

Boligorganisation LBF-nr.: **0156** **Afdeling** LBF-nr.: **010** **Tilsynsførende kommune** Kommunenr.: **791**

Navn - adresse:
Boligselskabet VIBORG
H. C. Andersensvej 8
8800 Viborg

Navn - adresse:
Afd. 10. Vestervang
Vestervangsvej 1 - 47, Rughavevej 1 - 37
8800 Viborg

Navn - adresse:
Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Telefon: **86621844**
Fax: **86621627**
E-postadresse:
post@boligviborg.dk
Hjemmeside:
www.boligviborg.dk
CVR-nr.: **55038112**

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

Telefon: **87878787**
Fax:
E-postadresse:

CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.340	319	1	319
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.340	319	1	319
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.182	28		
	2	2.666	42		
	3	8.802	111		
	4	12.068	132		
	5	622	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.085	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	19
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			89	1/5	18
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.425	414		356

Matrikel nr. og tekst	239B m.fl., Viborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer	115132

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	319	25.340	01-01-1967	01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	319	25.340		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

660,42

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6,65

Forhøjelse pr. m² i %:

1,01

Forhøjelse i alt på årsbasis:

168.516

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.290.804	1.366	1.357
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	822.383	872	839
107	*	Vandafgift	162.423	160	135
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	581.257	661	633
110		Forsikringer	201.234	214	208
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	383.604	379	391
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	117.359	223	231
		Konto 111 i alt	500.963	602	622
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.314.352	1.314	1.314
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.314.352	1.314	1.314
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	712.054	724	734
		Konto 113 i alt	712.054	724	734
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.294.666	4.547	4.485
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.061.945	2.040	2.085
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.143.334	1.140	1.069
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.642.957	13.771	3.003
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.642.957	13.771	3.003
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	849.100	791	639

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	849.100	791	639
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	210.751	260	265
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	72.914	116	118
		Konto 118 i alt	283.665	376	383
119	*	Diverse udgifter	73.924	111	113
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.562.868	3.667	3.650
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.696.892	3.697	4.868
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	955.090	955	974
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.651.982	4.652	5.842
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.800.320	14.232	15.334
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.285.068	2.661	2.450
		2. Renter m.v.	1.110.606	1.585	1.100
		3. Administrationsbidrag	141.108	172	147
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.536.782	4.418	3.697
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.220		
		Konto 126 i alt	2.220		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	39.065		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	39.065		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	285.141	180	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	285.141	180	
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	712		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	735.208	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.274.922	4.518	3.797
139		UDGIFTER I ALT	18.075.242	18.750	19.131
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.607.316		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.682.558	18.750	19.131

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.698.704	16.733	16.902
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	436.960	400	446
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	137.160	136	137
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.220	943	966
		9. - Merleje	93.696	94	94
		Lejeindtægter i alt	18.181.348	18.118	18.357
202	*	Renter	210.440	48	17
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	314.206	315	320
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	48.300	40	48
		5. Indeksverskud	-4.160		
		6: Overført fra opsamlet resultat	230.780	231	389
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.980.914	18.752	19.131
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	701.644		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	701.644		
209		INDTÆGTER I ALT	19.682.558	18.752	19.131
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.682.558	18.752	19.131

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	30.330.338	30.330
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	132.100.000	
		2. Heraf grundværdi	34.699.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	30.330.338	30.330
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	45.516.610	52.377
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	75.846.948	82.707
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	55.001	18
		2. Beboerindskud	11.350	11
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	343.841	441
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	26.814	25
		6. Andre debitorer	7.191	21
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	444.197	516
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.689.794	16.431
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.133.991	16.947
310		AKTIVER I ALT	95.980.939	99.654

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.079.945	13.026
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.843.041	2.737
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		66
406	*	Andre henlæggelser	2.763.649	2.644
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.686.635	18.473
407	*	Opsamlet resultat	2.773.717	1.397
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.460.352	19.870
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.904.213	3.252
Konto 408 i alt			2.904.213	3.252
409		Beboerindskud	1.460.250	1.460
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.362.920	1.363
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.602.955	24.256
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	30.330.338	30.331
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	45.516.610	47.828
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	45.516.610	47.828
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	129.250	126
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	129.250	126
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	75.976.198	78.285
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	403.289	512
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	3.855	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	93.696	94
		2. Reguleringskonto		-5
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.043.549	899
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.137.245	988
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.544.389	1.500
430		PASSIVER I ALT	95.980.939	99.655
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	347.358	331	367
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	39.594	130	85
101.3		Administrationsbidrag	11.588	13	13
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	297.422	297	297
105.2		Andel til Landsbyggefonden	594.842	595	595
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.290.804	1.366	1.357
		Nettokapitaludgifter i alt	1.290.804	1.366	1.357
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	162.423	160	135
		Konto 107 i alt	162.423	160	135

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	581.257	661	633
		Konto 109 i alt	581.257	661	633
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.314.352	1.314	1.314
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.314.352	1.314	1.314
114		RENHOLDELSE			
		Udgift til ejendomsfunktionærer	1.717.425	1.689	1.740
		Vinduespolering/regn. fællesarealer	344.520	351	345
		Konto 114 i alt	2.061.945	2.040	2.085
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	144.076		
115.2		Bygning, klimaskærm	112.028	1.140	1.069
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	311.686		
115.4		Bygning, fælles indvendig	12.803		
115.5		Bygning, tekniske installationer	214.493		
115.6		Materiel	348.248		
		Konto 115 i alt	1.143.334	1.140	1.069
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	4.700.492		
116.2		Bygning, klimaskærm	443.558	13.771	3.003
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.066.166		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	432.741		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	6.642.957	13.771	3.003
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	210.751	260	265
		Konto 118.1 i alt	210.751	260	265
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Fritidsaktiviteter m.v.	20.069	25	25
		Drift af møde- og selskabslokaler	52.845	91	93
Konto 118.3 i alt			72.914	116	118
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	283.665	376	383
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	314.206	315	320
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	48.300	40	48
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-78.841	21	15
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	39.827	40	41
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	9.457	9	9
		Kursusudgifter	675	25	25
		Beboermøder	23.965	37	38
Konto 119 i alt			73.924	111	113
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	146		
		Samlet henlæggelse i alt	3.696.892	3.697	4.868
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.696.892	3.697	4.868
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	38		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner	712		
		Konto 134 i alt	712		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	735.208	100	100
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	735.208	100	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Rente, 1,06% p.a.	207.100	48	17
		Andre renter	3.340		
		Konto 202 i alt	210.440	48	17
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	701.644		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	701.644		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	30.330.338	30.330
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	30.330.338	30.330
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	90.933.353	90.389
		+ Forbedringsarbejder i året	-26.479	545
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	90.906.874	90.934
		Indeksregulering primo	4.804.776	4.805
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	4.804.776	4.805
		Afdrag og afskrivning primo	43.361.991	39.913
		Afdrag	2.285.068	2.452
		Afskrivning	4.547.981	997
		Afdrag og afskrivning ultimo	50.195.040	43.362
		Bogført værdi ultimo	45.516.610	52.377
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	24.467	24
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	24.467	24
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	55.001	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	55.001	18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	343.841	441
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	343.841	441
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	26.814	25
		Konto 305.5 i alt	26.814	25
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.026.010	11.336
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.642.957	1.970
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.696.892	3.660
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.079.945	13.026
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	65.724	180
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	65.724	114
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		66
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.644.100	2.537
		- Forbrugt i året	10.796	22
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	130.345	129
		Saldo ultimo	2.763.649	2.644
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.397.181	1.407
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.607.316	243
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	230.780	253
		Saldo ultimo	2.773.717	1.397
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.773.717	1.397
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	326.724	323
		Andet	76.565	189
		Konto 421 i alt	403.289	512
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	3.855	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	3.855	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	953.567	758
		El	10.767	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	79.215	141
		Antenne		
Konto 425 i alt			1.043.549	899

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift (sign) Grethe Hassing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) Kirsten Østerballe

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) Kirsten Østerballe

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)