

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0086**
Afdeling

 LBF-nr.: **014**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **479**

Navn - adresse:

**Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg**

Navn - adresse:

**Skovparken
Ørbækvej, Byparken, St. Byhavevej
5700 Svendborg**

Navn - adresse:

**Svendborg Kommune
Ramsherred 5
5700 Svendborg**

 Telefon: **62 21 19 76**

 Fax: **62 20 10 10**

E-postadresse:

post@sab.dk

Hjemmeside:

www.sab.dk

 CVR-nr.: **40442014**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **62 21 19 04**

Fax:

E-postadresse:

svendborg@svendborg.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		54.373	695	1	695
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		4.081	60	1	60
1) Boligoplysninger, i alt		58.454	755	1	755
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		962	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	17
3) Institutioner		2.175	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	37
4) Garager/carporte			81	1/5	16
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		61.591	845		825

Matrikel nr. og tekst	118 A m.fl Svendborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	842	59.560		31-12-2019
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	755	59.560		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

747

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-12,94

Forhøjelse pr. m² i %:

-1,7

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-744.528

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	13.212.421	13.300	13.300
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	962.624	1.110	1.110
107	*	Vandafgift	38.471	10	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.437.302	1.310	1.358
110		Forsikringer	603.062	690	640
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	947.897	1.390	1.318
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	609.515	600	650
		Konto 111 i alt	1.557.412	1.990	1.968
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.653.084	2.700	2.360
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.653.084	2.700	2.360
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.251.955	7.810	7.446
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.590.620	4.466	4.685
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.804.517	2.200	2.200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.316.937	2.368	5.536
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.316.937	2.368	5.536
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	520.489	900	900

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	520.489	900	900
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	508.670	680	685
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	317.574	560	330
		Konto 118 i alt	826.244	1.240	1.015
119	*	Diverse udgifter	413.279	735	590
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.634.660	8.641	8.490
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.200.000	6.200	3.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.650.000	1.650	1.650
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	2.500.000	2.500	300
124	*	Andre henlæggelser	2.700.000		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	13.050.000	10.350	5.750
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	40.149.036	40.101	34.986
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	502.196	520	510
		2. Renter m.v.	109.294	75	115
		3. Administrationsbidrag	38.131	45	40
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	968	49	-16
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	648.653	591	681
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	72.601		60
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	72.601		60
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	17.832.069	14.080	17.085
		2. Renter m.v.	4.646.705	13.420	5.965

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	26.542	29	31
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-1.262.801	3.658	-908
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	23.768.117	23.871	23.989
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	43.022	1.900	1.900
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	43.022	1.900	1.900
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	385.967	800	800
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	267.991	260	260
		3. Dækket af dispositionsfonden	117.976	540	540
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	76.237		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	24.565.608	24.462	24.730
139		UDGIFTER I ALT	64.714.644	64.563	59.716
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	102.429		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	64.817.073	64.563	59.716

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	39.751.297	42.973	38.955
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	3.309.036		3.246
		4. Erhverv	40.000	40	40
		5. Institutioner	1.290.480	1.469	1.436
		6. Kældre m.v.	67.412	54	49
		7. Garager/Carporte	172.200	170	170
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	44.630.425	44.706	43.896
202	*	Renter	477.917	688	550
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	448.132	400	400
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	700.000	700	1.700
		ORDINÆRE INDTÆGTER	46.256.474	46.494	46.546
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	18.069.392	18.069	13.170
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	491.210		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	18.560.602	18.069	13.170
209		INDTÆGTER I ALT	64.817.076	64.563	59.716
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	64.817.076	64.563	59.716

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	248.213.861	248.214
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	613.000.000	
		2. Heraf grundværdi	39.568.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	49.240.134	49.240
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	297.453.995	297.454
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.777.891	11.171
	*	2. Bygningsrenovering m.v	476.352.787	479.420
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.000.000	1.000
	*	5. Andre driftsstøttelån	134.709.474	127.772
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	920.294.147	916.817
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	254.895	267
		2. Beboerindskud	234.165	244
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.013.020	6.600
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	3.272.840	3.171
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	705	
		6. Andre debitorer	3.029	24
		7. Forudbetalte udgifter	139.822	208
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	10.918.476	10.514
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.094	4
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	61.644.847	53.193
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	72.573.417	63.711
310		AKTIVER I ALT	992.867.564	980.528

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	28.764.435	24.881
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	9.282.290	8.153
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	5.834.074	3.602
406	*	Andre henlæggelser	7.303.114	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	51.183.913	36.636
407	*	Opsamlet resultat	4.666.472	5.264
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	55.850.385	41.900
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. panthaver	22.914.779	25.255
		5. panthaver	36.276.704	36.380
Konto 408 i alt			59.191.483	61.635
409		Beboerindskud	6.036.759	6.037
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	232.225.753	229.782
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	297.453.995	297.454
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.327.084	10.751
		2. Bygningsrenovering m.v.	476.352.787	479.421
		Konto 413 i alt	486.679.871	490.172
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.874.624	5.666
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	5.874.624	5.666
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.000.000	1.000
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	134.709.474	127.772
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	135.709.474	128.772
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	925.717.964	922.064
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.768.771	6.907
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.073.040	9.103
422		Mellemregning med fraflyttere		2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	196.802	276
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	260.602	277
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	260.602	277
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	11.299.215	16.565
430		PASSIVER I ALT	992.867.564	980.529
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.443.477	13.300	13.300
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	144.913		
101.3		Administrationsbidrag	160.952		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-198.726		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.948.068	13.300	13.300
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	5.132.176		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.132.177		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	10.264.353		
		Nettokapitaludgifter i alt	13.212.421	13.300	13.300
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	38.471	10	10
		Konto 107 i alt	38.471	10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.437.302	1.310	1.358
		Konto 109 i alt	1.437.302	1.310	1.358
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.653.084	2.700	2.360
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.653.084	2.700	2.360
114		RENHOLDELSE			
		løn mm.	2.373.048	2.845	3.146
		Pension og sociale bidrag	323.233	341	397
		Ferie mm.	-3.720	15	15
		Arbejdstøj, kurser mm.	136.834	240	242
		Varme, vand mm	761.225	1.025	885
		Konto 114 i alt	3.590.620	4.466	4.685
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	232.677	2.200	2.200
115.2		Bygning, klimaskærm	208.521		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	531.884		
115.4		Bygning, fælles indvendig	54.103		
115.5		Bygning, tekniske installationer	715.247		
115.6		Materiel	62.085		
		Konto 115 i alt	1.804.517	2.200	2.200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	413.969	565	2.365
116.2		Bygning, klimaskærm	225.941	360	560
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	545.308	379	623
116.4		Bygning, fælles indvendig	26.473	100	100
116.5		Bygning, tekniske installationer	973.673	714	1.665
116.6		Materiel	131.573	250	223
		Konto 116 i alt	2.316.937	2.368	5.536
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sæbe, renholdelse mm.	208.210	300	300
		Varme, el og telefon	168.579	230	235
		Vand	131.881	150	150
		Konto 118.1 i alt	508.670	680	685
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring mm.	317.574	560	330
		Konto 118.3 i alt	317.574	560	330
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	826.244	1.240	1.015
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	448.132	400	400
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	378.112	840	615
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	42.801	75	80
		Beboeraktiviteter	25.045	200	50
		Boligselskabernes Landsforening	97.303	100	100
		Kontorhold mv.	248.130	360	360
		Konto 119 i alt	413.279	735	590
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	6.200.000	6.200	3.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.200.000	6.200	3.800

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto til stabil huslejeudvikling	2.700.000		
		Konto 124 i alt	2.700.000		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner tidligere år	76.237		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	76.237		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Rente af mellemregning med foreningen	452.269	668	532
		Rente betalingsaftaler	25.648	20	18
		Konto 202 i alt	477.917	688	550
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	6.000.000	6.000	6.000
		Driftssikring	6.937.216	6.937	6.420
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden	5.132.176	5.132	750
		Konto 204 i alt	18.069.392	18.069	13.170
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år.	488.851		
		Tidligere afskrevne fordringer	2.359		
		Konto 206 i alt	491.210		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	248.213.861	248.214
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	248.213.861	248.214
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	419.489	443
		+ Forbedringsarbejder i året	10.854.879	11.307
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.274.368	11.750
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	496.477	579
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	496.477	579
		Bogført værdi ultimo	10.777.891	11.171
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	479.420.781	479.420
		+ Renoveringsarbejder i året	14.764.075	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	494.184.856	479.420
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	17.832.069	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.832.069	
		Bogført værdi ultimo	476.352.787	479.420
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Driftstøttelån	1.000.000	1.000
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.000.000	1.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Huslejestøttelån	134.709.474	127.772
		Konto 304.5 i alt ultimo	134.709.474	127.772
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	254.895	267
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	254.895	267
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.928.743	3.911
		El		
		Vand	3.084.277	2.689
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	7.013.020	6.600
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.272.840	3.171
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	3.272.840	3.171
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	705	
		Konto 305.5 i alt	705	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	28.764.435	24.881
		- Forbrugt i året (konto 116.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 120)		
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	28.764.435	24.881
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	5.834.074	3.602
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	5.834.074	3.602
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	7.303.114	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	7.303.114	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.264.043	5.264
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	102.429	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	700.000	
		Saldo ultimo	4.666.472	5.264
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.666.472	5.264
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.016.031	4.167
		El		
		Vand	2.752.740	2.740
		Antenne		
		Konto 419 i alt	6.768.771	6.907
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	3.005.372	2.050
		Arbejdsmarkedsbidrag	14.140	12
		A-skat mv.	47.573	38
		ATP og Pensionsbidrag	17.379	29
		Revision mm.	988.576	6.974
		Konto 421 i alt	4.073.040	9.103
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	137.746	212
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	59.056	64
		Forudbetalinger i alt	196.802	276
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		12
		Vand		
		Antenne		5
		Anden kortfristet gæld	260.602	260
		Konto 425 i alt	260.602	277

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for afdelingen. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne for almene boliger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling samt resultat. Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Svendborg
Dato for underskrift	12-05-2020
Underskrift (sign)	Jørgen Berg Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Til repræsentantskabet i Svendborg Andels-Boligforening og afdelingsbestyrelsen i afdeling 14 - Skovparken. Konklusion: Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 20191231 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Svendborg Andels-Boligforening, Afdeling 14 - Skovparken for regnskabsåret 20190101 - 20191231, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter.
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	19-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen og Line Hedam

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afd. bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Svendborg
Dato for underskrift	19-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Karina Frederiksen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afd. bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Svendborg
Dato for underskrift	19-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Karina Frederiksen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Organisationsbestyrelsens påtegning: Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Svendborg
Dato for underskrift	19-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Anne Margrethe Jørgensen, Steen Mørk, Finn Rasmussen, Erik Bang Boesen, Karina Jensen, Karsten Brandt Davidsen, Brian Bodenhoff