

BoligorganisationLBF-nr.: **0858****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

Domea Hirtshals**c/o Postboks 251****Oldenburg Allé 3****2630 Taastrup**

Navn - adresse:

1225 - Margretheparken**Margretheparken 1 - 54****9850 Hirtshals**

Navn - adresse:

Hjørring Kommune**Administrationsbygningen Nørregade 2****9800 Hjørring**Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **14810943**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14810943**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **72 33 33 33**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.811	189	1	189
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.811	189	1	189
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.287	67		
	3	4.699	65		
	4	4.825	57		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			45	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.811	234		198

Matrikel nr. og tekst	124AKC, 124AKD, 124AMN, 124AKH, 124AKG, 124AOC, 124AKF mfl, 124AKE, 124AOD, 124AMF Horne by, Hirtshals
BBR-ejendomsnummer	847

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	189	13.811		01-01-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	189	13.811		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

876,32

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

31,28

Forhøjelse pr. m² i %:

3,7

Forhøjelse i alt på årsbasis:

432.072

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	532.956	530	533
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	459.355	504	491
107	*	Vandafgift		86	42
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	392.326	448	379
110		Forsikringer	237.867	308	281
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	273.750	375	292
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	111.431	82	97
		Konto 111 i alt	385.181	457	389
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	772.181	829	834
		2. Dispositionsfond	110.682	111	111
		3. Arbejdskapitalen	31.284	31	31
		Konto 112 i alt	914.147	971	976
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	27.318	34	34
		Konto 113 i alt	27.318	34	34
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.416.194	2.808	2.592
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.903.397	2.153	1.702
115	*	Almindelig vedligeholdelse	200.153	200	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	960.175	1.010	931
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	960.175	1.010	930
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	77.659		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	77.659		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	171.460	75	137
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	790		10
		Konto 118 i alt	172.250	75	147
119	*	Diverse udgifter	42.587	150	152
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.318.387	2.578	2.202
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	927.000	927	955
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.563.000	650	1.000
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.540.000	1.627	1.955
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.807.537	7.543	7.282
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.013.073	6.190	6.065
		2. Renter m.v.	4.117.675		
		3. Administrationsbidrag	442.920		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	2.445.219		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.128.449	6.190	6.065
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.671.177	2.251	2.290
		2. Renter m.v.	1.017.681		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	83.785		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	509.565		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.263.078	2.251	2.290
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.392.117		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.547.350		
		Konto 129 i alt	844.767		
130		1. Tab ved fraflytninger	177.293		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	177.293		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån		20	
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	63.314		5
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	63.314	20	5
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	263.000	263	158
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	263.000	263	158
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.562.608	8.724	8.518
139		UDGIFTER I ALT	17.370.145	16.267	15.800
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.370.145	16.267	15.800

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.102.876	12.103	12.103
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	109.296	109	109
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	21.120	21	21
		Lejeindtægter i alt	12.191.052	12.191	12.191
202	*	Renter	76.174		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	150.879	140	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.418.105	12.331	12.344
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.698.710	3.936	3.455
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	46.041		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.744.751	3.936	3.455
209		INDTÆGTER I ALT	16.162.856	16.267	15.799
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.207.291		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.370.147	16.267	15.799

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	24.928.287	24.928
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	60.750.000	
		2. Heraf grundværdi	13.509.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	24.928.287	24.928
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	130.240.839	134.181
	*	2. Bygningsrenovering m.v	35.806.241	37.267
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	280.000	280
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	10.148.476	8.721
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.889.455	2.953
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	204.293.298	208.330
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	149.684	139
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.101.011	1.103
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	763.309	621
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	23.340	26
		6. Andre debitorer		1
		7. Forudbetalte udgifter	227.689	187
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.265.033	2.077
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.500	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.934.692	5.803
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.201.225	7.882
310		AKTIVER I ALT	210.494.523	216.212

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.910.432	1.944
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	583.606	611
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	913.000	1.075
406	*	Andre henlæggelser	2.866.016	3.198
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.273.054	6.828
407	*	Opsamlet resultat	-2.472.338	-1.528
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.800.716	5.300
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.176.118	2.363
		Nykredit		8
Konto 408 i alt			2.176.118	2.371
409		Beboerindskud	855.662	856
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	186.989	187
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.709.519	21.515
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	24.928.288	24.929
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	130.240.839	134.182
		2. Bygningsrenovering m.v.	35.806.241	37.266
		Konto 413 i alt	166.047.080	171.448
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	294.717	402
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	294.717	402
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	280.000	280
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	10.148.476	8.721
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	2.889.455	2.953
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	13.317.931	11.954
416	*	Anden langfristet gæld	9.153	10
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	204.597.169	208.743
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.195.685	1.206
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	803.368	854
422		Mellemregning med fraflyttere	26.433	39
423	*	Deposita og forudbetalt leje	50.032	50
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	21.120	21
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	21.120	21
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.096.638	2.170
430		PASSIVER I ALT	210.494.523	216.213
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	194.277	530	533
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	108.528		
101.3		Administrationsbidrag	10.194		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	63.678		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	3.961		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	279.674		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	532.956	530	533
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	532.956	530	533
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		86	42
Konto 107 i alt				86	42

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	391.499	448	379
		Ekstra renovation	827		
		Konto 109 i alt	392.326	448	379
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	547.223	545	548
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	224.958	284	286
		Administrationsbidrag i alt	772.181	829	834
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.257.137	1.868	1.398
		Refusion af timer	-17.480		
		Løs medhjælp, løn m.v.	83.959		
		Øvrige renholdelsesudgifter	579.781	285	304
		Konto 114 i alt	1.903.397	2.153	1.702
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.806	200	200
115.2		Bygning, klimaskærm	10.970		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	21.947		
115.4		Bygning, fælles indvendig	52.520		
115.5		Bygning, tekniske installationer	40.478		
115.6		Materiel	71.432		
		Konto 115 i alt	200.153	200	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	232.680	269	168
116.2		Bygning, klimaskærm	92.371	190	195
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	260.603	223	230
116.4		Bygning, fælles indvendig	20.833	14	14
116.5		Bygning, tekniske installationer	254.637	272	280
116.6		Materiel	99.051	42	44
		Konto 116 i alt	960.175	1.010	931
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	171.460	75	137
		Konto 118.1 i alt	171.460	75	137
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	790		10
		Konto 118.3 i alt	790		10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	172.250	75	147
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	150.879	140	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	21.371	-65	-6
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	24.116	24	24
		Afdelingsbestyrelsesudgifter		34	23
		Beboeraktiviteter	1.341		
		Advokatomkostninger o.lign.	8.706		
		Diverse	8.424	92	105
		Konto 119 i alt	42.587	150	152
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	67,12		
		Samlet henlæggelse i alt	927.000	927	955
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	927.000	927	955
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut		20	
		Driftstabslån i alt		20	
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	63.314		5
		Staten			
		Særstøttelån i alt	63.314		5
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	74.083		
		Diverse	2.091		
		Konto 202 i alt	76.174		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	3.698.710	3.936	3.455
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.698.710	3.936	3.455
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	46.041		
		Konto 206 i alt	46.041		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	24.928.287	24.928
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	24.928.287	24.928
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	134.182.062	138.028
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	134.182.062	138.028
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	71.850	69
		Samlet indeksregulering ultimo	71.850	69
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	4.013.073	3.916
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.013.073	3.916
		Bogført værdi ultimo	130.240.839	134.181
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	37.266.430	38.730
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	37.266.430	38.730
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	210.988	195
		Indeksregulering ultimo	210.988	195
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.671.177	1.658
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.671.177	1.658
		Bogført værdi ultimo	35.806.241	37.267
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	280.000	280
		Konto 304.1 i alt ultimo	280.000	280
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	10.148.476	8.721
		Konto 304.2 i alt ultimo	10.148.476	8.721
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	2.889.455	2.953
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.889.455	2.953
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	149.684	139
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	149.684	139
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	677.670	674
		El		
		Vand	423.341	429
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.101.011	1.103
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	763.309	621
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	763.309	621
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	23.340	26
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	23.340	26
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.943.607	2.389
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	960.175	1.345
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	927.000	900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.910.432	1.944
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.074.643	2.100
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.724.643	1.625
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.563.000	600
		Saldo ultimo	913.000	1.075
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	3.198.016	3.530
		- Forbrugt i året	332.000	332
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	2.866.016	3.198
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.528.047	-2.634
		- Årets underskud (konto 210)	1.207.291	
		+ Årets overskud (konto 140)		1.106
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	263.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-2.472.338	-1.528
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.472.338	-1.528
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	9.153	10
		Konto 416 i alt	9.153	10
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	10.640	6
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	1.185.045	1.200
		Konto 419 i alt	1.195.685	1.206
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	803.368	854
		Konto 421 i alt	803.368	854
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	50.032	50
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	50.032	50
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	02-05-2018
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	02-05-2018
Underskrift/-er (sign)	0

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Lindhart, Margrethe Andersen, Jørgen, Birger, Bodil,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0