+ Forbedringsarbejder i året	956.129	877
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.043.366	8.437
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	243.544	271
		Samlet indeksregulering ultimo	243.544	271
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.295.444	1.621
		Afskrivning	1.383.939	
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.679.383	1.621
		Bogført værdi ultimo	5.607.527	7.087
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	2.823.572	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.823.572	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.823.572	
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	55.995	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	55.995	29
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	229.076	330
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	229.076	330
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	35.662	14
		Konto 305.5 i alt	35.662	14
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.566.223	7.996
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.338.342	3.429
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.600.000	4.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.827.881	8.567
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	525.550	500
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	65.463	74
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	560.087	526
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.177.756	3.906
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		94
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.100.000	822
		Saldo ultimo	2.077.756	3.178
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.077.756	3.178
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, ungdomsboliger	103.500	104
		Konto 416 i alt	103.500	104
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	102.355	4.767
		Feriepenge, feriefridage og pension	283.801	279
		Dong, Greve Fjernvarme, Klar forsyning	134.458	187
		Leje beboerhus, sociale ydl., byggeans.	26.410	28
		Kreditorer	1.666.003	
		Konto 421 i alt	2.213.027	5.261
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	137.110	111
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	137.110	111
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	913.949	567
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	913.949	567

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2016 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 22-02-2017

Underskrift (sign) Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 11 - Tjur/Tejstgården, for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december

2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 22-02-2017

Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2016 har været forelagt på afdelingsmøde den 5. april 2017 og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 05-04-2017

Underskrift/-er (sign) Svend Aage Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 10. maj 2017.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 10-05-2017

Underskrift/-er (sign) Uffe Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)