

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0585	LBF-nr.:	003	Kommunenr.:	573
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Ågården m.fl		Ågården m.fl		Varde Kommune	
c/o Postboks 251		c/o Postboks 251			
Oldenburg Allé 3		Egernvej, Hjortestien, Lyngparken,			
2630 Taastrup		6800 Varde		6800 Varde	
Telefon:	76 64 64 64	Telefon:		Telefon:	79 94 68 00
Fax:	76 64 64 65	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
domea@domea.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.domea.dk					
CVR-nr.:	56710116	CVR-nr.:	56710116		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.068	201	1	201
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		7.495	115	1	115
1) Boligoplysninger, i alt		22.563	316	1	316
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.872	59		
	2	10.529	160		
	3	4.163	48		
	4	4.564	45		
	5	436	4		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		3.241	49		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		164	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			17	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.727	335		322

Matrikel nr. og tekst	22 am Varde Markjorder, ejerlejlighed nr. 1 (fordelingstal 796/814), 60 dp, Varde Markjorder, ejerlejlighed nr. 1 (fordelingstal 391/409),
BBR-ejendomsnummer	18885

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	316	22.563		01-01-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	176	13.438		
Boliger i tæt/lavt byggeri	140	9.125		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Irrelevant	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Irrelevant	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Irrelevant
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	841,03
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2019
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	-33,85
Forhøjelse pr. m ² i %:	-,04
Forhøjelse i alt på årsbasis:	-763.836

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.334.199	7.323	4.927
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.298.127	1.380	875
107	*	Vandafgift	182.523	131	128
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	968.384	1.179	688
110		Forsikringer	1.022.512	742	658
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	275.120	402	311
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	152.919	234	146
		Konto 111 i alt	428.039	636	457
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.778.217	1.617	1.157
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	77.540	80	54
		Konto 112 i alt	1.855.757	1.697	1.211
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.755.342	5.765	4.017
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.831.691	2.865	1.853
115	*	Almindelig vedligeholdelse	117.885	495	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	10.042.541	13.034	4.965
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	10.042.541	13.033	4.965
		Konto 116 i alt		1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	388.802		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	388.802		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	66.725	97	50
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	146.400	135	80
		Konto 118 i alt	213.125	232	130
119	*	Diverse udgifter	1.752.079	1.579	1.233
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.914.780	5.172	3.616
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.499.000	7.499	5.320
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	30.000	30	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.287.000		20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.816.000	7.529	5.340
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.820.321	25.789	17.900
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.308.837	3.765	2.358
		2. Renter m.v.	1.026.148		
		3. Administrationsbidrag	155.408		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.490.393	3.765	2.358
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.725.712	1.746	1.187
		2. Renter m.v.	95.929		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	100.272		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	145.131		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.776.782	1.746	1.187
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	474.727		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	474.727		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	307.882		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	307.882		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	127.500	35	85
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	127.500	35	85
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.892		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.414.567	5.546	3.630
139		UDGIFTER I ALT	32.234.888	31.335	21.530
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.234.888	31.335	21.530

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.823.866	28.488	18.976
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	6.640.272		
		4. Erhverv	137.316	135	91
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	35.814	33	24
		7. Garager/Carporte	34.704	35	23
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.671.972	28.691	19.114
202	*	Renter	98.802		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	101.083	114	61
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	18.850	45	20
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.484.000	2.484	2.335
		ORDINÆRE INDTÆGTER	31.374.707	31.334	21.530
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	330.443		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	330.443		
209		INDTÆGTER I ALT	31.705.150	31.334	21.530
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	529.738		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	32.234.888	31.334	21.530

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	124.863.543	124.864
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	199.300.000	
		2. Heraf grundværdi	34.760.110	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	24.489.806	24.022
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	149.353.349	148.886
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	28.583.399	30.251
	*	2. Bygningsrenovering m.v	19.233.227	20.465
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.565.500	6.693
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	203.735.475	206.295
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	73.232	88
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.071.776	1.666
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.665.838	1.346
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	136.683	16
		6. Andre debitorer	312.962	583
		7. Forudbetalte udgifter	238.424	468
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.498.915	4.167
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.110	3
		2. Bank- og depotbeholdning	146.293	147

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.189.205	19.420
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.836.523	23.737
310		AKTIVER I ALT	221.571.998	230.032

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.217.177	11.760
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.444.261	1.803
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.381.632	702
406	*	Andre henlæggelser		164
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.043.070	14.429
407	*	Opsamlet resultat	2.960.955	5.975
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.004.025	20.404
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	6.678.718	6.708
		Realkredit Danmark	8.324.321	8.967
		Nykredit	38.210.765	41.173
		BRF	1.348.295	1.523
		LR Realkredit og øvrige	1.159.988	1.160
Konto 408 i alt			55.722.087	59.531
409		Beboerindskud	3.654.376	3.654
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	89.976.885	85.701
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	149.353.348	148.886
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	28.583.399	30.250
		2. Bygningsrenovering m.v.	19.233.227	20.464
		Konto 413 i alt	47.816.626	50.714
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	245.076	192
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	245.076	192
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.565.500	6.693
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	6.565.500	6.693
416	*	Anden langfristet gæld	1.360	1
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	203.981.910	206.486
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.334.647	1.916
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.051.968	1.095
422		Mellemregning med fraflyttere	51.452	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	145.695	116
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.301	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.301	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.586.063	3.142
430		PASSIVER I ALT	221.571.998	230.032
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.219.951	7.323	4.927
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	115.918		
101.3		Administrationsbidrag	141.408		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	25.289		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.696.191		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	171.760		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.319.939	7.323	4.927
Prioritering ved indeklån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.172.348		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.417.777		
101.3		Administrationsbidrag	87.418		
104.1		- Afdragsbidrag	73.235		
104.2		- Rentebidrag	590.048		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.014.260		
		Nettokapitaludgifter i alt	7.334.199	7.323	4.927
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	182.523	131	128
Konto 107 i alt			182.523	131	128

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	905.114	1.179	688
		Ekstra renovation	63.270		
		Konto 109 i alt	968.384	1.179	688
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.127.091	1.092	758
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	651.126	525	399
		Administrationsbidrag i alt	1.778.217	1.617	1.157
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.590.405	1.492	1.349
		Refusion af timer	-5.600		
		Løs medhjælp, løn m.v.	449.892	675	
		Øvrige renholdelsesudgifter	796.994	698	504
		Konto 114 i alt	2.831.691	2.865	1.853
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	555	495	400
115.2		Bygning, klimaskærm	1.663		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.420		
115.4		Bygning, fælles indvendig	17.723		
115.5		Bygning, tekniske installationer	43.447		
115.6		Materiel	31.077		
		Konto 115 i alt	117.885	495	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	873.051	1.012	361
116.2		Bygning, klimaskærm	4.018.337	5.944	815
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.207.785	1.608	976
116.4		Bygning, fælles indvendig	632.013	691	1.248
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.579.702	3.736	1.565
116.6		Materiel	731.653	43	
		Konto 116 i alt	10.042.541	13.034	4.965
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	66.725	97	50
		Konto 118.1 i alt	66.725	97	50
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	146.400	135	80
		Konto 118.3 i alt	146.400	135	80
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	213.125	232	130
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	101.083	114	61
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	18.850	45	20
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	93.192	73	49
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	64.254	62	43
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	12.534	22	11
		Beboeraktiviteter	30.311		
		Advokatomkostninger o.lign.	12.519		
		Diverse	1.632.461	1.495	1.179
		Konto 119 i alt	1.752.079	1.579	1.233
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	329,97		
		Samlet henlæggelse i alt	7.499.000	7.499	5.320
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.499.000	7.499	5.320
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	127.500	35	85
		Driftstabslån i alt	127.500	35	85
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Revision tidl. år ifb. sammenlægning	5.494		
		Korrektion forbrugsregnskab 2017	14.398		
		Konto 134 i alt	19.892		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	98.748		
		Diverse	54		
		Konto 202 i alt	98.802		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Aconto varme vedr. 2018	6.707		
		Reg. ejd.skat 2017 Egernvej 1-15	883		
		Festaktivitet afsat i 2015, afd. 9024	34.278		
		Reg. Nybyggerifonden 2012-2016	119.346		
		Andre ekstraordinære indtægter	169.229		
		Konto 206 i alt	330.443		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	124.863.543	124.864
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	124.863.543	124.864
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	30.250.427	30.872
		+ Forbedringsarbejder i året	554.037	768
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.804.464	31.640
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	80.045	72
		Samlet indeksregulering ultimo	80.045	72
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	119.836	119
		Afskrivning	2.181.274	1.342
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.301.110	1.461
		Bogført værdi ultimo	28.583.399	30.251
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	20.464.421	21.452
		+ Renoveringsarbejder i året	486.793	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.951.214	21.452
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	7.725	7
		Indeksregulering ultimo	7.725	7
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.725.712	994
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.725.712	994
		Bogført værdi ultimo	19.233.227	20.465
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	6.565.500	6.693
		Konto 304.2 i alt ultimo	6.565.500	6.693
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	73.232	88
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	73.232	88
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	743.743	1.211
		El		
		Vand	328.033	455
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.071.776	1.666
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.665.838	1.346
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.665.838	1.346
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	136.683	16
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	136.683	16
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.760.718	12.086
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	10.042.541	2.934
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.499.000	2.608
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.217.177	11.760
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	701.608	642
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	606.976	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.287.000	60
		Saldo ultimo	1.381.632	702
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	164.267	164
		- Forbrugt i året	164.267	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		164

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.974.693	4.417
		- Årets underskud (konto 210)	529.738	
		+ Årets overskud (konto 140)		2.040
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.484.000	482
		Saldo ultimo	2.960.955	5.975
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.960.955	5.975
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Øvrig langfristet gæld	1.360	1
		Konto 416 i alt	1.360	1
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	171.325	263
		El		
		Vand	54.096	32
		Antenne		
		Diverse	1.109.226	1.621
		Konto 419 i alt	1.334.647	1.916
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat el 01.04 - 30.06	32.460	333
		Skyldige feriepenge	132.167	125
		Skyldig revision	28.646	20
		Kreditorer	858.695	617
		Konto 421 i alt	1.051.968	1.095
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	134.114	104
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	11.581	12
		Forudbetalinger i alt	145.695	116
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	2.301	
		Antenne		
		Konto 425 i alt	2.301	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 06-10-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 06-10-2020
Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Varde
Dato for underskrift 06-10-2020
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Varde
Dato for underskrift 06-10-2020
Underskrift/-er (sign) Formand Jørgen Helgesen Medlemmer: Johanne Gregersen, Annette Daugaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Varne
Dato for underskrift 06-10-2020
Underskrift/-er (sign) Arne Lene