

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0207	LBF-nr.: 005	Kommunenr.: 813
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Boligforeningen Vesterport	Fælledbo	Frederikshavn Kommune
Abildgårdsvej 35	Flotillevej 2-50, 52-112, 132-144, Fregatvej 1-19A, 2, 21-121, 123-147, 149-155, 159-197, 199-301, 303-339, 341-347, 367-417, Prisevej 2-30B, 3A-63, 32-42, 44-70, 65-79	Rådhus Alle 100
9900 Frederikshavn	9900 Frederikshavn	9900 Frederikshavn
Telefon: 98426111	Telefon:	Telefon: 98455000
Fax: 98428072	Fax:	Fax:
E-postadresse: info@vesterport.dk	E-postadresse:	E-postadresse: post@frederikshavn.dk
Hjemmeside: www.vesterport.dk	Hjemmeside: www.vesterport.dk/afdeligerne/0105	
CVR-nr.: 61846611	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.099	354	1	354
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.099	354	1	354
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	810	18		
	2	8.219	128		
	3	14.496	169		
	4	3.574	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			30	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.099	384		360

Matrikel nr. og tekst	49 ay
BFE-nummer	5513907

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	354	27.099	17-08-1973	01-08-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	354	27.099		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	790
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	15
Forhøjelse pr. m² i %:	2
Forhøjelse i alt på årsbasis:	419.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.859.839	6.960	6.870
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	880.731	803	967
107	*	Vandafgift	23.336	33	33
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	904.430	1.163	1.085
110		Forsikringer	174.520	153	174
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	151.202	165	165
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	110.921	96	96
		Konto 111 i alt	262.123	261	261
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.248.710	1.247	1.319
		2. Dispositionsfond	237.960	238	253
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.486.670	1.485	1.572
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.731.810	3.898	4.092
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.917.171	1.675	1.675
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.095.023	1.627	1.627
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	236.963	6.769	3.338
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	236.963	6.769	3.338
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	397.107		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	397.107		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	115.569	76	90
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.510	23	23
		Konto 118 i alt	119.079	99	113
119	*	Diverse udgifter	320.061	190	201
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.451.334	3.591	3.616
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.850.000	3.850	4.712
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	180.000	180	180
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	487.789	488	488
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	120.000	120	120
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.637.789	4.638	5.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.680.772	19.087	20.078
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.311.732	1.627	1.627
		2. Renter m.v.	1.189.330	1.300	1.300
		3. Administrationsbidrag	74.940	73	73
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	131.371	200	182
		Konto 125 i alt	2.444.631	2.800	2.818
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	793.387	747	747
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.116		
		Konto 126 i alt	797.503	747	747
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.311.185	2.275	2.303
		2. Renter m.v.	98.163	133	105

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	165.910	165	165
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	72.186		43
		5. Ydelsesstøtte fra LBF		48	48
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	2.647.445	2.525	2.596
		Konto 127 i alt	-1		-28
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	124.855		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	124.855		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	746.946		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	137.940		
		3. Dækket af dispositionsfonden	609.006		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.242.133	3.547	3.537
139		UDGIFTER I ALT	22.922.905	22.634	23.615
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	337.298		
		2. Overført til opsamlet resultat	434.416		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.694.619	22.634	23.615

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.418.344	21.389	21.820
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	77.700	74	74
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.056.829	692	692
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.552.873	22.155	22.586
202	*	Renter	780.498	280	525
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	70.792	50	70
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	49.875	35	35
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	114.000	114	399
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.568.038	22.634	23.615
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.581		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	125.000		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	126.581		
209		INDTÆGTER I ALT	23.694.619	22.634	23.615
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.694.619	22.634	23.615

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	119.456.903	119.457
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	198.000.000	
		2. Heraf grundværdi	26.425.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	17.151.786	17.152
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	136.608.689	136.609
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	32.695.812	34.709
	*	2. Bygningsrenovering m.v	29.047.209	31.133
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	739	5
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.175.000	1.175
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	150.000	150
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	12.001.560	12.002
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	211.679.009	215.783
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	66.367	56
		2. Beboerindskud	115.350	47
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	213.763	524
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	106.792	54
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	502.272	681
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	548	
		2. Bank- og depotbeholdning	5.540	8

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.167.404	19.594
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.675.764	20.283
310		AKTIVER I ALT	236.354.773	236.066

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.104.413	12.491
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.096.667	977
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.787.916	3.637
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	375.885	393
406	*	Andre henlæggelser	35.155	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.400.036	17.498
407	*	Opsamlet resultat	1.387.504	1.068
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.787.540	18.566
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeningen Danmark	6.338.253	7.053
		Nykredit	1.266.822	1.325
		Landsbyggefonden	6.760.177	6.761
Konto 408 i alt			14.365.252	15.139
409		Beboerindskud	2.408.975	2.409
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	119.834.462	119.062
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	136.608.689	136.610
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	30.334.221	31.667
		2. Bygningsrenovering m.v.	29.047.209	31.358
Konto 413 i alt			59.381.430	63.025
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	65.000	65
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	562.800	562
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	31.508	31
Konto 414 i alt			659.308	658
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.175.000	1.175
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	150.000	150

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	12.001.560	12.001
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	13.326.560	13.326
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	209.975.987	213.619
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.640.835	3.046
422		Mellemregning med fraflyttere		1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	39.951	41
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	910.460	793
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	910.460	793
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.591.246	3.881
430		PASSIVER I ALT	236.354.773	236.066
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	772.141	842	782
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-19.676	10	-20
101.3		Administrationsbidrag	57.721	60	60
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	810.186	912	822
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	-492.021	-492	-492
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.778.816	2.778	2.778
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.778.816	2.778	2.778
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	6.049.653	6.048	6.048
		Nettokapitaludgifter i alt	6.859.839	6.960	6.870
107		VANDAFGIFT			
		Vandforbrug	23.336	33	33
		Konto 107 i alt	23.336	33	33

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	896.014	1.098	1.020
		Plastposer omdelt til beboerne	8.416	65	65
		Konto 109 i alt	904.430	1.163	1.085
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.224.000	1.227	1.299
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	24.710	20	20
		Administrationsbidrag i alt	1.248.710	1.247	1.319
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse, ejendomsfunktionærernes lø	1.907.305	1.315	1.315
		Sociale og andre lønomkostninger	-22.530	336	336
		Leje af container og affaldskørsel	32.396	24	24
		Konto 114 i alt	1.917.171	1.675	1.675
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	267.557	165	165
115.2		Bygning, klimaskærm	174.732	140	140
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	810.286	465	465
115.4		Bygning, fælles indvendig	108	20	20
115.5		Bygning, tekniske installationer	599.636	675	675
115.6		Materiel	242.704	162	162
		Konto 115 i alt	2.095.023	1.627	1.627
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn		127	175
116.2		Bygning, klimaskærm	66.311	5.897	2.338
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	151.319	412	641
116.4		Bygning, fælles indvendig		24	24
116.5		Bygning, tekniske installationer	19.333	309	160
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	236.963	6.769	3.338
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El-udgifter	72.832	46	60

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparation og vedligeholdelse	31.464	20	20
		Køb af sæbe	11.273	10	10
		Konto 118.1 i alt	115.569	76	90
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Reparation og vedligeholdelse	3.510	23	23
		Konto 118.3 i alt	3.510	23	23
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	119.079	99	113
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	70.792	50	70
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	49.875	35	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-1.588	14	8
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade	20.977	17	17
		Beboermøde m.v.	26.384	12	12
		Rådighedsbeløb	14.336	13	18
		Kurser afdelingsbestyrelser		15	15
		Diverse	258.364	133	139
		Konto 119 i alt	320.061	190	201
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	142		
		Samlet henlæggelse i alt	3.850.000	3.850	4.712
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.850.000	3.850	4.712

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	7		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	18		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Foreningen	776.112	280	525
		Andre renter	4.386		
		Konto 202 i alt	780.498	280	525
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden	1.581		
		Konto 204 i alt	1.581		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Realkredit Danmark tinglysning afgift re	125.000		
		Konto 206 i alt	125.000		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	119.456.903	119.457
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	119.456.903	119.457
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Køkken udskiftning	
		Saldo primo	11.602.526	2.463
		+ Forbedringsarbejder i året	344.855	464
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.947.381	2.927
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.159.483	
		Afdrag		
		Afskrivning	461.991	484
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.621.474	484
		Bogført værdi ultimo	2.325.907	2.443
		Projekt	Beboer tilkøb	
		Saldo primo	3.947.083	992
		+ Forbedringsarbejder i året	331.100	337
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.278.183	1.329
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.215.521	337
		Afdrag		
		Afskrivning	620.887	260
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.836.408	597
		Bogført værdi ultimo	441.775	732
		Projekt	Badeværelser beboervalg	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	10.341.826	
		+ Forbedringsarbejder i året		8.606
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.341.826	8.606
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.898.682	
		Afdrag	126.312	154
		Afskrivning	22.807	9
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.047.801	163
		Bogført værdi ultimo	8.294.025	8.443
		Projekt Fælleshus Køkken		
		Saldo primo	261.784	175
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	261.784	175
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	111.784	
		Afdrag		
		Afskrivning	25.000	25
		Afdrag og afskrivning ultimo	136.784	25
		Bogført værdi ultimo	125.000	150
		Projekt Helhedsplan Ustøttet 2006-2008		
		Saldo primo	44.221.747	23.383
		+ Forbedringsarbejder i året	-21.118	736
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	44.200.629	24.119
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	21.506.103	
		Afdrag	1.185.421	1.178
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	22.691.524	1.178
		Bogført værdi ultimo	21.509.105	22.941
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	32.695.812	34.709

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Helhedsplan støttet 2006-2008	
		Saldo primo	61.448.000	33.437
		+ Renoveringsarbejder i året		-2.304
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	61.448.000	31.133
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	30.089.606	
		Afdrag	2.311.185	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	32.400.791	
		Bogført værdi ultimo	29.047.209	31.133
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	29.047.209	31.133
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	4.855	9
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	4.116	4
		Saldo ultimo konto 303.3	739	5
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	1.175.000	1.175
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.175.000	1.175
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån (blf)	150.000	150
		Konto 304.2 i alt ultimo	150.000	150
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		særstøttelån 1987	1.175.000	1.175
		Sæstøttelån 2005	2.000.000	2.000
		Særstøttelån 2008-2013	8.826.560	8.827
		Konto 304.4 i alt ultimo	12.001.560	12.002
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	66.367	56
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	66.367	56
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	213.763	524
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	213.763	524
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.491.376	11.722
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	236.963	2.651
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.850.000	3.420
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.104.413	12.491
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	393.825	403
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	137.940	130
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	120.000	120
		Saldo ultimo	375.885	393

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	35.155	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	35.155	
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.067.088	490
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	434.416	785
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	114.000	207
		Saldo ultimo	1.387.504	1.068
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.387.504	1.068
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengetilsvar	86.373	97
		Frederikshavn Kommune, pligtlån	37.973	83
		Gæld til kreditorer	2.516.489	2.866

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 421 i alt	2.640.835	3.046
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	39.951	41
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	39.951	41
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	728.767	590
		El		
		Vand	181.693	203
		Antenne		
		Konto 425 i alt	910.460	793

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse. Årets regnskabsmæssig resusltat anses for at være tilfredsstillende.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	13-03-2025
Underskrift (sign)	Steen Møller Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors har påtegnet for Boligforeningen Vesterport, boligorganisationen og afdelinger på side 11
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	13-03-2025
Underskrift/-er (sign)	Se side 11

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	24-03-2025
Underskrift/-er (sign)	Britta Bugge, Lone Nielsen, Anita Melgaard, Channie Sofie Pedersen, Jonas Andreasen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	23-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Eva Haas, Hanne Christiansen, Gurli Nielsen, Lene Heisel, Brian Kjær, Kasper Nielsen, Dorthe Hærvig

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse. Årsregnskabet er godkendt på det ordinære repræsentantskabsmøde.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	23-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Dirigent Brian Kjær