

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0031	LBF-nr.:	129	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligkontoret Århus		29 Kalmargade		Aarhus Kommune	
Brendstrupgårdsvej 7		Kalmargade 20-38, 31-63		Karen Blixens Boulevard 7	
8200 Aarhus N		8200 Aarhus N		8220 Brabrand	
Telefon:	87 39 39 39	Telefon:		Telefon:	89 40 44 00
Fax:	-	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@bk-aarhus.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.bk-aarhus.dk		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		
CVR-nr.:	30968301				

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.971	209	1	209
Almene ungdomsboliger		2.046	37	1	37
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.017	246	1	246
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.850	84		
	3	10.405	110		
	4	5.761	52		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		231	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner		467	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte			34	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.715	283		265

Matrikel nr. og tekst	77eo og 77eq Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	233353

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	246	21.016		01-07-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	248	21.083		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

737

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.618.829	4.904	4.724
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.220.147	1.249	1.265
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	310.810	329	320
110		Forsikringer	281.523	288	312
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	738.415	399	501
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	177.116	73	99
		Konto 111 i alt	915.531	472	600
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.079.684	1.082	1.123
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			10
		Konto 112 i alt	1.079.684	1.082	1.133
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.807.695	3.420	3.630
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.899.873	1.857	1.893
115	*	Almindelig vedligeholdelse	888.275	903	793
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	932.387	141.017	3.338
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	932.387	141.017	3.338
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	194.564	192	162

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	194.564	192	162
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	583		
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	120.388	72	38
		Konto 118 i alt	120.971	72	38
119	*	Diverse udgifter	139.076	167	170
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.048.195	2.999	2.894
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.084.809	6.085	6.085
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	115
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	83.000	83	41
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.267.809	6.268	6.241
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.742.528	17.591	17.489
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	676.586	670	674
		2. Renter m.v.	33.966	39	37
		3. Administrationsbidrag	28.545	32	30
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	48.726	49	49
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	690.371	692	692
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	59.794	88	87
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	59.794	88	87
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-6.754		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-6.754		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	253.187		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	83.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden	164.214		
		Konto 130 i alt	5.973		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.463.507		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	2.463.507		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	936.347	938	938
		Konto 132 i alt	936.347	938	938
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	35.743		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			138

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.191.735	1.718	1.855
139		UDGIFTER I ALT	21.934.263	19.309	19.344
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	59.855		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.994.118	19.309	19.344

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.562.708	15.783	16.083
		2. Almene ungdomsboliger	1.417.140	1.417	1.445
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	158.688	161	159
		5. Institutioner	408.024	408	416
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	78.240	78	79
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.624.800	17.847	18.182
202	*	Renter	2.879.112		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	25.350	14	34
		5. Indeksoverskud	26.916	21	17
		6: Overført fra opsamlet resultat	588.825	589	275
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.145.003	18.471	18.508
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	829.591	837	836
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.520		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	849.111	837	836
209		INDTÆGTER I ALT	21.994.114	19.308	19.344
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.994.114	19.308	19.344

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	110.353.019	110.353
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	299.000.000	
		2. Heraf grundværdi	68.193.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	19.641.684	18.966
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	129.994.703	129.319
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	42.731.645	25.588
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.849.834	2.850
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		166
	*	5. Andre driftsstøttelån	16.770.394	17.486
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	192.346.576	175.409
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	64.300	28
		2. Beboerindskud	769.352	616
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	323.370	199
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	57.883	36
		6. Andre debitorer	10.911	5
		7. Forudbetalte udgifter	69.758	196
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.295.574	1.080
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		11.468
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.295.574	12.548
310		AKTIVER I ALT	193.642.150	187.957

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	27.859.867	25.410
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	181.187	276
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		133
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	28.041.054	25.819
407	*	Opsamlet resultat	340.818	870
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	28.381.872	26.689
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	24.276.031	25.547
		Landsbyggefonden	3.049.069	3.049
Konto 408 i alt			27.325.100	28.596
409		Beboerindskud	2.440.353	2.440
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	100.229.251	98.282
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	129.994.704	129.318
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.465.118	9.142
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.465.118	9.142
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	288.501	306
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	288.501	306
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		166
		5. Andre driftsstøttelån	16.770.394	17.486
		Konto 415 i alt	16.770.394	17.652
416	*	Anden langfristet gæld	2.849.834	2.850
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	158.368.551	159.268
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	3.199.500	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.711.574	1.412
422		Mellemregning med fraflyttere	33.247	68
423	*	Deposita og forudbetalt leje	243.119	196
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	704.286	323
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	704.286	323
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.891.726	1.999
430		PASSIVER I ALT	193.642.149	187.956
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	440.383	1.140	806
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	22.469	59	29
101.3		Administrationsbidrag	21.528	46	38
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	356.137	414	478
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.038.785	1.531	1.658
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.879.302	3.190	3.009
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.507.057	1.487	1.488
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.071.299	1.145	1.098
101.3		Administrationsbidrag	48.989	50	49
104.1		- Afdragsbidrag	72.612	72	72
104.2		- Rentebidrag	779.648	857	812
104.3		- Ydelsesstøtte	35.558	39	36
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.739.527	1.714	1.715
		Nettokapitaludgifter i alt	4.618.829	4.904	4.724
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	310.810	329	320
		Konto 109 i alt	310.810	329	320
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	30.640	31	31
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	983.544	985	1.024
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	15
		1.4 Tillægsydelse, i alt	53.000	53	53
		Administrationsbidrag i alt	1.079.684	1.082	1.123
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.519.407	1.522	1.554
		Anden rengøring	39.080	21	18
		Trappevask m.v.	320.218	308	317
		Udeservice	13.643	1	1
		Diverse renholdelse	7.525	5	3
		Konto 114 i alt	1.899.873	1.857	1.893
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	31.235	130	112
115.2		Bygning, klimaskærm	131.429	213	185
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	273.835	118	103
115.4		Bygning, fælles indvendig	-8.717	80	69
115.5		Bygning, tekniske installationer	376.324	315	273
115.6		Materiel	84.169	47	51
		Konto 115 i alt	888.275	903	793
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	8.674	12.572	1.280
116.2		Bygning, klimaskærm	77.006	63.848	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	104.731	36.268	1.806
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.818	408	
116.5		Bygning, tekniske installationer	677.159	27.371	252
116.6		Materiel	55.999	550	
		Konto 116 i alt	932.387	141.017	3.338
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Rengøring m.m	583		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	583		
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	120.388	62	35
		Rengøring		10	
		Diverse og uforudsete udgifter			3
		Konto 118.3 i alt	120.388	72	38
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	120.971	72	38
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	25.350	14	34
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	95.621	58	4
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	36.685	35	36
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	65.782	98	98
		Kontorholdsudgifter	36.609	34	36
		Konto 119 i alt	139.076	167	170
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	232,68		
		Samlet henlæggelse i alt	6.084.809	6.085	6.085
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.084.809	6.085	6.085
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,49		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	936.347	938	938
		Andre driftsstøttelån i alt	936.347	938	938
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	35.743		
		Konto 134 i alt	35.743		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			138

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			138
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	2.702.277		
		Afrundinger m.m.	176.835		
		Konto 202 i alt	2.879.112		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud Hjemfald	829.591	837	836
		Konto 204 i alt	829.591	837	836
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevet	19.520		
		Konto 206 i alt	19.520		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	110.353.019	110.353
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	110.353.019	110.353
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	32.835.411	23.065
		+ Forbedringsarbejder i året	17.879.386	9.770
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	50.714.797	32.835
		Indeksregulering primo	476.815	477
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	476.815	477
		Afdrag og afskrivning primo	7.723.587	6.990
		Afdrag	736.380	734
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.459.967	7.724
		Bogført værdi ultimo	42.731.645	25.588
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	28.498.334	28.498
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.498.334	28.498
		Indeksregulering primo	4.956.588	4.957
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	4.956.588	4.957
		Afdrag og afskrivning primo	30.605.088	30.605
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.605.088	30.605
		Bogført værdi ultimo	2.849.834	2.850
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Nykredit, kommunen, BRF-kredit og RD		166
		Konto 304.4 i alt ultimo		166
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	16.770.394	17.486
		Konto 304.5 i alt ultimo	16.770.394	17.486
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	64.300	28
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	64.300	28
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	323.370	199
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	323.370	199
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	57.883	80
		Internet		-44
		Konto 305.5 i alt	57.883	36
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	25.409.722	19.703
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	932.387	1.046
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.084.809	6.753
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-2.702.277	
		Saldo ultimo konto 401	27.859.867	25.410
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		36
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	83.000	36
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	83.000	
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		133
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		133
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	869.788	1.844
		- Årets underskud (konto 210)		485
		+ Årets overskud (konto 140)	59.855	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	588.825	489
		Saldo ultimo	340.818	870
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	340.818	870
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		LBF lån	2.849.834	2.850
		Konto 416 i alt	2.849.834	2.850
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	187.334	154
		Skyldige lønomkostninger	85.317	78
		Skyldige beløb kreditorer	2.438.923	1.180
		Konto 421 i alt	2.711.574	1.412
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	174.419	141
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	68.700	55
		Forudbetalinger i alt	243.119	196
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	508.182	163
		El		
		Vand	196.104	160
		Antenne		
		Konto 425 i alt	704.286	323

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift (sign)	Linn Haubro Bachmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	24-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristine Simonsen