

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0201**
Afdeling

 LBF-nr.: **022**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **561**

Navn - adresse:

Arbejdernes Boligforening
Kirkegade 55
6700 Esbjerg

Navn - adresse:

Birkekrattet mfl.
Birkekrattet mfl.

Navn - adresse:

Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg

 Telefon: **75128544**

 Fax: **75125712**

E-postadresse:

post@abesbjerg.dk

Hjemmeside:

www.abesbjerg.dk

 CVR-nr.: **49995717**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **76161616**

 Fax: **76161617**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		38.603	496	1	496
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		38.603	496	1	496
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	780	20		
	2	24.698	351		
	3	13.125	125		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		1.023	62	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		39.626	558		508

Matrikel nr. og tekst	Jerne, Esbjerg Jorder, 10 AZ
BBR-ejendomsnummer	223416

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	496	38.603		23-06-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	496	38.603		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

550

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,9

Forhøjelse pr. m² i %:

1,7

Forhøjelse i alt på årsbasis:

344.856

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.447.961	6.087	5.963
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	897.163	958	951
107	*	Vandafgift	1.554.677	1.360	1.461
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	690.761	827	706
110		Forsikringer	370.214	375	389
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	851.649	1.056	1.048
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	146.301	146	150
		Konto 111 i alt	997.950	1.202	1.198
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.517.574	1.518	1.518
		2. Dispositionsfond	284.196	286	289
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.801.770	1.804	1.807
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.312.535	6.526	6.512
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.665.737	1.717	1.737
115	*	Almindelig vedligeholdelse	363.305	273	281
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.396.704	2.806	1.925
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.899.088	2.806	1.925
		Konto 116 i alt	497.616		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	283.902		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	283.902		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	8.750	11	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	89.402	88	88
		Konto 118 i alt	98.152	99	88
119	*	Diverse udgifter	119.217	132	134
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.744.027	2.221	2.240
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.973.000	1.973	1.973
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	419.000	419	419
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	117.000	117	117
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	2.509.000	2.509	2.509
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.013.523	17.343	17.224
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.570.701		
		2. Renter m.v.	993.657	4.315	4.120
		3. Administrationsbidrag	101.743		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.666.101	4.315	4.120
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.275		
		Konto 126 i alt	1.275		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.106.072		
		2. Renter m.v.	871.513	5.081	5.080

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	309.339		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-1.822.144	-1.822	-1.630
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	372.988		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.091.792	3.259	3.450
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.185		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.185		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	263.992		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	159.712		
		3. Dækket af dispositionsfonden	104.280		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.759.168	7.574	7.570
139		UDGIFTER I ALT	23.772.691	24.917	24.794
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	474.099		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.246.790	24.917	24.794

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.271.594	22.913	23.016
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	207.583	211	211
		7. Garager/Carporte	168.315	168	168
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.647.492	23.292	23.395
202	*	Renter	251.286	273	160
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	750.384	750	750
		2. Drift af fællesvaskeri	182.622	210	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.450	25	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	367.086	367	464
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.218.320	24.917	24.794
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	28.465		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	28.465		
209		INDTÆGTER I ALT	24.246.785	24.917	24.794
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.246.785	24.917	24.794

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	147.565.211	147.565
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	220.000.000	
		2. Heraf grundværdi	35.475.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	147.565.211	147.565
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	34.943.826	37.473
	*	2. Bygningsrenovering m.v	69.806.243	73.913
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	252.315.280	258.951
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	117.786	40
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	954.058	945
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	111.285	48
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	102.162	87
		7. Forudbetalte udgifter		1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.285.291	1.121
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.859.102	11.768
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.144.393	12.889
310		AKTIVER I ALT	264.459.673	271.840

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.973.000	2.899
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	485.156	350
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	330.482	374
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.788.638	3.623
407	*	Opsamlet resultat	1.443.103	1.336
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.231.741	4.959
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	33.821.164	36.104
		Landsbyggefonden	23.746.315	23.746
Konto 408 i alt			57.567.479	59.850
409		Beboerindskud	3.122.170	3.122
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	86.875.563	84.593
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	147.565.212	147.565
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	34.902.101	37.437
		2. Bygningsrenovering m.v.	69.806.242	73.912
		Konto 413 i alt	104.708.343	111.349
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.670.244	4.579
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.670.244	4.579
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	256.943.799	263.493
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.812.001	1.810
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.242.625	1.378
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	229.507	199
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.284.133	3.387
430		PASSIVER I ALT	264.459.673	271.839
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.282.478	1.912	2.265
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	265.073	1.220	458
101.3		Administrationsbidrag	175.953		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-563.014	-1.120	-1.078
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.161.443	1.835	2.162
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.447.961	6.087	5.963
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.447.961	6.087	5.963
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.554.677	1.360	1.461
Konto 107 i alt			1.554.677	1.360	1.461

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	690.761	827	706
		Konto 109 i alt	690.761	827	706
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.517.574	1.518	1.518
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.517.574	1.518	1.518
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer: løn, pension m.m.	1.290.335	1.291	1.313
		Personaleomkostninger m.m.	24.625	16	18
		Pligtmæssige bidrag	28.116	28	28
		Trappevask, containerleje m.m.	322.661	382	378
		Konto 114 i alt	1.665.737	1.717	1.737
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	61.088	18	36
115.2		Bygning, klimaskærm	3.091	9	9
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	109.423	40	60
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.820	10	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	97.172	126	126
115.6		Materiel	84.711	70	40
		Konto 115 i alt	363.305	273	281
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	344.978	2.806	1.925
116.2		Bygning, klimaskærm	105.636		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.036.104		
116.4		Bygning, fælles indvendig	873.747		
116.5		Bygning, tekniske installationer	994.896		
116.6		Materiel	41.343		
		Konto 116 i alt	3.396.704	2.806	1.925
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler og andre driftsudgifter	8.750	11	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	8.750	11	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Driftsudgifter	29.575	27	28
		Forbrugsbidrag	57.759	58	57
		Vedligeholdelse m.m.	2.068	3	3
		Konto 118.3 i alt	89.402	88	88
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	98.152	99	88
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	182.622	210	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.450	25	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-103.920	-136	63
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelse	17.336	18	18
		Beboeraktiviteter	5.215	7	7
		Kontingenter	63.290	64	66
		Kontorartikler og telefon	9.724	22	22
		Diverse udgifter	23.652	21	21
		Konto 119 i alt	119.217	132	134
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	49,79		
		Samlet henlæggelse i alt	1.973.000	1.973	1.973
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.973.000	1.973	1.973

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,85		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning boligorganisation	250.645	272	159
		Andre renter	641	1	1
		Konto 202 i alt	251.286	273	160
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne debitorer	28.465		
		Konto 206 i alt	28.465		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	147.565.211	147.565
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	147.565.211	147.565
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	37.436.802	40.301
		+ Forbedringsarbejder i året	79.000	191
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	37.515.802	40.492
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.570.701	3.019
		Afskrivning	1.275	
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.571.976	3.019
		Bogført værdi ultimo	34.943.826	37.473
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	73.912.315	77.970
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	73.912.315	77.970
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.106.072	4.057
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.106.072	4.057
		Bogført værdi ultimo	69.806.243	73.913
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	117.786	40
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	117.786	40
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	954.058	945
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	954.058	945
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	400.285	209
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forventet tab debitorer	-289.000	-161
		Konto 305.4 i alt	111.285	48
		Heraf til inkasso	289.148	170
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.899.088	4.111
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.899.088	3.085
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.973.000	1.873
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.973.000	2.899
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	373.194	418
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	159.712	161
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	117.000	117
		Saldo ultimo	330.482	374
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.336.090	1.218
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	474.099	563
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	367.086	445
		Saldo ultimo	1.443.103	1.336
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.443.103	1.336
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.812.001	1.810
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.812.001	1.810
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.056.458	1.221
		Feriepengeforpligtelse	186.167	157
		Konto 421 i alt	1.242.625	1.378
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	145.507	114
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	84.000	85
		Forudbetalinger i alt	229.507	199
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	j
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	22-03-2018
Underskrift (sign)	Peter K. Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	j
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	22-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Jørn Jepsen og Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	19-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Karen Jakobsen og Poul-Erik Hansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Poul-Erik Hansen, Johnny Larsen, Knud Schmidt, Connie Smidt og Leif Koch

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	14-06-2018
Underskrift/-er (sign)	Henry Matthiesen