

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	1016	LBF-nr.:	003	Kommunenr.:	151
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Almenbo		01-03, Kirstinelund (0756,001)		Ballerup Kommune	
Hold-an Vej 16		Bygvænget 1-47, 2-20, Kirstinelundsvej 4-10, Kornvænget 9-39, Rugvænget 12-50, 25-31, 55-71, Rugvænget 31 (3. sal)		Hold-an Vej 7	
2750 Ballerup		2750 Ballerup		2750 Ballerup	
Telefon:	44667261	Telefon:	44667261	Telefon:	44772000
Fax:	0	Fax:	0	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
almenbo@almenbo.dk		almenbo@almenbo.dk			
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.almenbo.dk					
CVR-nr.:	26014875	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		36.730	513	1	513
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger			18	1	18
1) Boligoplysninger, i alt		36.730	531	1	531
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2	36		
	2	13	208		
	3	17	226		
	4	4	48		
	5	1	13		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		225	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		14	72	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		36.969	606		549

Matrikel nr. og tekst	10 bn Ballerup By, Ballerup					
BFE-nummer	8811553	2109920	2109893	7241833	8811552	8811554
	2109993	8811553	2109920	8811554	2109993	8811552
	7241833	2109893				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	531	36.730		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	832
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m² i kr.:	33,5
Forhøjelse pr. m² i %:	4,3
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.157.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.711.482	1.702	1.709
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.407.623	2.342	2.480
107	*	Vandafgift	2.198.354	2.327	2.430
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.432.678	1.300	1.545
110		Forsikringer	504.244	524	566
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	558.735	632	512
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	283.843	280	311
		Konto 111 i alt	842.578	912	823
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.055.276	2.049	2.117
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.055.276	2.049	2.117
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	446.908	447	447
		Konto 113 i alt	446.908	447	447
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.887.661	9.901	10.408
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.995.095	3.871	4.183
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.018.090	820	1.168
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.256.521	4.825	10.540
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.256.521	4.825	10.540
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	323.470	300	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	323.470	300	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	410.590	383	415
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.747	6	8
		Konto 118 i alt	418.337	389	423
119	*	Diverse udgifter	172.949	243	244
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.604.471	5.323	6.018
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.620.000	7.620	8.125
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.995.000	7.995	8.525
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.198.614	24.921	26.660
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.588.827	3.174	3.170
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.588.827	3.174	3.170
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	366.604	318	462
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)		19	
		Konto 126 i alt	366.604	337	462
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	7.330.490	7.224	7.262
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.330.490	7.224	7.262
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	85.212		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	85.212		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	144.972	196	190
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	144.972	196	190
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	277.173		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	277.173		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	300.017		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	11.863.111	10.735	10.894
139		UDGIFTER I ALT	37.061.725	35.656	37.554
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	37.061.725	35.656	37.554

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	33.630.724	33.290	35.009
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.163.148	1.165	1.236
		4. Erhverv	222.600	222	207
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	324.627	319	325
		7. Garager/Carporte	182.702	182	182
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	19.439	19	19
		9. - Merleje	27.188	27	27
		Lejeindtægter i alt	35.516.052	35.170	36.951
202	*	Renter	783.217		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	103.464		
		2. Drift af fællesvaskeri	449.649	455	460
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	28.200	24	10
		5. Indeksoverskud		-10	
		6: Overført fra opsamlet resultat	17.000	17	133
		ORDINÆRE INDTÆGTER	36.897.582	35.656	37.554
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.000		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.000		
209		INDTÆGTER I ALT	36.903.582	35.656	37.554
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	158.144		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	37.061.726	35.656	37.554

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	33.502.850	33.503
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	321.000.000	
		2. Heraf grundværdi	81.067.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	33.502.850	33.503
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	46.594.479	49.912
	*	2. Bygningsrenovering m.v	82.615.743	88.472
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	81.730	101
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	162.794.802	171.988
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	28.136	68
		2. Beboerindskud		2
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	150.000	175
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	350.633	180
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	33.172	55
		6. Andre debitorer	94.122	241
		7. Forudbetalte udgifter		1
		8. Prioritetsydelse	704.304	
		Konto 305 i alt	1.360.367	721
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.881.329	6.739
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.241.696	7.460
310		AKTIVER I ALT	182.036.498	179.448

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.234.253	11.598
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	123.819	147
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	324.845	395
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.682.917	12.140
407	*	Opsamlet resultat	292.122	467
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.975.039	12.607
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkreditlån	3.671.152	4.110
Konto 408 i alt			3.671.152	4.110
409		Beboerindskud	1.387.198	1.387
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	28.444.500	28.005
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	33.502.850	33.502
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	45.715.862	40.557
		2. Bygningsrenovering m.v.	82.615.743	88.472
Konto 413 i alt			128.331.605	129.029
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.860.440	1.693
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.860.440	1.693
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	163.694.895	164.224
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.627.067	1.512
422		Mellemregning med fraflyttere	803	30
423	*	Deposita og forudbetalt leje	376.424	374
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	362.269	700
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	362.269	700
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.366.563	2.616
430		PASSIVER I ALT	182.036.497	179.447
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	439.319	488	495
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	19.234		
101.3		Administrationsbidrag	18.209		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	404.695	405	405
105.2		Andel til Landsbyggefonden	809.388	809	809
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.690.845	1.702	1.709
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-20.637		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	20.637		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.711.482	1.702	1.709
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	2.198.354	2.327	2.430
		Konto 107 i alt	2.198.354	2.327	2.430

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.432.678	1.270	1.254
		Ekstra renovation		30	291
		Konto 109 i alt	1.432.678	1.300	1.545
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.009.352	2.004	2.072
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	45.924	45	45
		Administrationsbidrag i alt	2.055.276	2.049	2.117
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionæ rer løn mv.	3.408.434	3.221	3.400
		Udgifter til trappevask og hovedrengøring	405.947	447	527
		Udgifter ejendoms kontor	141.594	181	190
		Andre udgifter	10.554	22	30
		Glatførebekæmpelse	28.566		36
		Konto 114 i alt	3.995.095	3.871	4.183
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	186.583	130	148
115.2		Bygning, klimaskærm	108.306	120	150
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	208.665	200	360
115.4		Bygning, fælles indvendig	27.994	10	95
115.5		Bygning, tekniske installationer	394.522	250	325
115.6		Materiel	92.020	110	90
		Konto 115 i alt	1.018.090	820	1.168
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	778.615	762	1.000
116.2		Bygning, klimaskærm	406.652	705	200
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.541.180	1.760	6.500
116.4		Bygning, fælles indvendig	62.028	65	65
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.447.600	1.458	2.775
116.6		Materiel	20.446	75	
		Konto 116 i alt	4.256.521	4.825	10.540
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Driftsudgifter vaskeri	410.590	383	415
		Konto 118.1 i alt	410.590	383	415
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af hotelværelse	7.747	6	8
		Konto 118.3 i alt	7.747	6	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	418.337	389	423
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	449.649	455	460
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	28.200	24	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-59.512	-90	-47
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	87.934	90	95
		Beboeraktiviteter	66.780	71	75
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	10.000	20	20
		Øvrige udgifter afdelingsbestyrelsen	2.097	8	8
		Diverse omkostninger	6.138	54	46
		Konto 119 i alt	172.949	243	244
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	7.620.000	7.620	8.125
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.620.000	7.620	8.125

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forsikringsskadere der ikke er dækket	177.941		
		Renovation 2023	16.954		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rådereetssag 2020	1.658		
		Tilskud til vinduesprojekt	103.464		
		Konto 134 i alt	300.017		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	783.217		
		Konto 202 i alt	783.217		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	6.000		
		Konto 206 i alt	6.000		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	33.502.850	33.503
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	33.502.850	33.503
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Udsk. faldstammer	
		Saldo primo	11.473.422	14.434
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		2.960
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.473.422	11.474
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.169.887	3.901
		Afdrag	282.031	268
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.451.918	4.169
		Bogført værdi ultimo	7.021.504	7.305
		Projekt	Køkkenudskiftning, II etape	
		Saldo primo	6.282.371	6.282
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.282.371	6.282
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.465.127	3.127
		Afdrag	282.535	282
		Afskrivning	56.716	56
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.804.378	3.465
		Bogført værdi ultimo	2.477.993	2.817
		Projekt	Nye vinduer, hvide blokke	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	9.600.000	1.451
		+ Forbedringsarbejder i året	147.725	14.092
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		5.943
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.747.725	9.600
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	125.789	
		Afskrivning	2.103.464	
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.229.253	
		Bogført værdi ultimo	7.518.472	9.600
		Projekt	Opstart altaner hvide blokke, etape III	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	175.000	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	175.000	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	175.000	
		Projekt	Køkkenudskiftning, I etape	
		Saldo primo	11.922.604	11.923
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.922.604	11.923
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.128.770	6.468
		Afdrag	641.715	639
		Afskrivning	23.396	21
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.793.881	7.128
		Bogført værdi ultimo	4.128.723	4.795
		Projekt Altaner hvide blokke, etape I		
		Saldo primo	4.050.094	4.050
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.050.094	4.050
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.282.888	1.170
		Afdrag	115.599	113
		Afskrivning	16.425	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.414.912	1.283
		Bogført værdi ultimo	2.635.182	2.767
		Projekt Forbedringssager		
		Saldo primo	36.297.000	36.297
		+ Forbedringsarbejder i året	9.605	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	36.306.605	36.297
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.669.000	7.684
		Afdrag		5.985
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.669.000	13.669
		Bogført værdi ultimo	22.637.605	22.628
		Bogført værdi ultimo	46.594.479	49.912

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Udskiftning 24 tage	
		Saldo primo	31.047.839	31.048
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.047.839	31.048
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	14.177.119	14.177
		Afdrag	976.828	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.153.947	14.177
		Bogført værdi ultimo	15.893.892	16.871
		Projekt	Renoveringsprojekt	
		Saldo primo	140.696.442	140.696
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	140.696.442	140.696
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	69.095.322	64.236
		Afdrag	4.879.269	4.859
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	73.974.591	69.095
		Bogført værdi ultimo	66.721.851	71.601
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	82.615.743	88.472
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	101.069	121
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		-20
		- Afskrivning	19.339	
		Saldo ultimo konto 303.3	81.730	101
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.136	68
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	28.136	68
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	150.000	175
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	150.000	175
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	350.633	180
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	350.633	180
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	33.172	55
		Konto 305.5 i alt	33.172	55
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.597.931	13.143
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.256.521	8.900
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.620.000	7.125
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	272.843	230
		Saldo ultimo konto 401	15.234.253	11.598
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	394.817	498
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	144.972	103
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	
		Saldo ultimo	324.845	395
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGSELSE I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	467.266	50
		- Årets underskud (konto 210)	158.144	
		+ Årets overskud (konto 140)		417
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	17.000	
		Saldo ultimo	292.122	467
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	292.122	467
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	1.627.067	1.512
		Konto 421 i alt	1.627.067	1.512
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	205.149	213
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	171.275	161
		Forudbetalinger i alt	376.424	374
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	362.269	700
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	362.269	700

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående regnskab for Afdeling Kirstinelund er opstillet efter lovgivning og jf. vedtægterne.
By for underskrift	Ballerup
Dato for underskrift	21-05-2025
Underskrift (sign)	Claus S. Hansen, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning:

Til afdelingen og øverste myndighed i Almenbo

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

ViharvederretårsregnskabetfordenalmeneboligorganisationAlmenbo,afdelingAfdelingKirstinelund03forregnskabsåret1.januar2024-

31.december2024,deromfatterresultatopgørelse,balanceognoter.Årsregnskabetudarbejdesefterlovomalmeneboligerogdriftsbekendtgoreskravtilalmeneboligorganisationers regnskabsaflægning.

Detvoresopfattelse,atårsregnskabetgiveretretvisendebilledeafafdelingensaktiver,passiverogøkonomisk estillingpr.31.december2024,samtafresultatetafafdelingensaktiviteterforregnskabsåret1.januar2024-

31.december2024ioverensstemmelsemedlovomalmeneboligerogdriftsbekendtgoreskrav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

Grundlag for konklusion

Viharudførtvoresrevisionioverensstemmelsemedinternationalestandarderomrevisionogdeyderligerekrav, derergældendeiDanmarksamtstandarderneforoffentligrevision,idetrevisionenudførespågrundlagafbestem

melserneirevisionsinstruksforalmeneboligorganisationer.Voresansvarifølgedissestandarderogkravernære merebeskrevetirevisionspåtegningensafsnit"Revisorsansvarforrevisionenafårsregnskabet".Vieruafhængi

geafboligorganisationenioverensstemmelsemedInternationalEthicsStandardsBoardforAccountants'intern ationaleretningslinjerforrevisorerstetiskeadferd(IESBACode)ogdeyderligereetiskekrav,derergældendeiDa

mark,ligesomviharopfyldtvoresøvrigeetiskeforpligtelserihenhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingenharioverensstemmelsemedlovomalmeneboligerogdriftsbekendtgoreskravtilalmeneboligor ganisationersregn-

skabsaflægningssammenligningstalresultatopgørelsenmedtagetdeafafdelingsmødetgodkendtebudgetter.Budgetternehar,somdetfremgårafårsregnskabet,ikkeværetunderlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsenharansvaretforudarbejdelsenafetårsregnskab,dergiveretretvisendebilledeioverensstemmelseme dlovomalmeneboligerogdriftsbekendtgoreskravtilalmeneboligorganisationersregnskabsaflægning.L

edelsenharendvidereansvaretfordeninternekontrol,somledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om

Vedudarbejdelsenafårsregnskabeterledelsenansvarligforatvurdereafdelingensevnetilatfortsættestriften;at oplyseomforholdveddrørendefortsatdrift,hvordetteerrelevant;samtatudarbejdeårsregnskabetpågrundlagaf

egnsskabsprincippetomfortsatdrift,medmindreledelsenentenhartilhensigtat likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Voresmåleratopnåhøjgradafsikkerhedfor,omårsregnskabet somhelhederuden væsentligfejlinformation,uan setomdenneskyldesbesvigelserellerfejl,ogatafgiveenrevisionspåtegningmedenkonklusion.Højgradafsikke

rhederethøjtniveauafsikkerhed,menikkeengarantifor,atenrevision,derudføresioverensstemmelsemedint ernationalestandarderomrevisionogdeyderligerekrav,derergældendeiDanmark,samtstandarderneforoffen

tligrevision,idetrevisionenudførespågrundlagafbestemmelserneirevisionsinstruksforalmeneboligorganisati oner,altidvilafdækkevæsentligfejlinformation,nårsådanfindes.Fejlinformationerkanopståsomfølggeafbesvig

elserellerfejllogkanbetragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse

Somledienrevision,derudføresioverensstemmelsemedinternationalestandarderomrevisionogdeyderligere krav,derergæld-

endeiDanmark,samtstandarderneforoffentligrevision,idetrevisionenudførespågrundlagafbestemmelserneire visionsinstruksforalmeneboligorganisationer,foretagervifaglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

.

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen

for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk,

bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en

.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne

til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det

revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder

.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vikommunikeredmeddenøversteledelseomblandtandetdetplanlagteomfangogdentidsmæssigepaceringaf revisionensambetydeligerevisionsmæssigeobservationer,herundereventuellebetydeligemangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at dedispositioner, der er omfattet af regnskabsaflægningen, er i overensstemmelse med lovgivning og praksis, og at de er i overensstemmelse med de aftalte og sædvanlige praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af

årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

Itilknytningtilvoresrevisionafårsregnskabetderdetvoresansvaratgennemførejuridisk-

kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægges der i de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efter prøvningen af høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse

By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 33 96 35 56 René Hattens statsautoriseret revisor MNE-nr. mne21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning: Foranstående årsregnskab har været forelagt for afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Ballerup
Dato for underskrift	21-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Organisationsbestyrelsens påtegning: Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Ballerup
Dato for underskrift	21-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Per Kloster Andersen, Formand Marie-Louise Scharling, Næstformand Bodil Madsen Erik Frikke Heidi Kjærbye Jensen Henriette Denman Vibeke Ahlmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning: Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse
By for underskrift	Ballerup
Dato for underskrift	21-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand Dirigent