

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 022		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Bispeparken Tagensvej 227-257 m.fl. 2400 København NV		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366	
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		50.217	786	1	786
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		50.217	786	1	786
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.538	34		
	2	20.682	361		
	3	23.174	336		
	4	4.150	49		
	5	673	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2.671	34	1 pr. påbeg. 60 m ²	45
3) Institutioner		183	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
4) Garager/carporte		43	232	1/5	46
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		53.114	1.053		881

Matrikel nr. og tekst	Utterslev 755, 1245-1247, 1254
BBR-ejendomsnummer	50165

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.031	52.911		31-12-1941
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	1.031	52.911		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.004

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

42

Forhøjelse pr. m² i %:

4,4

Forhøjelse i alt på årsbasis:

2.111.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	649.183	649	649
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.474.779	4.632	4.541
107	*	Vandafgift	2.231.943	2.901	2.990
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	16.083	16	16
109	*	Renovation	1.716.029	1.940	1.657
110		Forsikringer	995.294	952	998
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	980.613	799	833
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	299.615	291	302
		Konto 111 i alt	1.280.228	1.090	1.135
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	4.016.264	3.897	4.032
		2. Dispositionsfond		504	503
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	4.016.264	4.401	4.535
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	632.480	632	632
		2. G-indskud	3.192.536	3.201	3.286
		Konto 113 i alt	3.825.016	3.833	3.918
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	18.555.636	19.765	19.790
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.477.655	5.736	5.890
115	*	Almindelig vedligeholdelse	617.784	2.000	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	11.016.813	12.741	13.966
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	11.016.813	12.741	13.966
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	331.359	800	600

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	331.359	800	600
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	612.597	632	625
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	855	10	2
		Konto 118 i alt	613.452	642	627
119	*	Diverse udgifter	1.625.576	1.859	1.841
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.334.467	10.237	8.858
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	12.130.000	12.130	15.147
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	800.000	800	600
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	150
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	13.080.000	13.080	15.897
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	40.619.286	43.731	45.194
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.443.033	9.173	9.399
		2. Renter m.v.	2.649.208		
		3. Administrationsbidrag	337.974		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	7.430.215	9.173	9.399
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.757.890	138	138
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.064	1	1
		Konto 126 i alt	1.758.954	139	139
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	277.974	368	422
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	277.974	368	422
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	169.745	1.174	934
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	169.745	1.174	934
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		57	
		Konto 131 i alt		57	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.221.271	2.221	2.216
		Konto 132 i alt	2.221.271	2.221	2.216
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.891		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	148.173	150	150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	11.586.504	11.740	11.904
139		UDGIFTER I ALT	52.205.790	55.471	57.098
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	784.107		
		2. Overført til opsamlet resultat	2.583.838		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	55.573.735	55.471	57.098

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	50.406.408	50.398	52.110
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	2.428.908	2.412	2.474
		5. Institutioner	269.232	269	279
		6. Kældre m.v.	437.640	437	453
		7. Garager/Carporte	301.608	302	312
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.064	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	53.844.860	53.819	55.629
202	*	Renter	172.807		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	760.886	822	835
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	14.513	7	7
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	76.637	75	66
		5. Indeksverskud	4.925		
		6: Overført fra opsamlet resultat	232.000	232	113
		ORDINÆRE INDTÆGTER	55.106.628	54.955	56.650
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	453.239	516	448
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.868		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	467.107	516	448
209		INDTÆGTER I ALT	55.573.735	55.471	57.098
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	55.573.735	55.471	57.098

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.005.794	12.006
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	723.400.000	
		2. Heraf grundværdi	132.170.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.005.794	12.006
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	155.444.541	164.915
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	13.496	15
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	26.171.828	27.983
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	193.635.659	204.919
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	256.802	89
		2. Beboerindskud	205.995	79
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.270.146	5.853
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.130.071	597
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	618.126	1.257
		7. Forudbetalte udgifter	11.632	223
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	9.492.772	8.098
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	41.103.602	9.089
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	50.596.374	17.187
310		AKTIVER I ALT	244.232.033	222.106

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	31.388.309	26.511
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.251.496	8.090
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	678.548	698
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	36.318.353	35.299
407	*	Opsamlet resultat	2.810.591	459
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	39.128.944	35.758
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	604.384	605
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.401.410	11.401
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.005.794	12.006
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	124.087.469	106.997
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	124.087.469	106.997
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	7.332.594	7.186
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	7.332.594	7.186
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	26.171.828	27.984

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	26.171.828	27.984
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	169.597.685	154.173
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.576.194	6.754
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	10.103.462	7.482
422		Mellemregning med fraflyttere	53.801	85
423	*	Deposita og forudbetalt leje	546.577	737
424		Banklån	17.170.257	17.080
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	55.113	37
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	55.113	37
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	35.505.404	32.175
430		PASSIVER I ALT	244.232.033	222.106
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	324.591	649	649
105.2		Andel til Landsbyggefonden	324.592		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	649.183	649	649
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	649.183	649	649
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	2.231.943	2.901	2.990
		Konto 107 i alt	2.231.943	2.901	2.990

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.716.029	1.920	1.647
		Øvrige renovationsudgifter		20	10
		Konto 109 i alt	1.716.029	1.940	1.657
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	4.016.264	3.897	4.032
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	4.016.264	3.897	4.032
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	4.109.204	4.275	4.296
		Trappevask, viduespolering	1.139.760	1.066	1.308
		Rengøringsartikler	228.691	395	281
		Ejendomsservice fremmed			5
		Konto 114 i alt	5.477.655	5.736	5.890
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	74.054	2.000	500
115.2		Bygning, klimaskærm	44.241		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	161.558		
115.4		Bygning, fælles indvendig	38.797		
115.5		Bygning, tekniske installationer	236.996		
115.6		Materiel	62.138		
		Konto 115 i alt	617.784	2.000	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	474.112	871	1.101
116.2		Bygning, klimaskærm	477.596	2.034	2.488
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.490.776	4.520	2.983
116.4		Bygning, fælles indvendig	412.656	635	908
116.5		Bygning, tekniske installationer	7.705.875	3.662	6.146
116.6		Materiel	455.798	1.019	340
		Konto 116 i alt	11.016.813	12.741	13.966
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	415.874	426	435
		Vedligeholdelse og inventar	129.921	149	140
		Diverse udgifter	66.802	57	50
		Konto 118.1 i alt	612.597	632	625
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	855	10	2
		Konto 118.3 i alt	855	10	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	613.452	642	627
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	760.886	822	835
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	14.513	7	7
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	76.637	75	66
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-238.584	-262	-281
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	100.294	100	102
		Afdelingsbestyrelsen	817.502	1.094	1.061
		Ejendoms kontor	477.793	405	435
		Gebyrer og honorarer	59.244	55	31
		Diverse omkostninger	170.743	205	212
		Konto 119 i alt	1.625.576	1.859	1.841
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	228		
		Samlet henlæggelse i alt	12.130.000	12.130	15.147
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	12.130.000	12.130	15.147
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	16		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	2.221.271	2.221	2.216
		Andre driftsstøttelån i alt	2.221.271	2.221	2.216
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	27.891		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	27.891		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	148.173	150	150
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	148.173	150	150
202		RENTER			
		Renter mellemregning	171.960		
		Andre renter	847		
		Konto 202 i alt	172.807		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	453.239	516	448
		Konto 204 i alt	453.239	516	448
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	13.868		
		Konto 206 i alt	13.868		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.005.794	12.006
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.005.794	12.006
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	211.349.849	167.695
		+ Forbedringsarbejder i året	7.687.738	45.158
		- Tilskud i året	9.310.033	1.503
		Samlet anskaffelsessum ultimo	209.727.554	211.350
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	46.434.829	39.821
		Afdrag	4.443.033	4.118
		Afskrivning	3.405.151	2.496
		Afdrag og afskrivning ultimo	54.283.013	46.435
		Bogført værdi ultimo	155.444.541	164.915
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	14.560	16
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.064	1
		Saldo ultimo konto 303.3	13.496	15
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	26.171.828	27.983
		Konto 304.5 i alt ultimo	26.171.828	27.983
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	256.802	89
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	256.802	89
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.270.146	5.853
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	7.270.146	5.853
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.130.071	597
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.130.071	597
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	30.275.122	21.808
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	11.016.813	3.928
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	12.130.000	8.631
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	31.388.309	26.511
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	698.293	831
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	169.745	283
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	150
		Saldo ultimo	678.548	698
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	458.753	912
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.583.838	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	232.000	453
		Saldo ultimo	2.810.591	459
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.810.591	459
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.748.670	6.754
		El		
		Vand		
		Antenne	827.524	
		Konto 419 i alt	7.576.194	6.754
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	109.110	72
		Kreditorer	2.942.313	6.620
		Anden kortfristet gæld	7.052.039	790
		Konto 421 i alt	10.103.462	7.482
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	355.194	545
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	191.383	192
		Forudbetalinger i alt	546.577	737
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	55.113	37
Konto 425 i alt			55.113	37

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2018
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen