

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	050	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 50		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Sjælør Boulevard 111		Njalsgade 13	
1561 København V		2500 Valby		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.685	260	1	260
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.685	260	1	260
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	81	2		
	2	2.773	42		
	3	12.603	140		
	4	6.629	62		
	5	1.597	14		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.685	260		260

Matrikel nr. og tekst	2102 Valby
BBR-ejendomsnummer	498999

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	260	23.685		01-09-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	260	23.685		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

945,11

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,7

Forhøjelse pr. m² i %:

,07

Forhøjelse i alt på årsbasis:

16.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.844.831	3.844	3.845
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.286.000	2.286	2.243
107	*	Vandafgift	154.633	42	149
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.010.782	903	1.030
110		Forsikringer	394.743	390	389
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	333.808	405	423
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	53.564	140	54
		Konto 111 i alt	387.372	545	477
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.220.180	1.151	1.253
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	26.000	26	26
		Konto 112 i alt	1.246.180	1.177	1.279
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.479.710	5.343	5.567
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.042.596	2.200	2.040
115	*	Almindelig vedligeholdelse	132.209	246	142
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.114.343	10.129	6.120
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.114.344	10.129	6.120
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	76.008	143	142

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	76.008	143	142
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	219.538	282	297
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		1	1
		Konto 118 i alt	219.538	283	298
119	*	Diverse udgifter	147.390	146	160
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.541.732	2.875	2.640
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.921.000	4.921	4.955
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	129.000	129	128
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	98.797		
124	*	Andre henlæggelser	3.367.808	344	344
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.516.605	5.394	5.427
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.382.878	17.456	17.479
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	977.146	3.125	2.661
		2. Renter m.v.	193.040	435	384
		3. Administrationsbidrag	76.127	172	150
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden		518	
		Konto 125 i alt	1.246.313	3.214	3.195
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	285.420	285	285
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	285.420	285	285
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)		3.873	3.833
		2. Renter m.v.		-326	-285

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	19.279	275	275
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF		205	166
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	19.279	3.617	3.657
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	59.522	110	33
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	59.522	110	33
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	162.245	187	236
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	92.818	98	140
		3. Dækket af dispositionsfonden	69.427		
		Konto 130 i alt		89	96
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	281.615		
		Konto 131 i alt	281.615		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	870.942	853	898
		Konto 132 i alt	870.942	853	898
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.703.569	8.058	8.131
139		UDGIFTER I ALT	23.086.447	25.514	25.610
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	61.402		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.147.849	25.514	25.610

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.385.064	22.368	22.376
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	50.048	45	46
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.435.112	22.413	22.422
202	*	Renter	140.593		90
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	283.344	270	294
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.800	2	6
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	275.000	275	459
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.147.849	22.960	23.271
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		2.554	2.339
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT		2.554	2.339
209		INDTÆGTER I ALT	23.147.849	25.514	25.610
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.147.849	25.514	25.610

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.739.708	72.740
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	364.000.000	
		2. Heraf grundværdi	62.831.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.739.708	72.740
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	69.474.792	71.778
	*	2. Bygningsrenovering m.v	105.835.812	109.682
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.200.000	1.200
	*	5. Andre driftsstøttelån	27.226.001	28.101
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	276.476.313	283.501
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.198	82
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.776.154	2.982
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	629.799	627
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	63.205	37
		6. Andre debitorer	27.841	1
		7. Forudbetalte udgifter	16.382	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.533.579	3.729
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	3.783	1

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.443.759	11.021
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.981.121	14.751
310		AKTIVER I ALT	304.457.434	298.252

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.520.820	19.403
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	918.930	866
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	302.600	297
406	*	Andre henlæggelser	17.615.940	17.221
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	40.358.290	37.787
407	*	Opsamlet resultat	1.132.481	1.346
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	41.490.771	39.133
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nybyg realkredit lån 2	5.295.366	6.271
Konto 408 i alt			5.295.366	6.271
409		Beboerindskud	2.134.600	2.135
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	65.309.741	64.334
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	72.739.707	72.740
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	63.147.958	53.179
		2. Bygningsrenovering m.v.	84.293.654	88.140
		Konto 413 i alt	147.441.612	141.319
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.253.663	1.232
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.253.663	1.232
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	19.355.288	19.355
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	3.279.907	3.280

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	5.817.019	6.691
		Konto 415 i alt	28.452.214	29.326
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	249.887.196	244.617
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.796.733	2.726
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	10.177.685	11.707
422		Mellemregning med fraflyttere	8.332	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	96.717	59
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	13.079.467	14.502
430		PASSIVER I ALT	304.457.434	298.252
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	975.256	946	961
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	91.134	120	106
101.3		Administrationsbidrag	39.402	39	39
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.105.792	1.105	1.106
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	913.014	913	913
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.826.025	1.826	1.826
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.739.039	2.739	2.739
		Nettokapitaludgifter i alt	3.844.831	3.844	3.845
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	154.633	42	149
		Konto 107 i alt	154.633	42	149

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	974.980	842	994
		Anden renovation	35.802	61	36
		Konto 109 i alt	1.010.782	903	1.030
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.077.700	1.008	1.130
		1.4 Tillægsydelse, i alt	142.480	143	123
		Administrationsbidrag i alt	1.220.180	1.151	1.253
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.402.462	1.426	1.436
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	7.541	9	35
		Trappevask, rengøringsartikler	410.238	542	353
		Snerydning	28.915	30	31
		Løn, inspektør og kontorassistenter	193.440	193	185
		Konto 114 i alt	2.042.596	2.200	2.040
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	3.630		
115.2		Bygning, klimaskærm	10.025		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	28.494	246	142
115.4		Bygning, fælles indvendig	24.703		
115.5		Bygning, tekniske installationer	37.465		
115.6		Materiel	27.892		
		Konto 115 i alt	132.209	246	142
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	838.492	2.751	1.810
116.2		Bygning, klimaskærm	359.364	1.580	1.044
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	327.823	817	706
116.4		Bygning, fælles indvendig	309.311	658	171
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.216.435	3.530	2.189
116.6		Materiel	62.918	793	200
		Konto 116 i alt	3.114.343	10.129	6.120
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	176.947	220	231
		Reparationer, Forskellige udgifter	42.591	62	66
		Konto 118.1 i alt	219.538	282	297
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div. små inventar, selskabslokale		1	1
		Konto 118.3 i alt		1	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	219.538	283	298
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	283.344	270	294
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	13.800	2	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-77.606	11	-2
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	41.620	38	40
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	17.623	17	41
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	87.254	83	76
		Forskellige udgifter	893	8	3
		Konto 119 i alt	147.390	146	160
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	207,77		
		Samlet henlæggelse i alt	4.921.000	4.921	4.955
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.921.000	4.921	4.955

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,45		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser, driftsstøttelån	3.367.808	344	344
		Konto 124 i alt	3.367.808	344	344
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			40
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	870.942	853	858
		Andre driftsstøttelån i alt	870.942	853	898
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,97%	131.244		90
		Bank og giro	63		
		Fraflytningsdebitorer	9.286		
		Konto 202 i alt	140.593		90
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		2.554	2.339
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt		2.554	2.339
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	72.739.708	72.740
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.739.708	72.740
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	91.701.743	96.896
		+ Forbedringsarbejder i året	6.176.763	-7.694
		- Tilskud i året	6.176.763	-2.499
		Samlet anskaffelsessum ultimo	91.701.743	91.701
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	19.922.878	17.377
		Afdrag	2.018.653	2.261
		Afskrivning	285.420	285
		Afdrag og afskrivning ultimo	22.226.951	19.923
		Bogført værdi ultimo	69.474.792	71.778
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	129.861.991	129.862
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	129.861.991	129.862
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	20.179.905	16.320
		Afdrag	3.846.274	3.860
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	24.026.179	20.180
		Bogført værdi ultimo	105.835.812	109.682
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.200.000	1.200
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.200.000	1.200
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	4.995.182	5.633
		Dispositionsfonden	795.625	1.033
		Andre driftsstøttelån	21.435.194	21.435
		Konto 304.5 i alt ultimo	27.226.001	28.101
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.198	82
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	20.198	82
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.800.508	1.736
		El		
		Vand	975.646	1.246
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.776.154	2.982
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	629.799	627
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	629.799	627
		Heraf til inkasso	233.642	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.300	
		El		
		Vand	1.624	
		Antenne	59.281	37
		Konto 305.5 i alt	63.205	37
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.402.549	18.450
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.114.344	5.653
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.232.615	6.606
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	21.520.820	19.403
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	296.620	309
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	92.818	87
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	98.798	75
		Saldo ultimo	302.600	297
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	17.220.707	
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	395.233	17.221
		Saldo ultimo	17.615.940	17.221
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.346.079	1.940
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	61.402	597
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	275.000	1.191
		Saldo ultimo	1.132.481	1.346
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.132.481	1.346
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.841.270	1.713
		El		
		Vand	955.463	1.013
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.796.733	2.726
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	553.818	6.992
		Beboere	14.856	14
		Skyldige feriepenge	63.389	58
		Afsætningskonti	4.326.589	4.643
		Overført tilskud fra forbedringssager	5.219.033	
		Konto 421 i alt	10.177.685	11.707
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	89.712	52
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	7.005	7
		Forudbetalinger i alt	96.717	59
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift (sign)	Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Fatma Tarhan, , Sheeba Malik, Zenia Debora Nykjær, Helene Meldgaard Larsen, Abdel Karem Afallah, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	