

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0197	LBF-nr.:	014	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AAB, AARHUS		Rytterparken		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		L. Hammerichsvej		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8200 Aarhus N		8000 Aarhus C	
Telefon:	89313131	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:	89313189	Fax:		Fax:	89406670
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
bolig@aabnet.dk		bolig@aabnet.dk		post@aarhus.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aabnet.dk		www.aabnet.dk			
CVR-nr.:	41954817	CVR-nr.:	41954817		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		33.198	461	1	461
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		33.198	461	1	461
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	702	13		
	2	11.517	184		
	3	16.122	212		
	4	4.546	49		
	5	311	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		805	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	14
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			49	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		34.003	515		485

Matrikel nr. og tekst	70 au
BBR-ejendomsnummer	60785

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	461	33.198	01-10-1948	01-10-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	461	33.198		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

714,07

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6,69

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

222.076

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	724.631	725	725
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.657.090	1.757	1.779
107	*	Vandafgift	1.145.139	1.300	1.309
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	429.695	495	533
110		Forsikringer	330.800	403	343
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	278.240	317	300
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	140.997	137	67
		Konto 111 i alt	419.237	454	367
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.602.183	1.603	1.658
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.602.183	1.603	1.658
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	409.160	409	409
		2. G-indskud	2.127.992	2.150	2.143
		Konto 113 i alt	2.537.152	2.559	2.552
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.121.296	8.571	8.541
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.100.082	3.376	3.261
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.117.037	1.575	1.625
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.318.105	5.296	1.878
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.318.104	5.296	1.878
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	955.518		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	955.518		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	504.017	534	485
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	60.569		45
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	37.840	56	50
		Konto 118 i alt	602.426	590	580
119	*	Diverse udgifter	277.451	413	411
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.096.997	5.954	5.877
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.730.000	4.730	6.924
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	69.600	70	164
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.178.524	1.179	996
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	85.000	85	85
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.063.124	6.064	8.169
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.006.048	21.314	23.312
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.272.444	3.774	3.338
		2. Renter m.v.	1.531.134	817	826
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud		543	452
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.803.578	4.048	3.712
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	51.771		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	46.151		
		Konto 129 i alt	5.620		
130		1. Tab ved fraflytninger	21.507		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	21.507		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	76.973		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	19.399		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	19.399		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.886.171	4.048	3.712
139		UDGIFTER I ALT	23.892.219	25.362	27.024
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.950.048		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.842.267	25.362	27.024

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.705.621	23.583	23.548
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	572.596	566	569
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	48.217	48	48
		7. Garager/Carporte	133.752	131	134
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.460.186	24.328	24.299
202	*	Renter	478.237	493	385
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	123.317		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	70.824	47	60
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	37.130	41	39
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	448.838	449	2.240
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.618.532	25.358	27.023
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	223.735		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	223.735		
209		INDTÆGTER I ALT	25.842.267	25.358	27.023
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.842.267	25.358	27.023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.003.170	18.003
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	317.650.000	
		2. Heraf grundværdi	123.203.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.003.170	18.003
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	60.212.866	32.518
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	78.216.036	50.521
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.089	47
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.145.913	1.611
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	275.351	176
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	119.176	235
		7. Forudbetalte udgifter	228.000	241
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.779.529	2.310
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.960.478	43.888
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.740.007	46.198
310		AKTIVER I ALT	93.956.043	96.719

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.503.975	13.092
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	545.032	534
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.668.532	7.387
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	703.274	640
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.420.813	21.653
407	*	Opsamlet resultat	4.507.536	3.006
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	23.928.349	24.659
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	1.358.042	1.358
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.645.128	16.645
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	18.003.170	18.003
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	47.790.282	49.796
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	47.790.282	49.796
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	94.293	82
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.782.485	1.829
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	6.440	6
		Konto 414 i alt	1.883.218	1.917
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	67.676.670	69.716
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.997.911	2.029
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	188.140	238
422		Mellemregning med fraflyttere	60.132	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	104.846	62
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.351.029	2.344
430		PASSIVER I ALT	93.956.048	96.719
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	241.542	242	242
105.2		Andel til Landsbyggefonden	483.089	483	483
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	724.631	725	725
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	724.631	725	725
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	1.145.139	1.300	1.309
		Konto 107 i alt	1.145.139	1.300	1.309

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	354.332	415	533
		Komprimatorer mv.	75.363	80	
		Konto 109 i alt	429.695	495	533
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.480.705	1.481	1.481
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	35
		1.4 Tillægsydelse, i alt	88.478	89	142
		Administrationsbidrag i alt	1.602.183	1.603	1.658
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	2.417.816	2.575	2.441
		Trappevask mv.	542.560	593	610
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	56.696	89	80
		Øvrige renholdelsesudgifter	83.010	119	130
		Konto 114 i alt	3.100.082	3.376	3.261
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	49.229	1.195	1.250
115.2		Bygning, klimaskærm	68.640	380	375
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	360.707		
115.4		Bygning, fælles indvendig	16.307		
115.5		Bygning, tekniske installationer	413.864		
115.6		Materiel	208.290		
		Konto 115 i alt	1.117.037	1.575	1.625
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	248.061	227	1.598
116.2		Bygning, klimaskærm	5.100.000	1.166	2
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	290.348	55	60
116.4		Bygning, fælles indvendig	102.979	14	15
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.528.254	3.834	148
116.6		Materiel	48.463		55
		Konto 116 i alt	7.318.105	5.296	1.878
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	504.017	534	485
		Konto 118.1 i alt	504.017	534	485
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	60.569		45
		Konto 118.2 i alt	60.569		45
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	37.840	56	50
		Konto 118.3 i alt	37.840	56	50
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	602.426	590	580
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	70.824	47	60
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	37.130	41	39
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	494.472	502	481
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	60.234	62	63
		Afdelingsbestyrelsen	46.227	76	73
		Beboeraktiviteter, møder og fester	158.323	225	225
		Køb og salg af edb-udstyr	510	25	25
		Øvrige udgifter	12.157	25	25
		Konto 119 i alt	277.451	413	411
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	139,11		
		Samlet henlæggelse i alt	4.730.000	4.730	6.924
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.730.000	4.730	6.924

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	2,1		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	35,5		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære omkostninger	76.973		
		Konto 134 i alt	76.973		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	478.237	493	385
		Konto 202 i alt	478.237	493	385
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	221.635		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	2.100		
		Konto 206 i alt	223.735		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	18.003.170	18.377
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		374
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	18.003.170	18.003
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	32.519.084	16.125
		+ Forbedringsarbejder i året	29.966.226	18.044
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	62.485.310	34.169
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.272.444	1.651
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.272.444	1.651
		Bogført værdi ultimo	60.212.866	32.518
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.089	47
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.089	47
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	629.120	1.176
		El	516.793	435
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.145.913	1.611
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	275.351	176
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	275.351	176
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.092.079	9.386
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.318.104	1.224
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.730.000	4.930
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.503.975	13.092
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	639.781	630
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	21.507	75
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	85.000	85
		Saldo ultimo	703.274	640
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.006.326	1.445
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.950.048	1.818
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	448.838	257
		Saldo ultimo	4.507.536	3.006
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.507.536	3.006
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.358.280	1.359
		El	638.531	669
		Vand	1.100	1
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.997.911	2.029
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	159.327	134
		Øvrige skyldige omkostninger	28.813	104
		Konto 421 i alt	188.140	238
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	104.846	62
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	104.846	62
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	09-04-2019
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	09-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	09-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	09-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	20-06-2019
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen