

BoligorganisationLBF-nr.: **0153**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117****Afdeling**LBF-nr.: **017**

Navn - adresse:

Degnegården**Præstelængen 1****2400 København NV**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.081	316	1	316
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.081	316	1	316
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	220	5		
	2	12.797	213		
	3	6.651	93		
	4	413	5		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		348	5	1 pr. påbeg. 60 m²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			53	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.429	374		333

Matrikel nr. og tekst	1190 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	445305

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		20.010		01-01-1936
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	315			
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

940

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	178.833	179	179
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.342.099	1.342	1.342
107	*	Vandafgift	91.960	101	101
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	5.945	6	6
109	*	Renovation	675.392	749	722
110		Forsikringer	267.604	433	402
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	303.839	292	335
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	197.987	199	199
		Konto 111 i alt	501.826	491	534
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.497.457	1.463	1.512
		2. Dispositionsfond	187.265	190	192
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.684.722	1.653	1.704
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	140.668	141	141
		2. G-indskud	1.257.126	1.259	1.278
		Konto 113 i alt	1.397.794	1.400	1.419
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.967.342	6.175	6.230
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.312.320	2.236	2.454
115	*	Almindelig vedligeholdelse	570.890	970	970
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.133.384	4.094	3.800
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.133.384	4.094	3.800
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	351.781	1.350	1.300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	351.781	1.350	1.300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	214.495	356	248
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.403	2	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		5	5
		Konto 118 i alt	216.898	363	253
119	*	Diverse udgifter	486.537	505	547
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.586.645	4.074	4.224
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.722.000	4.722	4.702
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.350.000	1.350	1.300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	109.000	109	110
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.181.000	6.181	6.112
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.913.820	16.609	16.745
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.198.502	2.503	2.558
		2. Renter m.v.	1.142.182		
		3. Administrationsbidrag	120.453		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.461.137	2.503	2.558
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	43.000	43	43
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)		1	1
		Konto 126 i alt	43.000	44	44
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	23.585	11	23
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	23.585	11	23
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	29.766	366	364
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	29.766	366	364
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		43	22
		Konto 131 i alt		43	22
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	836.766	837	835
		Konto 132 i alt	836.766	837	835
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.379		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	50.847	51	51

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.396.129	3.478	3.510
139		UDGIFTER I ALT	19.309.949	20.087	20.255
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.112.298		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.422.247	20.087	20.255

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.942.475	18.948	18.958
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	408.948	410	414
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	74.376	74	74
		7. Garager/Carporte	39.240	39	39
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.465.039	19.472	19.486
202	*	Renter	390.259		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	231.689	238	231
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.070	6	4
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.300	8	6
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	189.000	189	377
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.283.357	19.913	20.104
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	131.106	174	151
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.784		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	138.890	174	151
209		INDTÆGTER I ALT	20.422.247	20.087	20.255
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.422.247	20.087	20.255

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.590.569	3.590
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	268.740.000	
		2. Heraf grundværdi	39.473.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.590.569	3.590
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	42.799.363	42.862
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	11.622.885	12.369
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	58.012.817	58.821
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	48.403	41
		2. Beboerindskud	4.110	4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	828.354	816
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	368.492	272
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	204.705	210
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.454.064	1.343
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	30.635.534	25.151
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.089.598	26.494
310		AKTIVER I ALT	90.102.415	85.315

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.543.708	18.705
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.983.909	2.986
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	479.549	400
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	27.007.166	22.091
407	*	Opsamlet resultat	2.440.349	1.517
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	29.447.515	23.608
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	176.232	176
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.414.337	3.414
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.590.569	3.590
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	40.571.550	40.829
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	40.571.550	40.829
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.510.185	2.443
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.510.185	2.443
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	11.622.885	12.369

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	11.622.885	12.369
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	58.295.189	59.231
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.182.258	1.048
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	636.598	848
422		Mellemregning med fraflyttere	42.965	38
423	*	Deposita og forudbetalt leje	258.832	230
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	239.058	312
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	239.058	312
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.359.711	2.476
430		PASSIVER I ALT	90.102.415	85.315
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	89.416	179	179
105.2		Andel til Landsbyggefonden	89.417		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	178.833	179	179
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	178.833	179	179
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	91.960	101	101
		Konto 107 i alt	91.960	101	101

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	675.392	749	722
		Konto 109 i alt	675.392	749	722
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.497.457	1.463	1.512
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.497.457	1.463	1.512
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.786.940	1.779	1.869
		Trappevask, viduespolering	454.770	390	518
		Rengøringsartikler	70.610	67	67
		Konto 114 i alt	2.312.320	2.236	2.454
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	63.986	970	970
115.2		Bygning, klimaskærm	84.859		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	65.254		
115.4		Bygning, fælles indvendig	78.154		
115.5		Bygning, tekniske installationer	219.908		
115.6		Materiel	58.729		
		Konto 115 i alt	570.890	970	970
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	141.513	280	743
116.2		Bygning, klimaskærm	157.432	1.710	537
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	734	111	403
116.4		Bygning, fælles indvendig	630.533	953	421
116.5		Bygning, tekniske installationer	174.773	939	1.626
116.6		Materiel	28.399	101	70
		Konto 116 i alt	1.133.384	4.094	3.800
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	29.848	58	54
		Vedligeholdelse og inventar	125.000	131	125

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	59.647	167	69
		Konto 118.1 i alt	214.495	356	248
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	2.403	2	
		Konto 118.2 i alt	2.403	2	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler		5	5
		Konto 118.3 i alt		5	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	216.898	363	253
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	231.689	238	231
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.070	6	4
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.300	8	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-22.161	111	12
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	39.453	39	40
		Afdelingsbestyrelsen	187.485	211	249
		Inspektørkontor	218.568	211	207
		Gebyrer og honorarer	8.476	19	26
		Diverse omkostninger	32.555	25	25
		Konto 119 i alt	486.537	505	547
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	231		
		Samlet henlæggelse i alt	4.722.000	4.722	4.702
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.722.000	4.722	4.702

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	67		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	836.766	837	835
		Andre driftsstøttelån i alt	836.766	837	835
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	4.379		
		Konto 134 i alt	4.379		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	50.847	51	51
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	50.847	51	51
202		RENTER			
		Renter mellemregning	389.659		
		Andre renter	600		
		Konto 202 i alt	390.259		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	131.106	174	151
		Konto 204 i alt	131.106	174	151
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	7.784		
		Konto 206 i alt	7.784		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.590.569	3.590
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.590.569	3.590
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	53.521.555	51.938
		+ Forbedringsarbejder i året	1.475.642	1.611
		- Tilskud i året		27
		Samlet anskaffelsessum ultimo	54.997.197	53.522
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.660.044	9.053
		Afdrag	1.494.790	1.564
		Afskrivning	43.000	43
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.197.834	10.660
		Bogført værdi ultimo	42.799.363	42.862
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		1
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		1
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	11.622.885	12.369
		Konto 304.5 i alt ultimo	11.622.885	12.369
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	48.403	41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	48.403	41
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	408.962	405
		El	15.032	
		Vand	404.360	411
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	828.354	816
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	368.492	272
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	368.492	272
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.705.092	16.496
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.133.384	2.131
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.972.000	4.340
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	22.543.708	18.705
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	400.315	399
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	29.766	107
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	109.000	108
		Saldo ultimo	479.549	400
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.517.051	608
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.112.298	951
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	189.000	42
		Saldo ultimo	2.440.349	1.517
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.440.349	1.517
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	874.130	787
		El		
		Vand	308.128	261
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.182.258	1.048
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	1.885	58
		Kreditorer	332.750	533
		Anden kortfristet gæld	301.963	257
		Konto 421 i alt	636.598	848
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	220.218	191
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	38.614	39
		Forudbetalinger i alt	258.832	230
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	239.058	312
Konto 425 i alt			239.058	312

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2017
Underskrift/-er (sign) Birthe Qasem