

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	013	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 13		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Vigerslevvej 14, kld.		Njalsgade 13	
2300 København S		2500 Valby		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	#REFERENCE!	Telefon:	33 66 33 66
Fax:	33 76 01 99	Fax:	#REFERENCE!	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.173	218	1	218
Almene ungdomsboliger		53	1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.226	219	1	219
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		810	7	1 pr. påbeg. 60 m ²	14
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.036	226		233

Matrikel nr. og tekst	834 Vigerslev
BBR-ejendomsnummer	686493

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-04-1920
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	219	15.226		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

01-01-2020

2.584

-3,7

-584.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	62.514	63	63
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	787.591	843	843
107	*	Vandafgift	396.228	668	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	449.352	440	459
110		Forsikringer	330.460	351	339
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	129.310	224	139
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	61.839	74	114
		Konto 111 i alt	191.149	298	253
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	937.849	939	982
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	23.300	23	23
		Konto 112 i alt	961.149	962	1.005
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	37.612	38	38
		2. G-indskud	1.004.909	1.017	1.017
		Konto 113 i alt	1.042.521	1.055	1.055
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.158.450	4.617	3.954
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.479.346	1.273	1.264
115	*	Almindelig vedligeholdelse	362.052	370	355
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.413.440	4.830	4.836
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.413.439	4.830	4.836
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	150.689	133	137

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	150.689	133	137
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.443	8	8
		Konto 118 i alt	3.443	8	8
119	*	Diverse udgifter	86.543	207	120
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.931.385	1.858	1.747
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.887.000	4.887	3.921
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	133.000	133	137
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.631	78	78
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.030.631	5.098	4.136
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.182.980	11.636	9.900
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.800.650	1.053	1.741
		2. Renter m.v.	375.631	245	507
		3. Administrationsbidrag	84.606	31	91
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.260.887	1.329	2.339
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	90.950	323	61
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	12.949	84	13
		Konto 126 i alt	103.899	407	74
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.380		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	12.380		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	134.876	44	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	107.298	44	
		3. Dækket af dispositionsfonden	27.578		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.364.786	1.736	2.413
139		UDGIFTER I ALT	13.547.766	13.372	12.313
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	398.795		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.946.561	13.372	12.313

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.382.924	10.983	10.976
		2. Almene ungdomsboliger	35.616	36	36
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	543.572	542	558
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	123.307	103	103
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	495.389	407	436
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.580.808	12.071	12.109
202	*	Renter	50.993		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.000	4	1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.297.000	1.297	203
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.929.801	13.372	12.313
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.760		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	16.760		
209		INDTÆGTER I ALT	13.946.561	13.372	12.313
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.946.561	13.372	12.313

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.631.413	2.631
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	121.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.240.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.631.413	2.631
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	26.898.014	27.500
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	98.480	108
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	29.627.907	30.239
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		16
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.040.022	865
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	761.333	397
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	428	
		6. Andre debitorer	53.168	8
		7. Forudbetalte udgifter	100.421	63
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.955.372	1.349
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	10.067	6

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.257.988	13.154
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.223.427	14.509
310		AKTIVER I ALT	45.851.334	44.748

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.964.693	6.491
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	957.311	975
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	77.589	175
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.999.593	7.641
407	*	Opsamlet resultat	1.009.283	1.907
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.008.876	9.548
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	142.600	143
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.488.813	2.489
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.631.413	2.632
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	27.298.857	28.114
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	27.298.857	28.114
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.741.984	1.680
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	25.000	25
		Konto 414 i alt	1.766.984	1.705
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	31.697.254	32.451
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.370.854	1.198
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	695.999	1.492
422		Mellemregning med fraflyttere	3.224	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	58.596	51
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	16.531	4
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	16.531	4
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.145.204	2.749
430		PASSIVER I ALT	45.851.334	44.748
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 222.796. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	20.838	21	21
105.2		Andel til Landsbyggefonden	41.676	42	42
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	62.514	63	63
		Nettokapitaludgifter i alt	62.514	63	63
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	396.228	660	
		Fast vandafgift		8	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	396.228	668	
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	443.414	414	452
		Genbrugspladsafgift		1	
		Anden renovation	5.938	25	7
		Konto 109 i alt	449.352	440	459
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	886.560	888	900
		1.4 Tillægsydelse, i alt	51.289	51	82
		Administrationsbidrag i alt	937.849	939	982
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	968.359	889	893
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	22.309	36	28
		Trappevask, rengøringsartikler	476.023	315	321
		Snerydning	12.655	33	22
		Konto 114 i alt	1.479.346	1.273	1.264
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	3.301		
115.2		Bygning, klimaskærm	10.766		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	26.156	370	355
115.4		Bygning, fælles indvendig	133.945		
115.5		Bygning, tekniske installationer	17.399		
115.6		Materiel	170.485		
		Konto 115 i alt	362.052	370	355
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	65.718	245	240
116.2		Bygning, klimaskærm	340.864	2.961	2.678
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	835.097	1.117	963
116.4		Bygning, fælles indvendig	22.774	15	16
116.5		Bygning, tekniske installationer	21.976	436	882
116.6		Materiel	127.011	56	57
		Konto 116 i alt	1.413.440	4.830	4.836

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring			5
		Porcelæn m.m.	3.443	8	3
		Konto 118.3 i alt	3.443	8	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	3.443	8	8
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.000	4	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	2.443	4	7
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	30.051	30	30
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	1.632	105	3
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	45.103	61	59
		Forskellige udgifter	9.757	11	28
		Konto 119 i alt	86.543	207	120
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	279,8		
		Samlet henlæggelse i alt	4.887.000	4.887	3.921
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.887.000	4.887	3.921

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,23%	32.450		
		Fraflytningsdebitorer	8.426		
		Andre renteindtægter	3.696		
		Egne midler i forbedringsarb.	6.421		
		Konto 202 i alt	50.993		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Mægleromkostning 2019, , ,	9.281		
		, , Ikke anvendt afsætning, Indgået tidligere afskrevne (2013-)	4.503		
		, Provenu vedr. konvertering, ,	2.976		
		Konto 206 i alt	16.760		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	2.631.413	2.631
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.631.413	2.631
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	40.712.736	38.796
		+ Forbedringsarbejder i året	869.993	2.415
		- Tilskud i året	-414.191	499
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.996.920	40.712
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.212.327	11.552
		Afdrag	1.800.650	1.542
		Afskrivning	85.929	118
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.098.906	13.212
		Bogført værdi ultimo	26.898.014	27.500
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	107.733	117
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	3.696	4
		- Afskrivning	12.949	13
		Saldo ultimo konto 303.3	98.480	108
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		16
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	841.908	865
		El		
		Vand	198.114	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.040.022	865
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	761.333	397
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	761.333	397
		Heraf til inkasso	150.087	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	428	
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	428	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.491.132	5.987
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.413.439	3.940
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.887.000	4.444
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.964.693	6.491
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	174.256	240
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	107.298	121
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.631	56
		Saldo ultimo	77.589	175
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.907.488	2.062
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	398.795	610
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.297.000	765
		Saldo ultimo	1.009.283	1.907
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.009.283	1.907
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.170.358	1.198
		El		
		Vand	200.496	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.370.854	1.198
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	365.914	1.054
		Beboere	236.988	233
		Skyldige feriepenge	91.222	104
		Afsætningskonti	1.875	101
		Konto 421 i alt	695.999	1.492
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	48.596	42
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	10.000	9
		Forudbetalinger i alt	58.596	51
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	16.531	4
Konto 425 i alt			16.531	4

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Kenneth Damm, Maibrith Pedersen, Per Larsen, Dorthe Ustrup, Charlotte Petersen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)