

Boligorganisation LBF-nr.: **0143** **Afdeling** LBF-nr.: **001** **Tilsynsførende kommune** Kommunenr.: **665**

Navn - adresse:

Bo i Lemvig
Industrivej 25

7620 Lemvig

Telefon: **96640001**

Fax:

E-postadresse:

mail@boilemwig.dk

Hjemmeside:

boilemwig.dk

CVR-nr.: **18510316**

Navn - adresse:

Afdeling 1

Degneparken 2-12, Fjordvænget 2A-10B, Frederiksgade 3A-3E, 29-33, 32-46, Jens Søndergårds Vej 3, 7, 9, 13, 17, 17-27, 19, 21-27, Rådhusgade 4, Skolevej 3, Sundsdahlvej 41-49, Tangsøgade 29A-29E, 80A, 80B, 82A, 82B, 86A-86F, Teglgårdsvej 35-43, Vangevej 14A, 14B, Vesterled 1-21, 4-12, Ågade 10A-10D, 12

7650 Bøvlingbjerg

Telefon: **96640001**

Fax:

E-postadresse:

mail@boilemwig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Navn - adresse:

Lemvig Kommune
Rådhusgade 2

7620 Lemvig

Telefon: **96631200**

Fax: **99 63 12 30**

E-postadresse:

lemvig@lemvig.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.573	318	1	318
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.933	27	1	27
1) Boligoplysninger, i alt		25.506	345	1	345
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.078	26		
	2	8.095	122		
	3	9.052	117		
	4	4.467	44		
	5	741	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			28	1/5	6

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.506	373		351
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	Lemvig Markjorder 34ae, 34ah, 3b, 3e, 22be, 22bc, 36ap, 15ai, Lemvig Bygrunde 61m, 40a, 121, 62a, 152a Ej. 1, Ramme Hgd., Ramme 21 ez, Den nordlige del Bøvling 50a, 51c og 56d					
BBR-ejendomsnummer	66223	66193	1679	110443	96289	103641
	2314	15203	5577	15238	66363	115844
	114228	2306	5542	13065	89347	92011
	13065	89347	92011			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	345	25.536		01-01-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	301	22.125		
Boliger i tæt/lavt byggeri	44	3.381		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

768

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.177.701	5.330	5.230
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	486.553	500	500
107	*	Vandafgift	822.185	300	875
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		600	
109	*	Renovation	633.066	490	515
110		Forsikringer	157.508	200	200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	362.424	300	350
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	103.049	95	75
		Konto 111 i alt	465.473	395	425
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.282.400	1.285	1.345
		2. Dispositionsfond	184.986	185	185
		3. Arbejdskapitalen	52.258	55	55
		Konto 112 i alt	1.519.644	1.525	1.585
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	20.640	21	21
		2. G-indskud	77.023	82	80
		Konto 113 i alt	97.663	103	101
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.182.092	4.113	4.201
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.785.565	1.677	1.657
115	*	Almindelig vedligeholdelse	489.932	600	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	758.788	1.766	1.986
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	758.788	1.766	1.986
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	38.936	250	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	38.936	250	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	97.606	85	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	37.260	45	40
		Konto 118 i alt	134.866	130	140
119	*	Diverse udgifter	73.311	60	71
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.483.674	2.467	2.368
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	800.000	800	1.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000	25	100
124	*	Andre henlæggelser	1.903.626	1.930	1.930
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.978.626	3.005	3.530
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.822.093	14.915	15.329
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.511.632	2.000	2.000
		2. Renter m.v.	28.588		
		3. Administrationsbidrag	101.023		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	680.714		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.960.529	2.000	2.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	151.378	147	148
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.622		
		Konto 126 i alt	153.000	147	148
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	999.607	915	900
		2. Renter m.v.	177.655	450	400

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	70.227	85	75
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.247.489	1.450	1.375
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	305.823		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	305.823		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	259.877		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	50.323		
		3. Dækket af dispositionsfonden	153.438		
		Konto 130 i alt	56.116		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	322.000	322	193
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	322.000	322	193
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	60.513		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	182.750	183	183

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.982.397	4.102	3.899
139		UDGIFTER I ALT	18.804.490	19.017	19.228
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	218.725		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.023.215	19.017	19.228

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.267.664	16.275	16.600
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.003.148	2.005	2.040
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	15.938	17	17
		7. Garager/Carporte	36.560	35	40
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	6.000		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.329.310	18.332	18.697
202	*	Renter	93.673	80	60
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	504.750	505	376
		2. Drift af fællesvaskeri	87.199	100	95
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.014.932	19.017	19.228
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.282		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.282		
209		INDTÆGTER I ALT	19.023.214	19.017	19.228
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.023.214	19.017	19.228

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	135.241.347	135.241
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	137.500.000	
		2. Heraf grundværdi	17.549.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	14.319.352	14.257
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	149.560.699	149.499
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	51.842.507	34.458
	*	2. Bygningsrenovering m.v	22.639.625	23.756
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	76.770	81
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.000.000	3.000
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	227.119.601	210.794
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	24.241	19
		2. Beboerindskud	503.428	228
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.434.714	650
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	160.137	255
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	808.040	820
		7. Forudbetalte udgifter	22.903	197
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.953.463	2.169
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	222.704	46

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.202.512	22.078
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.378.679	24.293
310		AKTIVER I ALT	250.498.280	235.088

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.691.490	22.650
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	211.064	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		25
406	*	Andre henlæggelser	9.125.288	7.129
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	32.027.842	29.804
407	*	Opsamlet resultat	-359.060	-900
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	31.668.782	28.904
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	22.118.589	23.874
		Nykredit	10.656.762	11.338
		Lemvig Kommune	318.612	319
		LBF	23.942	34
		Boligselskabernes Landsbyggefond	14.550.202	14.550
Konto 408 i alt			47.668.107	50.115
409		Beboerindskud	2.630.555	2.631
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	99.262.037	96.753
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	149.560.699	149.499
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	25.278.535	27.790
		2. Bygningsrenovering m.v.	19.970.060	20.444
		Konto 413 i alt	45.248.595	48.234
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.458.471	1.530
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.458.471	1.530
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	3.000.000	3.000
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.000.000	3.000
416	*	Anden langfristet gæld	38.935	39
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	199.306.700	202.302
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.985.546	740
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.480.220	3.038
422		Mellemregning med fraflyttere	57.977	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	50.693	93
424		Banklån	14.948.365	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	19.522.801	3.882
430		PASSIVER I ALT	250.498.283	235.088
		Eventualforpligtelser:	Ejerpantebreve kr. 54.440.000 samt helhedsplan for Jens Søndergaards Vej	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.069.642	2.800	2.800
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	134.442	470	370
101.3		Administrationsbidrag	144.009	150	150
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		150	150
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten		70	70
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.903.626	1.930	1.930
105.3		Andel til Nybyggerifonden	383.881	200	200
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.635.600	5.330	5.230
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	439.180		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	291.350		
101.3		Administrationsbidrag	16.086		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	134.725		
104.3		- Ydelsesstøtte	69.790		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	542.101		
		Nettokapitaludgifter i alt	5.177.701	5.330	5.230
107		VANDAFGIFT			
		Vand (forbrugsafhængig)	872.878	300	875
		Afregning, tidl. år	-50.693		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	822.185	300	875
109		RENOVATION			
		Kommunal renovation (forbrugsafhængig)	240.866	350	375
		Renovation	392.200	140	140
		Konto 109 i alt	633.066	490	515
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.282.400	1.285	1.345
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.282.400	1.285	1.345
114		RENHOLDELSE			
		Løn viceværter m.m.	1.507.135	1.407	1.407
		Trappevask og lejeaftaler	103.847	135	135
		Personaleudgifter m.m.	109.377	60	40
		Viceværterkontor	65.206	45	45
		Kursus og møder m.m.		30	30
		Konto 114 i alt	1.785.565	1.677	1.657
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	191.028	600	500
115.2		Bygning, klimaskærm	29.478		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	69.681		
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.838		
115.5		Bygning, tekniske installationer	97.982		
115.6		Materiel	92.925		
		Konto 115 i alt	489.932	600	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	458.202	1.766	1.986
116.2		Bygning, klimaskærm	143.195		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	63.370		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	67.389		
116.6		Materiel	26.632		
		Konto 116 i alt	758.788	1.766	1.986

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	97.606	85	100
		Konto 118.1 i alt	97.606	85	100
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokale	37.260	45	40
		Konto 118.3 i alt	37.260	45	40
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	134.866	130	140
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	87.199	100	95
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	47.667	30	45
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL- Kontingenter	40.044	45	45
		Diverse	33.267	5	16
		Afdelingens rådighedsbeløb		10	10
		Konto 119 i alt	73.311	60	71
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	34,14		
		Samlet henlæggelse i alt	800.000	800	1.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	800.000	800	1.300
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,67		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.903.626	1.930	1.930
		Konto 124 i alt	1.903.626	1.930	1.930
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		LBF, negativ ydelsesstøtte	60.513		
		Konto 134 i alt	60.513		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	182.750	183	183
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	182.750	183	183
202		RENTER			
		Tilgodehavende i boligorganisationen	92.051	80	60
		Andre renteindtægter	1.622		
		Konto 202 i alt	93.673	80	60
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	6.637		
		Provenu, BRF Kredit	1.645		
		Konto 206 i alt	8.282		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	135.241.347	135.241
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	135.241.347	135.241
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	64.434.696	61.788
		+ Forbedringsarbejder i året	19.925.907	2.647
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	84.360.603	64.435
		Indeksregulering primo	66.429	66
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	66.429	66
		Afdrag og afskrivning primo	30.042.894	27.306
		Afdrag	2.511.631	2.605
		Afskrivning	30.000	132
		Afdrag og afskrivning ultimo	32.584.525	30.043
		Bogført værdi ultimo	51.842.507	34.458
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	32.062.554	32.063
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.062.554	32.063
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.306.322	7.350
		Afdrag	999.607	943
		Afskrivning	117.000	13
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.422.929	8.306
		Bogført værdi ultimo	22.639.625	23.756
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	81.148	85
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	4.378	4
		Saldo ultimo konto 303.3	76.770	81
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kapitaltilførsel i henhold til aftale	6.000.000	6.000
		- heraf tilskud Landsbyggefonden	-1.500.000	-1.500
		- heraf tilskud	-1.500.000	-1.500
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.000.000	3.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	24.241	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	24.241	19
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.087.193	374
		El	259.555	79
		Vand	45.349	46
		Maskiner		7
		Antenne	42.617	143
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.434.714	650
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	360.137	255
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Hensat til tab	-200.000	
		Konto 305.4 i alt	160.137	255
		Heraf til inkasso	232.011	234

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	22.650.278	22.727
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	758.788	877
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	800.000	800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	22.691.490	22.650
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	25.323	24
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	50.323	24
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	25
		Saldo ultimo		25
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	7.128.569	5.110
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	93.093	117
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.903.626	1.901
		Saldo ultimo	9.125.288	7.129
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-899.785	-1.356
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	218.725	66
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	322.000	390
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-359.060	-900
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-359.060	-900
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Boligselskabernes Landsbyggefond	38.935	39
		Konto 416 i alt	38.935	39
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.710.640	615
		El	216.606	74
		Vand	58.300	51
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.985.546	740
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	286.481	143
		A conto vedligeholdelse indbetalt lejere	15.900	16
		Skyldige omkostninger iøvrigt	2.177.839	2.879
		Konto 421 i alt	2.480.220	3.038
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	30.393	34
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indflyttere	20.300	59
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	50.693	93
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 22-04-2021
Underskrift (sign) Linda Green

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 22-04-2021
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 22-06-2021
Underskrift/-er (sign) Anne Grethe Christensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 22-06-2021
Underskrift/-er (sign) Anne Grethe Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 22-06-2021
Underskrift/-er (sign) Anne Grethe Christensen