

BoligorganisationLBF-nr.: **0118****Afdeling**LBF-nr.: **007****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

BoligKorsør**Caspar Brands Plads 3 A
4220 Korsør**Telefon: **58571800**Fax: **58571801**

E-postadresse:

info@bo4220.dk

Hjemmeside:

www.boligkorsoer.dkCVR-nr.: **52729610**

Navn - adresse:

**Fjordvænget, Linde- og Thiesensalle
c/o****Fjordvænget 1-21, Linde Alle 17-35
4220 Korsør**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Navn - adresse:

Slagelse Kommune**Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse**Telefon: **58573600**

Fax:

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.263	186	1	186
Almene ungdomsboliger		106	2	1	2
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.369	188	1	188
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	106	2		
	2	4.918	57		
	3	6.338	72		
	4	3.698	32		
	5	246	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		81	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.450	190		190

Matrikel nr. og tekst	109 u, 109 bm, 109 bn, 109 bo,
BBR-ejendomsnummer	330003842

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	188	13.787		31-12-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	186	13.790		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

673,67

Dato for lejeforhøjelse:

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	237.670	237	158
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	222.678	225	224
107	*	Vandafgift	366.778	540	567
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	439.357	396	401
110		Forsikringer	248.009	245	255
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	82.742	87	60
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	124.518	96	95
		Konto 111 i alt	207.260	183	155
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	727.820	728	728
		2. Dispositionsfond	108.739	109	110
		3. Arbejdskapitalen	31.041	31	31
		Konto 112 i alt	867.600	868	869
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	83.660	84	84
		2. G-indskud	169.617	879	217
		Konto 113 i alt	253.277	963	301
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.604.959	3.420	2.772
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.354.097	1.300	1.425
115	*	Almindelig vedligeholdelse	415.277	216	203
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.793.017	2.657	5.490
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.793.018	2.657	5.490
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	69.070		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	69.070		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	60.811	100	75
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.199	10	27
		Konto 118 i alt	68.010	110	102
119	*	Diverse udgifter	90.750	77	78
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.928.133	1.703	1.808
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.872.421	3.872	4.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	350.000	350	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			82
124	*	Andre henlæggelser	4.634.000	1.196	1.914
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.856.421	5.418	6.196
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.627.183	10.778	10.934
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	287.479	290	286
		2. Renter m.v.	44.942	50	46
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-9.378	-11	-10
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	341.799	351	342
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			52
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			52
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	29.783		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	29.783		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	24.000		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			20
		Konto 131 i alt	24.000		20
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	365.799	351	414
139		UDGIFTER I ALT	13.992.982	11.129	11.348
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	201.966		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.194.948	11.129	11.348

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.564.403	9.289	9.472
		2. Almene ungdomsboliger	1	1	1
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	54.444	54	54
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	7.750	7	7
		7. Garager/Carporte	68.400	68	68
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	61.584		52
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.756.582	9.419	9.654
202	*	Renter	45.658	60	50
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	62.398	100	75
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.950	10	27
		5. Indeksoverskud	16.475		
		6: Overført fra opsamlet resultat	343.887	344	344
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.227.950	9.933	10.150
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.967.000	1.196	1.196
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.967.000	1.196	1.196
209		INDTÆGTER I ALT	14.194.950	11.129	11.346
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.194.950	11.129	11.346

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.414.241	5.414
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	81.000.000	
		2. Heraf grundværdi	8.801.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.414.241	5.414
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.763.774	3.233
	*	2. Bygningsrenovering m.v	201.633.158	149.000
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.412.000	2.092
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	213.223.173	159.739
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.473	29
		2. Beboerindskud	212.623	221
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	850.534	1.019
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	149.035	83
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	175.150	98
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.393.815	1.450
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.991.573	24.456
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.385.388	25.906
310		AKTIVER I ALT	234.608.561	185.645

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.083.105	12.003
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.679.910	1.399
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	15.060	45
406	*	Andre henlæggelser	12.619.462	7.961
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	26.397.537	21.408
407	*	Opsamlet resultat	543.329	888
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	26.940.866	22.296
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	160.000	160
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.254.241	5.254
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.414.241	5.414
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.946.164	3.234
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.946.164	3.234
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	571.321	513
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	571.321	513
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.412.000	2.092
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.000.000	
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	4.412.000	2.092
416	*	Anden langfristet gæld		1.500
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	13.343.726	12.753
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.232.505	1.235
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	606.900	3.182
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	21.162	86
424		Banklån	192.463.403	146.094
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	194.323.970	150.597
430		PASSIVER I ALT	234.608.562	185.646
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	79.223	79	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	158.447	158	158
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	237.670	237	158
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	237.670	237	158
107		VANDAFGIFT			
		vandforbrug	366.778	540	567
		Konto 107 i alt	366.778	540	567

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		renovation	411.907	370	370
		container	27.450	26	31
		Konto 109 i alt	439.357	396	401
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	727.820	728	728
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	727.820	728	728
114		RENHOLDELSE			
		Løn, pension, sociale udgifter	993.230	1.003	1.051
		feriepenge m.v.	10.445	4	10
		Arbejdstøj, leje af egen garage	9.672	9	13
		Rengøringsartikler, trappevask	293.273	256	313
		Telefon, kursus øvrige udg. pers.	47.477	28	38
		Konto 114 i alt	1.354.097	1.300	1.425
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	623		
115.2		Bygning, klimaskærm	1.338		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.416	23	10
115.4		Bygning, fælles indvendig	211.312		
115.5		Bygning, tekniske installationer	82.854		
115.6		Materiel	101.734	193	193
		Konto 115 i alt	415.277	216	203
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	428	263	880
116.2		Bygning, klimaskærm	1.315.882	822	2.382
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.771.647	927	879
116.4		Bygning, fælles indvendig	91.240	118	143
116.5		Bygning, tekniske installationer	587.872	492	1.057
116.6		Materiel	25.948	35	149
		Konto 116 i alt	3.793.017	2.657	5.490
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	60.811	100	75
		Konto 118.1 i alt	60.811	100	75
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	7.199	10	27
		Konto 118.3 i alt	7.199	10	27
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	68.010	110	102
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	62.398	100	75
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.950	10	27
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	2.662		
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent B.L.	24.303	25	26
		Beboerdemokarti	28.425	20	25
		Beboeraktiviteter	15.426	10	5
		telefon, kursus, afd.best.	19.021	22	22
		Diverse	3.575		
		Konto 119 i alt	90.750	77	78
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.872.421	3.872	4.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.872.421	3.872	4.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	4.634.000	1.196	1.914
		Konto 124 i alt	4.634.000	1.196	1.914
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	45.658	60	50
		Konto 202 i alt	45.658	60	50
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.488.000	1.196	1.196
		Driftssikring	2.479.000		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.967.000	1.196	1.196
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.414.241	5.414
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.414.241	5.414
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.914.802	6.461
		+ Forbedringsarbejder i året	817.609	453
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.732.411	6.914
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.681.158	3.080
		Afdrag	287.479	283
		Afskrivning		318
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.968.637	3.681
		Bogført værdi ultimo	3.763.774	3.233
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	149.386.664	56.058
		+ Renoveringsarbejder i året	52.835.012	93.329
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	202.221.676	149.387
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	386.552	
		Afdrag		
		Afskrivning	201.966	387
		Afdrag og afskrivning ultimo	588.518	387
		Bogført værdi ultimo	201.633.158	149.000
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	2.412.000	2.092
		Konto 304.2 i alt ultimo	2.412.000	2.092
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.473	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.473	29
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	320.279	453
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		andet	530.255	566
		Konto 305.3 i alt	850.534	1.019
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	149.035	83
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	149.035	83
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.003.702	10.148
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.793.018	1.415
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.872.421	3.270
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.083.105	12.003
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	44.843	87
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	29.783	42
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	15.060	45
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	3.994.462	3.967
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	8.625.000	3.994

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	12.619.462	7.961
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	887.216	1.032
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	343.887	144
		Saldo ultimo	543.329	888
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	543.329	888
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld		1.500
		Konto 416 i alt		1.500
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.232.505	1.235
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.232.505	1.235
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	97.760	35
		Hensatte feriepenge	177.149	167
		Kreditormellemregning	331.991	2.980
		Konto 421 i alt	606.900	3.182
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	21.162	86
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	21.162	86
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	23-05-2019
Underskrift (sign)	Uffe Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	24-05-2019
Underskrift/-er (sign)	RI, Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	23-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	23-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Ebbe Jens Ahlgren, Formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	05-06-2019
Underskrift/-er (sign)	Formand og mødets dirigent