Boligorganisation
LBF-nr.: **0387**

Navn - adresse:
Boligselskabet Sct. Jørgen
Brovej 18

8800 Viborg

Telefon:
Fax:
E-postadresse:
Hjemmeside:
CVR-nr.: **45724719**

Afdeling
LBF-nr.: **003**

Navn - adresse:
Afd. 3, Klostervænget
Klostervænget, Bellisvej, Erantisvej,Valmuevej, Tulipanvej

Telefon:
Fax:
E-postadresse:
Hjemmeside:
CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: **791**

Navn - adresse:
Viborg Kommune

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		**31.449**	**423**	1	**423**
Almene ungdomsboliger		**466**	**10**	1	**10**
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		**31.915**	**433**	1	**433**
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	**1.963**	**43**		
	2	**5.975**	**94**		
	3	**13.875**	**175**		
	4	**10.102**	**121**		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		**530**	**10**		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			**46**	1/5	**9**
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		**31.915**	**479**		**442**

Matrikel nr. og tekst	**Viborg Markjorder 100 F, Viborg Markjorder 100 F ejl. 001, Viborg Markjorder 100 F Ejl. 002, Viborg Markjorder 100 G, Viborg Markjorder 100 G ejl. 001, Viborg Markjorder 100 G Ejl. 002, Viborg Markjorder 100 H Ejl. 002, Viborg Markjorder 100 H m.fl., Viborg Markjorder 100 i, Viborg Markjorder 100 I ejl. 001, Viborg Markjorder 100 I Ejl. 002, Viborg Markjorder 100 M, Viborg Markjorder 99a, Vibrog Markjorder 100 H ejl. 001**
BFE-nummer	**154979 189640 189659 189667 189756 189764 189772 189780 189799 189802 190150 190169 55431 9286**

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses-dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	**433**	**31.742**		**01-01-1956**
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	**433**	**31.742**		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	**Ja**	Vaskeinstallation, fælles	**Ja**	Fjernvarme	**Ja**
Særskilte selskabs- mødelokale	**Nej**	Vaskemaskine i de enkelte boliger	**Nej**	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	**Ja**
Vandmåling, individuel	**Nej**	Tostrenget vandsysstem (rent/gråt)	**Nej**	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	**Nej**
Vandmåling, kollektiv	**Ja**	Regnvand, nedsivningsanlæg	**Nej**	Ovne	**Nej**
Varmemåling, individuel	**Nej**	Regnvand, genanvendelse	**Nej**	Elpaneler	**Nej**
Varmemåling, kollektiv	**Ja**	Spildevand, rodzoneanlæg	**Nej**	Solvarmeanlæg	**Nej**
El-måling, individuel	**Ja**	Spildevand, bioværk	**Nej**	Varmepumpeanlæg	**Nej**
El-måling, kollektiv	**Nej**	Kildesortering af affald, inde i boligen	**Nej**	Biogasanlæg	**Nej**
		Kildesortering af affald, uden for boligen	**Nej**		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	**815,99**
Dato for lejeforhøjelse:	**01-01-2025**
Forhøjelse pr. m² i kr.:	**16,65**
Forhøjelse pr. m² i %:	**2,08**
Forhøjelse i alt på årsbasis:	**531.235**

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		RESULTATOPGØRELSE			
		UDGIFTER			
		ORDINÆR DRIFT			
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.814.128	4.787	4.831
		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106		Ejendomsskatter	1.038.888	1.110	1.188
107	*	Vandafgift	1.952.450	1.707	1.855
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.177.369	825	750
110		Forsikringer	286.203	387	307
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	445.232	466	611
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	309.659	274	258
		Konto 111 i alt	754.891	740	869
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.008.472	2.008	2.069
		2. Dispositionsfond	292.736	298	298
		3. Arbejdskapitalen	82.691	84	84
		Konto 112 i alt	2.383.899	2.390	2.451
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	20.420	20	20
		2. G-indskud	1.369.054	1.651	1.726
		Konto 113 i alt	1.389.474	1.671	1.746
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.983.174	8.830	9.166
		VARIABLE UDGIFTER			
114	*	Renholdelse	3.433.792	3.121	3.292
115	*	Almindelig vedligeholdelse	149.336	199	162
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.037.766	2.340	3.271
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.037.766	2.340	3.271
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.071.520		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.071.520		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	124.485	58	102
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	60.115	70	66
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	292.912	169	311
		Konto 118 i alt	477.512	297	479
119	*	Diverse udgifter	190.874	191	195
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.251.514	3.808	4.128
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.400.000	5.400	5.135
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	547.000	547	638
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	171.600	172	167
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.118.600	6.119	5.940
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.167.416	23.544	24.065
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.616.021	2.151	2.319
		2. Renter m.v.	392.864	408	564
		3. Administrationsbidrag	77.787	82	100
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.086.672	2.641	2.983
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	359.457	346	339
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	359.457	346	339
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	328.089		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	328.089		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	300.086		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	168.036		
		3. Dækket af dispositionsfonden	132.050		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelser			
		3. Diverse renter	374.954		
		Konto 131 i alt	374.954		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	791.735	950	733

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.612.818	3.937	4.055
139		UDGIFTER I ALT	27.780.234	27.481	28.120
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	87.375		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.867.609	27.481	28.120

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		INDTÆGTER			
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.645.504	25.772	26.442
		2. Almene ungdomsboliger	396.756	397	408
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	79.373	44	45
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	24.552		
		Lejeindtægter i alt	26.097.081	26.213	26.895
202	*	Renter	543.277		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	11.175	10	10
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	10.455	10	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	27.750	50	50
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	465.000	465	422
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.154.738	26.748	27.387
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	665.402	733	733
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	47.470		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	712.872	733	733
209		INDTÆGTER I ALT	27.867.610	27.481	28.120
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.867.610	27.481	28.120

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025		
		AKTIVER			
		ANLÆGSAKTIVER			
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		100.030.770	100.031
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2025		
		1. Kontant ejendomsværdi	221.300.000		
		2. Heraf grundværdi	42.923.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld			
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		100.030.770	100.031
303		Forbedringsarbejder			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		120.117.602	85.863
	*	2. Bygningsrenovering m.v			
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål			
304		Andre anlægsaktiver:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)			
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)			
	*	4. Særstøttelån		200.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån			
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT		220.348.372	185.894
		OMSÆTNINGSAKTIVER			
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje incl. varme		132.130	267
		2. Beboerindskud		338.077	466
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		3.488.133	3.645
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		607.678	315
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		185.053	48
		6. Andre debitorer		400.787	401
		7. Forudbetalte udgifter		165.648	176
		8. Prioritetsydelser			
		Konto 305 i alt		5.317.506	5.318
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning			
307		Likvide beholdninger:			
		1. Kassebeholdning			
		2. Bank- og depotbeholdning			

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	27.916.102	26.658
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	33.233.608	31.976
310		AKTIVER I ALT	253.581.980	217.870

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		PASSIVER		
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.381.093	15.659
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	894.546	1.419
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	3.564	
406	*	Andre henlæggelser	2.053.330	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.332.533	17.078
407	*	Opsamlet resultat	1.353.010	1.731
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.685.543	18.809
		LANGFRISTET GÆLD		
		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	5.545.255	7.255
		Landsbyggefonden	6.018.320	6.018
		Øvrige långivere	6.274.540	6.275
		Konto 408 i alt	**17.838.115**	**19.548**
409		Beboerindskud	2.131.570	2.132
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	521.650	522
411		Afskrivningskonto for ejendommen	79.539.435	77.830
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	100.030.770	100.032
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	80.145.316	24.922
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	80.145.316	24.922
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.054.490	990
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	102.295	102
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.156.785	1.092
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	200.000	
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	200.000	
416	*	Anden langfristet gæld	2.112.220	2.112
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	183.645.091	128.158
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.942.584	4.075
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	5.156.920	4.568
422		Mellemregning med fraflyttere	156.792	221
423	*	Deposita og forudbetalt leje	606.564	571
424		Banklån	37.388.488	61.468
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	47.251.348	70.903
430		PASSIVER I ALT	253.581.982	217.870
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
		NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING			
		Prioritering ved nominallån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.709.924	1.710	1.708
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.561	3	2
101.3		Administrationsbidrag	73.219	73	74
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	64.357	70	64
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		**Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	939.000	957	957
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.877.640	1.914	1.914
105.3		Andel til Nybyggerifonden	276.141	200	240
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	4.814.128	4.787	4.831
		Prioritering ved indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		**Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.814.128	4.787	4.831
107		**VANDAFGIFT**			
		Vandafgift	1.952.450	1.707	1.855
		Konto 107 i alt	**1.952.450**	**1.707**	**1.855**

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		**RENOVATION**			
		Renovation	1.177.369	825	750
		Konto 109 i alt	**1.177.369**	**825**	**750**
112.1		**ADMINISTRATIONSBIDRAG**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.008.472	2.008	2.069
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.008.472	2.008	2.069
114		**RENHOLDELSE**			
		Beboerservice	699.483	662	691
		Havearbejde	1.103.801	878	984
		Saltning og snerydning	69.889	152	142
		Trappevask, vinduespolering og rengøring	896.559	755	810
		Øvrige omkostninger	664.060	674	665
		Konto 114 i alt	**3.433.792**	**3.121**	**3.292**
115		**ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE**			
115.1		Terræn	4.169	9	2
115.2		Bygning, klimaskærm	13.314	18	10
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	525	9	6
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.297	40	15
115.5		Bygning, tekniske installationer	66.177	75	90
115.6		Materiel	49.854	48	39
		Konto 115 i alt	149.336	199	162
116		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
116.1		Terræn	354.665	440	268
116.2		Bygning, klimaskærm	573.149	100	1.611
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.069.494	1.106	540
116.4		Bygning, fælles indvendig	379.143	132	102
116.5		Bygning, tekniske installationer	629.236	559	748
116.6		Materiel	32.079	3	2
		Konto 116 i alt	3.037.766	2.340	3.271
118		**SÆRLIGE AKTIVITETER**			
118.1		**DRIFT AF FÆLLESVASKERI**			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	45.550	5	58
		Vedligeholdelse og rengøring	69.476	37	38
		Øvrige udgifter	9.459	16	6
		Konto 118.1 i alt	**124.485**	**58**	**102**
118.2		**ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT**			
		Fælles faciliteter, nyttehaver mv.	60.115	70	66
		Konto 118.2 i alt	**60.115**	**70**	**66**
118.3		**DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER**			
		Vand, el og varme	84.270	74	81
		Vedligeholdelse og rengøring	192.386	81	213
		Øvrige udgifter	16.256	14	17
		Konto 118.3 i alt	**292.912**	**169**	**311**
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	477.512	297	479
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	11.175	10	10
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	10.455	10	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	27.750	50	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	428.132	227	409
119		**DIVERSE UDGIFTER**			
		Kontingent BL	76.295	76	80
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	28.000	27	27
		Beboermøder og -aktiviteter	61.874	63	63
		Øvrige udgifter	24.705	25	25
		Konto 119 i alt	**190.874**	**191**	**195**
120		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	169,2		
		Samlet henlæggelse i alt	5.400.000	5.400	5.135
		Hovedistandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.400.000	5.400	5.135
121		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	17,14		
122		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING**			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		**ANDRE HENLÆGGELSER**			
		Konto 124 i alt			
132		**YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE**			
132.1		**Driftstabslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		**Midlertidige driftslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		**Beboerindskudslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		**Særstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		**Andre driftsstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Konto 134 i alt			
136		**BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.**			
		Beboerrådgivere	791.735	950	733
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	**791.735**	**950**	**733**
202		**RENTER**			
		Rente af indestående i boligorganisation	543.277		
		Konto 202 i alt	**543.277**		
204		**DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.**			
		Tilskud til beboerrådgiver		733	733
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	665.402		
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	**665.402**	**733**	**733**
206		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Indgået tidligere afskrevet	47.470		
		Konto 206 i alt	**47.470**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS			
301		**EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM**			
		Anskaffelsessum primo		100.030.770	100.031
		+ tilgang i året			
		- afgang i året			
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo		100.030.770	100.031
303.1		**FORBEDRINGSARBEJDER M.V.**			
		Projekt	Renovering af købmand		
		Saldo primo		1.837.935	1.838
		+ Forbedringsarbejder i året			
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		1.837.935	1.838
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			
		Samlet indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo		1.773.670	1.731
		Afdrag			
		Afskrivning		42.765	43
		Afdrag og afskrivning ultimo		1.816.435	1.774
		Bogført værdi ultimo		21.500	64
		Projekt	Tagrenovering		
		Saldo primo		34.664.872	34.665
		+ Forbedringsarbejder i året			
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		34.664.872	34.665
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			
		Samlet indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo		20.890.671	19.600
		Afdrag		1.296.247	1.291
		Afskrivning			
		Afdrag og afskrivning ultimo		22.186.918	20.891
		Bogført værdi ultimo		12.477.954	13.774
		Projekt	Varme- og vandafledning		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		3.039.931	3.040
		+ Forbedringsarbejder i året			
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		3.039.931	3.040
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			
		Samlet indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo		727.865	640
		Afdrag		91.380	88
		Afskrivning			
		Afdrag og afskrivning ultimo		819.245	728
		Bogført værdi ultimo		2.220.686	2.312
		Projekt	Vinduesrenovering		
		Saldo primo		4.715.267	4.715
		+ Forbedringsarbejder i året			
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		4.715.267	4.715
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			
		Samlet indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo		1.340.106	1.215
		Afdrag		126.420	125
		Afskrivning			
		Afdrag og afskrivning ultimo		1.466.526	1.340
		Bogført værdi ultimo		3.248.741	3.375
		Projekt	Konvertering af blokcentral og nedrivning af butik		
		Saldo primo		5.545.000	8.340
		+ Forbedringsarbejder i året			
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			2.795
		Samlet anskaffelsessum ultimo		5.545.000	5.545
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo		84.030	
		Afdrag		101.974	84
		Afskrivning			
		Afdrag og afskrivning ultimo		186.004	84
		Bogført værdi ultimo		5.358.996	5.461
		Projekt	Helhedsplan		
		Saldo primo		59.359.742	35.194
		+ Forbedringsarbejder i året		37.317.098	24.166
		- Tilskud i året		400.000	
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		96.276.840	59.360
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			
		Samlet indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo			
		Afdrag		708.061	
		Afskrivning			
		Afdrag og afskrivning ultimo		708.061	
		Bogført værdi ultimo		95.568.779	59.360
		Projekt	Råderetssager		
		Saldo primo		4.126.967	4.074
		+ Forbedringsarbejder i året		20.826	53
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		4.147.793	4.127
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			
		Samlet indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo		2.610.155	2.300
		Afdrag			
		Afskrivning		316.692	310
		Afdrag og afskrivning ultimo		2.926.847	2.610
		Bogført værdi ultimo		1.220.946	1.517
		Bogført værdi ultimo		120.117.602	85.863

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		**BYGNINGSRENOVERING M.V.**		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		**GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL**		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		**ANDRE ANLÆGSAKTIVER**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		**DRIFTSTABSLÅN**		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		**MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN**		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		**BEBOERINDSKUDSLÅN**		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		**SÆRSTØTTELÅN**		
		Særstøttelån	200.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	**200.000**	
304.5		**ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN**		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		**TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	132.130	267
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	**132.130**	**267**
305.3		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	3.488.133	3.645
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	**3.488.133**	**3.645**
305.4		**FRAFLYTNINGER**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	607.678	315
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	607.678	315
		Heraf til inkasso		
305.5		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	185.053	48
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	**185.053**	**48**
306		**VÆRDIPAPIRER**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		**VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER**		
		1. Aktier	1.507.470	
		2. Virksomhedsobligationer	4.689.905	
		3. Stats- eller realkreditobligationer	21.718.727	26.658
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	27.916.102	26.658
401		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**		
		Saldo primo	15.660.201	15.767
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.037.766	4.858
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.400.000	4.750
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	358.658	
		Saldo ultimo konto 401	18.381.093	15.659
405		**TAB VED FRAFLYTNING**		
		Saldo primo		1
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	168.036	167
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	171.600	166
		Saldo ultimo	3.564	
406		**ANDRE HENLÆGGELSER**		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året	6.250	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	2.059.580	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	2.053.330	
406.9		**SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	-4.094.850	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	-41.770.532	
		Specifikation af henlæggelser i alt	-45.865.382	
407		**OPSAMLET RESULTAT**		
1.		Saldo primo	1.730.635	1.356
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	87.375	375
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	465.000	
		Saldo ultimo	1.353.010	1.731
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.353.010	1.731
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		**ANDEN LANGFRISTET GÆLD**		
		Anden langfristet gæld	2.112.220	2.112
		Konto 416 i alt	**2.112.220**	**2.112**
419		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	3.865.634	4.075
		El		
		Vand	76.950	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	**3.942.584**	**4.075**
421		**SKYLDIGE OMKOSTNINGER**		
		Skyldige omkostninger	741.986	958
		Byggekreditorer og afsatte beløb	2.803.789	2.663
		Kreditorer	1.611.145	947
		Konto 421 i alt	**5.156.920**	**4.568**
423		**DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE**		
		Forudbetalt leje	115.564	91

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	491.000	480
		Forudbetalinger i alt	**606.564**	**571**
425		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse.
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	21-05-2026
Underskrift (sign)	Ole Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING
Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet Sct. Jørgen
Påtegning på årsregnskabet
Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Sct. Jørgen, afdeling 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401) dels øvrige akkumulerede henlagte midler (konto 402-406). Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:
-Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
-Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
-Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
-Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
-Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder

noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	21-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Deloitte , CVR-nr. 33 96 35 56 - Allan Trolle Pedersen, statsautoriseret revisor, MNE-nummer mne34339 og Lars Jørgen Viskum Madsen, registreret revisor, MNE-nummer mne18495

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets godkendelse er uddelegeret til bestyrelsen. Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	21-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	21-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	