

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0225**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Byggeforening
Færggården 1
8600 Silkeborg**

 Telefon: **86823788**

 Fax: **86828836**

E-postadresse:

info@arbejdernesbyggeforening.dk

Hjemmeside:

www.arbejdernesbyggeforening.dk

 CVR-nr.: **38239619**
Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **740**

Navn - adresse:

**Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg**

 Telefon: **89701000**

 Fax: **89701009**

E-postadresse:

kommunen@silkeborg.dk

Antal afdelinger: 60 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	2.688	196.339	1	2.688
2) Erhvervslejemål	19	3.249	1 pr. påbeg. 60 m ²	55
3) Institutioner	2	365	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
4) Garager/carporte	306		1/5	61
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	3.015	199.953		2.811

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	101.693	100	105
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	228.145	201	210
511	*	Personaleudgifter	8.055.705	7.370	8.318
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.986.270	1.818	1.833
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	850.133	689	756
515	*	Afskrivning, driftsmidler	83.359	83	83
516	*	Særlige aktiviteter	60.213	59	59
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	321.569	320	320
530		Bruttoadministrationsudgifter	11.687.087	10.640	11.684
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	32.455.472		306
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	19.170.375	19.902	20.574
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	63.312.934	30.542	32.564
541	*	Ekstraordinære udgifter	5.730.897		
550		UDGIFTER I ALT	69.043.831	30.542	32.564
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	69.043.831	30.542	32.564

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	9.287.168	9.286	10.177
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	250		
		Konto 601 i alt	9.287.418	9.286	10.177
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.275.022	1.267	1.265
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	31.600.358		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	19.170.375	19.902	20.574
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri		87	
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt		87	
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	535.408		242
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	535.408		242
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	61.868.581	30.542	32.258
611	*	Ekstraordinære indtægter	5.734.676		
620		INDTÆGTER I ALT	67.603.257	30.542	32.258
621		Årets underskud overført til konto 805	1.440.574		306
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	69.043.831	30.542	32.564

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		1
703	*	Automobil	110.424	193
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	15.526.917	20.183
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	26.000	26
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	15.760.562	17.207
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	31.423.903	37.610
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	295.785	94
		Afdelingstilgodehavender i alt	295.785	94
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	3.208.487	2.285
726		Andre tilgodehavender	18.050	14
727		Forudbetalte udgifter	1.106.726	1.044
730		Tilgodehavende renter m.v.	640.033	704
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	250.364.869	273.320
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	1.753	2
	*	2. Bankbeholdning	6.757.432	5.592

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	262.393.135	283.055
750		AKTIVER I ALT	293.817.038	320.665

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	738.225	738
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	34.222.632	38.332
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	8.008.866	9.449
810		EGENKAPITAL I ALT	42.969.723	48.519
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	220.702.484	230.896
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	220.702.484	230.896
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	22.931.941	32.924
825		Leverandører	5.502.524	5.484
826		Omkostninger	428.398	396
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	718.559	1.325
830	*	Anden kortfristet gæld	563.407	1.121
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	250.847.313	272.146
850		PASSIVER I ALT	293.817.036	320.665

Eventualforpligtelse:

I forbindelse med ombygning og renovering af boligorganisationens kontorlokaler, er der, til finansiering af arbejderne i afdeling 10, optaget et 20 årigt realkreditlån på kr. 2.994.000, med en restløbetid på 11 år. Boligorganisationen garanterer/indestår for at afdeling 10, i lånets løbetid vil have en årlig lejeindtægt fra boligorganisationen, der mindst svarer til de årlige ydelser på ovennævnte realkreditlån. Ydelse/restgæld 2022: kr. 229.000,08/2.338.207,36.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møder	105.007	116	126
		Tabt arbejdsfortjeneste	15.005	10	10
		Repræsentation	108.133	75	74
		Konto 502 i alt	228.145	201	210
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	6.164.572	5.612	6.434
		2. Pension/pensionsbidrag	717.213	718	753
		3. Andre udgifter til social sikring	337.190	374	390
		4. Fremmed assistance	7.569		50
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	82.606	6	2
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	406.397	403	405
		Personaleudgifter i alt	6.902.753	6.307	7.224
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	13		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Løn	1.027.673	946	973
		Pension/pensionsbidrag	125.279	117	121
		Ledelsesudgifter i alt	1.152.952	1.063	1.094
		Samlede personaleudgifter	8.055.705	7.370	8.318
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler incl. edb-drift	74.395	104	99
		Telefon, porto, annoncer og abonnemeter	962.051	904	932
		Kørselsudgifter	241.401	223	223
		Juridisk assistance og konsulentbistand	412.496	422	414
		Kurser, markedsføring, øvrig kontorhold	295.927	165	165
		Konto 513 i alt	1.986.270	1.818	1.833
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje	415.528	420	455
		3. Ejendomsskatter			
		4. El	17.890	25	25

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme	49.268	28	47
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	367.447	216	229
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	850.133	689	756
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	850.133	689	756
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	542		
		2. Bil	82.817	83	83
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	83.359	83	83
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		AB Bladet	60.213	59	59
		Konto 516 i alt	60.213	59	59
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.641.728	1.649	1.755
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	1.426.827	3.208	3.216
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	10.707.383	10.712	10.848
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	1.459.073	1.287	1.391
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	3.935.364	3.046	3.364
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	19.170.375	19.902	20.574
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud fra dispositionsfonden	3.274.673		
		Tilskud delebiler/grøn profil	365.781		
		Tilskud til tab v. lejeledighed	1.524.889		
		Tilskud til tab v. fraflytning	565.554		
		Konto 541 i alt	5.730.897		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	11.687.087	10.640	11.684
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	250		
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.275.022	1.267	1.265
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	535.408	87	242
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	9.876.407	9.286	10.177
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.513		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	9.287.168	9.286	10.177
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	9.287.168	9.286	10.177
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	250		
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	142.999	152	152
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	248.264	244	232
		4. Ventelistegebyr	879.859	869	876
		5. Antenneregnskabsgebyr	3.900	2	5
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.275.022	1.267	1.265
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag.		
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	20.552.880		
		Afdelinger, rentesats	-8,3		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	271.721.446		
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	10.861.379		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	186.099		
		Konto 603 i alt	31.600.358		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			306
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	32.137.824		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	226.441		
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	91.207		
		Konto 532 i alt	32.455.472		306
		Nettorenteindtægt / -udgift	-855.114		-306
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	-304		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud til tab v. lejeledighed	1.524.889		
		Tilskud til tab v. fraflytning	565.554		
		Tilskud fra dispositionsfonden	3.640.454		
		Bonus ALKA	3.779		
		Konto 611 i alt	5.734.676		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	199.768	200
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	199.768	200
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	199.225	196
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	543	3
		Af- og nedskrivninger ultimo	199.768	199
		Bogført værdi ultimo		1
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	528.447	528
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	528.447	528
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	335.206	252
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	82.817	83
		Af- og nedskrivninger ultimo	418.023	335
		Bogført værdi ultimo	110.424	193
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	181.392	250
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	181.392	69
		Samlet anskaffelsessum ultimo		181
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	181.391	244
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	181.391	69
		+ Af- og nedskrivninger i året		6
		Af- og nedskrivninger ultimo		181
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	3.199.456	3.199
		2. C-indskud	28.594	29
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	13.979.237	13.487
		Årets tilgang	2.361.218	2.294
		Årets afgang	3.807.943	1.802
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	12.532.512	13.979
		Indestående i alt	15.760.562	17.207
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Konto 721.		
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd. 95 - Ringgården	295.785	94
		Konto 722 i alt	295.785	94
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	273.319.232	277.858
		+ Tilgang i året	184.131.269	79.696
		- Afgang i året	184.144.579	77.120
		Samlet anskaffelsessum ultimo	273.305.922	280.434
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året	-22.941.053	-7.114
		Samlede opskrivninger ultimo	-22.941.053	-7.114
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	250.364.869	273.320
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Nordea Bank	6.705.356	6.459
		Arbejdernes Landsbank	41.595	31
		Øvrige	10.481	-898
		Konto 732.2 i alt	6.757.432	5.592
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	738.225	738
		Konto 801 i alt	738.225	738
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	38.331.699	39.161
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.641.728	1.625
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	13.593.283	17.083
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	3.935.364	3.824
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	3.640.454	4.381
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	2.090.443	3.582
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	12.281.529	12.223
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	1.459.073	1.373
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)	3.807.943	1.802

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		50. Saldo ultimo	34.222.632	38.332
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	15.526.917	20.183
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	15.760.562	17.207
		40. Disponibel del:	2.935.155	942
		50. Saldo ultimo	34.222.634	38.332
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	9.449.440	9.827
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	1.440.574	378
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	8.008.866	9.449
		Saldo ultimo	8.008.866	9.449
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)	26.000	26

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	26.000	26
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	7.982.866	9.423
		5.Saldo ultimo	8.008.866	9.449
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd. 1	1.870.625	2.253
		- 2	19.042.515	18.297
		- 3	1.665.442	1.708
		- 4	2.247.259	2.428
		- 5	5.988.088	6.114
		- 7	798.358	689
		- 8	1.204.408	1.378
		- 9	1.695.844	1.923
		- 10	17.870.711	17.990
		- 11	668.515	719
		- 12	6.563.615	7.230
		- 13	10.615.141	11.193
		- 14	2.772.797	2.903
		- 15	1.849.183	1.703
		- 16	17.813.284	18.847
		- 17	9.371.089	10.020
		- 18	9.983.165	10.722
		- 19	11.941.955	11.850
		- 20	9.383.562	7.641
		- 22	2.840.210	2.876
		- 23	2.971.178	3.252
		- 24	1.746.078	2.230
		- 25	3.083.299	3.841
		- 26	3.084.428	3.199
		- 27	575.640	593
		- 28	3.209.265	3.540

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
	-	29	1.616.343	1.616
	-	30	457.165	556
	-	31	1.576.996	1.557
	-	32	3.757.776	4.029
	-	33	966.829	644
	-	34	2.171.077	1.876
	-	35	2.371.804	2.577
	-	36	1.884.588	2.025
	-	37	3.245.373	3.321
	-	38	2.667.155	2.843
	-	39	1.683.527	1.845
	-	40	558.706	688
	-	41	2.672.407	3.006
	-	42	2.352.751	2.588
	-	43	1.517.733	1.660
	-	44	10.659.181	11.901
	-	45	6.703.553	7.556
	-	46	2.914.476	3.399
	-	47	273.941	318
	-	48	499.276	520
	-	49	264.550	272
	-	50	1.343.101	1.449
	-	51	1.497.796	1.811
	-	53	2.281.809	2.492
	-	54	264.200	326
	-	55	587.301	577
	-	56	600.577	757
	-	57	1.666.860	1.843
	-	58	4.399.540	5.485
	-	59	1.427.139	1.463
	-	60	1.016.578	1.026
	-	61	763.227	796
	-	97	1.484.485	1.475
		Afd. 62	1.699.010	1.460
Konto 821.1 i alt			220.702.484	230.896

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Nordea Bank - Repo aftale	22.931.941	32.924
		Konto 824 i alt	22.931.941	32.924
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig ATP, AMP m.m.	240.249	762
		Skyldige feriepenge	-1.560	2
		Diverse skyldige omkostninger	324.718	357
		Konto 830 i alt	563.407	1.121

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Der er anvendt kr. 1.525 t.kr. af dispositionsfondens midler til dækning af afdelingernes tab som følge af lejledighed. De er anvendt i afd. 1-4, 8-10, 12-16, 18-22, 25, 27, 29, 36, 44, 45, 50, 51, 54, 59.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b Der er underfinansiering i afd. 1, 4, 5, 9, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 23, 25, 33, 44, 46, 50 og 62 som følge af igangværende projekter. Underfinansiering forventes afviklet, i takt med at projekterne afsluttes og finansieres.

Spørgsmål 10 Afd. 16Da vi den 1. december 2020 kom af ghettolisten, blev der fra ledelsens side fokuseret på, hvorvidt at der fortsat ville være mulighed for anvendelse af kombineret udlejning. Ledelsen var i dialog med ministeriet, men fik ikke en klar udmelding udover, at der blev forhandlet partierne imellem om en ny aftale på området. I forbindelse med besøg af boligminister Kaare Dybvad den 17. maj 2021, spurgte ledelsen igen ind til anvendelsen af kombineret udlejning og her var svaret, at det kun er muligt at opretholde anvendelsen af kombineret udlejning, såfremt at man er kommet af den hårde ghettoliste og ikke ghettolisten. Men Kaare Dybvad var ikke afvisende overfor, at kombineret udlejning for afdelinger som måtte være kommet af den almindelige ghettoliste, kunne komme med i den kommende aftale, som skulle forhandles på plads de efterfølgende måneder. Anvendelsen af kombineret udlejning blev derfor opretholdt frem til omkring 1. juni 2021 samtidig med at der sideløbende blev arbejdet på en aftale om fleksibel udlejning med Silkeborg Kommune. Kombineret udlejning hvad angår afdelinger som måtte være kommet af den almindelige ghettoliste, blev ikke en del af den aftale som regeringen vedtog. Som led i den forebyggende boligsocialindsats med henblik på at fremme en positiv udvikling af boligområdet, herunder at sikre en mere afbalanceret beboersammensætning således, at afdelingerne ikke kommer i risiko for på ny at blive optaget på Ghettolisten med deraf følgende fælles udfordringer for kommunen og boligorganisationerne, blev der med virkning pr. 1. juli 2021 indgået en 4-årig aftale med Silkeborg Kommune om fleksibel udlejningsaftale for området (værktøjet fleksibel udlejning jfr. §60 i LBK nr. 1203 af 03/08/2020) i perioden 1. juli og 4 år frem). Er kommunalbestyrelsen og boligorganisationerne enige, kan aftalen tages op til revision inden udløbet af 4-års-perioden. Med værktøjet "fleksibel udlejning" er der indgået aftale om at give fortrinsret til boligsøgende ud fra givne kriterier, for derigennem at arbejde henimod en sikring af afdelingernes fremtid. Det er ikke muligt at afvise boligsøgende, så hvis ikke der er personer, der opfylder de givne kriterier, vil boligerne blive udlejet ud fra de normale ventelistep principper. Som led i aftalen blev der samtidig indgået aftale om, at Silkeborg Kommune ikke benytter sig af anvisningsretten (§ 59, stk. 1 og 2 i LBK nr. 1203 af 03/08/2020) i perioden 1. juli og 4 år frem. Anvendelsen af værktøjet "kombineret udlejning" har dog været udslagsgivende for, at vi frem til 3. kvartal 2022 havde et større efterslæb af tomgangsboliger i afdelingen. Boligerne er nu genudlejet, men der er kun ganske få ansøgere på ventelisten til afdelingen.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

En gennemgang af afdelingernes vedligeholdelsesplaner viser generelt, at de årlige henlæggelser ikke modsvarer de beregnede henlæggelser ifølge vedligeholdelsesplanerne samt at der ikke er tilstrækkelige midler til dækning af større vedligeholdelsesarbejder. I tilknytning hertil skal nævnes, at større vedligeholdelsesarbejder naturligt og generelt omfatter en andel af forbedringsarbejder, som sædvanligvis dækkes via ekstern låneoptagelse. Arbejdernes Byggeforenings benchmark på henlæggelser og henlæggelsessaldi viser, at man er i den gode del af sektoren og for de flestes vedkommende ligger meget over benchmark. Dog ses der en minimal akkumuleret saldo, udover dette års henlæggelser, i afdelingerne 7, 9, 16, 30, 39, 47, 48, 54 & 56 hvorfor der er særligt fokus på disse. Vi finder med baggrund i ovenstående, at vi i forhold til sektoren i øvrigt, ikke kan tilkendegive særlige problemer med hensyn til tilstrækkeligheden af vore afdelingers henlæggelser bortset fra ovenstående omtalte afdelinger. Afd. 16 Med hensyn til afdelingens økonomi er henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse stærkt påvirket af den renoveringssag, som blev afsluttet for 9 år siden. Dette med baggrund i Landsbyggefondens finansieringsmodel, hvor afdelingen bidrager med i forvejen henlagte midler (konto 401), samt ved nedsættelse af de fremtidige årlige henlæggelser på konto 120. En situation som ledelsen gentagne gange gjorde Landsbyggefonden opmærksom på var uholdbar, med baggrund i vurderingen af nødvendige fremtidige renoveringsarbejder (køkken og bad) sammenholdt med, at boligafgiften ikke vil kunne forøges væsentligt, uden at dette vil medføre risiko for tab ved lejeledighed.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

By for underskrift Silkeborg

Dato for underskrift 03-02-2023

Underskrift (sign.) Direktør René Kjær Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening Revisors påtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 01-03-2023

Underskrift (sign.) Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab CVR-nr. 53 37 19 14 Kristian Stenholm Koch statsautoriseret revisor MNE-nr. mne28702

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Silkeborg

Dato for underskrift 01-03-2023

Underskrifter (sign.) Tina Pedersen, Paw Andreassen, Karen Rod Jensen, Ulla Dinesen, Jette Bisgaard, John Sørensen, Henrik Bech Nielsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By for underskrift Silkeborg

Dato for underskrift 29-03-2023

Underskrifter (sign.) Poul Meisler, Tina Pedersen