

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0118		LBF-nr.: 022		Kommunenr.: 330	
Navn - adresse: BoligKorsør Caspar Brands Plads 3 A 4220 Korsør		Navn - adresse: Gårdhavehusene Kjærsvvej og Skovåsen 4220 Korsør		Navn - adresse: Slagelse Kommune Rådhuspladsen 11 4200 Slagelse	
Telefon: 58571800		Telefon:		Telefon: 58573600	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: info@bo4220.dk		E-postadresse:		E-postadresse: slagelse@slagelse.dk	
Hjemmeside: www.boligkorsoer.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 52729610		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.307	160	1	160
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.307	160	1	160
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.704	70		
	3	1.652	14		
	4	6.477	51		
	5	3.474	25		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			40	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.307	200		168

Matrikel nr. og tekst	200f m.fl.
BBR-ejendomsnummer	330004820

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	160	16.307	31-12-1971	31-12-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	160	16.307		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

754,1

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

39,57

Forhøjelse pr. m² i %:

5,54

Forhøjelse i alt på årsbasis:

645.212

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.049.391	2.095	2.095
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	753.695	784	754
107	*	Vandafgift	3.590	6	6
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	532.250	514	515
110		Forsikringer	237.707	230	235
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	80.907	80	100
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	80.907	80	100
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	634.200	634	634
		2. Dispositionsfond	98.784	99	97
		3. Arbejdskapitalen	27.888	28	29
		Konto 112 i alt	760.872	761	760
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.369.021	2.375	2.370
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.113.733	1.120	1.137
115	*	Almindelig vedligeholdelse	48.090	80	80
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.548.227	3.885	3.619
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.548.226	3.886	3.619
		Konto 116 i alt	1	-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	35.729	90	150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	35.729	90	150
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	-4.865	-3	-5
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	32.988		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	87.656	50	60
		Konto 118 i alt	115.779	47	55
119	*	Diverse udgifter	198.812	102	101
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.476.415	1.348	1.373
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.190.000	3.190	3.329
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	61.326	61	56
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.351.326	3.351	3.535
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.246.153	9.169	9.373
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	748.820	733	749
		2. Renter m.v.	194.377	275	197
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-66.302	-6	-67
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.009.499	1.014	1.013
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	459.104	427	461
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	459.104	427	461
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.646.844	2.640	2.645
		2. Renter m.v.	306.651	329	317

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	120.872	122	121
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	625.338	658	638
		Konto 127 i alt	2.449.029	2.433	2.445
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.275		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.275		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	217.173		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	56.448		
		3. Dækket af dispositionsfonden	160.725		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	72.596		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	72.596		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	27.710	28	28
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	27.710	28	28
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.521		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.031.459	3.902	3.947
139		UDGIFTER I ALT	13.277.612	13.071	13.320
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.277.612	13.071	13.320

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.935.960	12.477	12.477
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	100.800	98	101
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		427	461
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.036.760	13.002	13.039
202	*	Renter		20	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	32.988		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	32.650	50	60
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			221
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.102.398	13.072	13.320
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	13.102.398	13.072	13.320
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	175.214		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.277.612	13.072	13.320

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	39.888.499	39.888
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	140.000.000	
		2. Heraf grundværdi	29.790.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	39.888.499	39.888
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.254.126	22.375
	*	2. Bygningsrenovering m.v	37.813.100	40.460
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	99.955.725	102.723
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	22.240	21
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	142.820	322
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	120.328	55
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	285.388	398
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.109.461	10.683
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.394.849	11.081
310		AKTIVER I ALT	108.350.574	113.804

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.740.093	8.098
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	700.409	636
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	57.960	53
406	*	Andre henlæggelser	1.340.374	1.141
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.838.836	9.928
407	*	Opsamlet resultat	431.217	579
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.270.053	10.507
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	8.586.696	9.352
Konto 408 i alt			8.586.696	9.352
409		Beboerindskud	1.584.600	1.585
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	29.717.203	28.952
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	39.888.499	39.889
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.624.859	22.374
		2. Bygningsrenovering m.v.	37.814.156	40.461
		Konto 413 i alt	59.439.015	62.835
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	16.860	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	16.860	
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	99.344.374	102.724
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	720.594	538
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	15.555	35
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	736.149	573
430		PASSIVER I ALT	108.350.576	113.804
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	765.304	675	765
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	38.901	173	21
101.3		Administrationsbidrag	27.344	29	40
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	405.947	406	423
105.2		Andel til Landsbyggefonden	811.895	812	846
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.049.391	2.095	2.095
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.049.391	2.095	2.095
107		VANDAFGIFT			
		vandforbrug	3.590	6	6
		Konto 107 i alt	3.590	6	6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		renovation	508.062	499	500
		container	24.188	15	15
		Konto 109 i alt	532.250	514	515
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	634.200	634	634
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	634.200	634	634
114		RENHOLDELSE			
		Løn, pension, sociale udgifter	1.065.120	1.059	1.072
		feriepenge m.v.	-23.986	5	5
		Arbejdstøj, leje af egen garage	12.814	12	15
		Telefon, kursus øvrige udg. pers.	59.785	44	45
		Konto 114 i alt	1.113.733	1.120	1.137
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	-100		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	26.271	20	20
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	21.919	60	60
		Konto 115 i alt	48.090	80	80
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.191.137	268	427
116.2		Bygning, klimaskærm	927.139	734	739
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	374.201	300	424
116.4		Bygning, fælles indvendig	310.904	104	294
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.608.018	2.445	1.446
116.6		Materiel	136.828	34	289
		Konto 116 i alt	5.548.227	3.885	3.619
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	-4.865	-3	-5
		Konto 118.1 i alt	-4.865	-3	-5
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	32.988		
		Konto 118.2 i alt	32.988		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	87.656	50	60
		Konto 118.3 i alt	87.656	50	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	115.779	47	55
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	32.988		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	32.650	50	60
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	50.141	-3	-5
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent B.L.	21.751	24	23
		Beboerdemokarti	20.117	37	37
		Beboeraktiviteter	43.646	33	33
		telefon, kursus, afd.best.	2.500	8	8
		Diverse	110.798		
		Konto 119 i alt	198.812	102	101
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.190.000	3.190	3.329
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.190.000	3.190	3.329

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	13.521		
		Konto 134 i alt	13.521		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		20	
		Konto 202 i alt		20	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	39.888.499	39.888
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	39.888.499	39.888
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	32.954.173	32.445
		+ Forbedringsarbejder i året	1.087.317	509
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.041.490	32.954
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.579.440	9.293
		Afdrag	748.820	483
		Afskrivning	459.104	803
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.787.364	10.579
		Bogført værdi ultimo	22.254.126	22.375
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	76.647.259	76.647
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	76.647.259	76.647
		Indeksregulering primo	6.017.144	5.956
		+ indeksregulering i året	198	61
		Indeksregulering ultimo	6.017.342	6.017
		Afdrag og afskrivning primo	42.204.657	39.561
		Afdrag	2.646.844	2.643
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	44.851.501	42.204
		Bogført værdi ultimo	37.813.100	40.460
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.240	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	22.240	21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	142.820	322
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	142.820	322
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	83.486	83
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	83.486	83
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo	83.486	83
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo	83.486	83
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.098.319	8.238
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.548.226	2.854
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.190.000	2.714
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.740.093	8.098
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	53.082	-100
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	56.448	56
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	61.326	209
		Saldo ultimo	57.960	53
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.140.625	1.141
		- Forbrugt i året	-199.749	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.340.374	1.141
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	578.721	-83
		- Årets underskud (konto 210)	175.214	
		+ Årets overskud (konto 140)		662
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	27.710	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	431.217	579
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	431.217	579
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	142.047	308
		Hensatte feriepenge	51.500	175
		Kreditormellemregning	527.047	55
		Konto 421 i alt	720.594	538
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	15.555	35
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	15.555	35
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift (sign)	Uffe Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	RI, Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Ebbe Jens Ahlgren, Formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	18-06-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand og mødets dirigent