

BoligorganisationLBF-nr.: **0314****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **510**

Navn - adresse:

Domea Vojens
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

8901 - Domea Vojens, afd. 1
Hejmdals Brovej 23 - 279
6500 Vojens

Navn - adresse:

Haderslev Kommune
Rådhuset Gåskærgade 26 - 28
6100 Haderslev

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **14916970**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14916970**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **74 34 34 34**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.242	126	1	126
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.242	126	1	126
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.317	30		
	2	4.161	63		
	3	1.422	18		
	4	1.400	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		58	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.300	151		132

Matrikel nr. og tekst	2138, 1871, 2613 Vojens Ejelav, Vojens
BBR-ejendomsnummer	20482

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	127	8.300		15-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	127	8.300		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

706,75

Dato for lejeforhøjelse:

01-04-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.695.460	2.696	2.695
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	80.468	88	86
107	*	Vandafgift	977	12	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	213.414	217	221
110		Forsikringer	140.492	132	132
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	58.149	59	56
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	24.995	28	25
		Konto 111 i alt	83.144	87	81
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	535.165	508	516
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	20.824	21	22
		Konto 112 i alt	555.989	529	538
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.074.484	1.065	1.068
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	751.452	1.004	925
115	*	Almindelig vedligeholdelse	126.655	215	215
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	780.383	1.422	1.183
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	780.383	1.423	1.182
		Konto 116 i alt		-1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	89.403		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	89.403		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	40.920	45	45
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.093	5	5
		Konto 118 i alt	46.013	50	50
119	*	Diverse udgifter	48.651	91	119
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	972.771	1.359	1.310
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	854.000	854	1.143
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	158.000	158	160
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	110.000	110	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.122.000	1.122	1.303
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.864.715	6.242	6.376
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	58.677	150	150
		2. Renter m.v.	50.823		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	109.500	150	150
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			3
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	30.393		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	30.393		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	5.917		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.917		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	164.644		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	274.144	150	153
139		UDGIFTER I ALT	6.138.859	6.392	6.529
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	476.508		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.615.367	6.392	6.529

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.866.188	5.866	5.866
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	40.020	40	40
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	24.000	24	24
		7. Garager/Carporte	44.160	44	44
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	109.500	150	153
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.083.868	6.124	6.127
202	*	Renter	73.427		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	43.415		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.500	5	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	264.495	264	396
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.472.705	6.393	6.528
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	142.663		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	142.663		
209		INDTÆGTER I ALT	6.615.368	6.393	6.528
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.615.368	6.393	6.528

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	49.609.057	49.609
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	62.000.000	
		2. Heraf grundværdi	3.303.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.192.146	8.192
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	57.801.203	57.801
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.211.388	974
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	59.012.591	58.775
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.921	9
		2. Beboerindskud		13
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	134.783	573
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	156.843	164
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.206	
		6. Andre debitorer		6
		7. Forudbetalte udgifter	107.711	94
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	419.464	859
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.608	10
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.346.875	7.798
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.768.947	8.667
310		AKTIVER I ALT	65.781.538	67.442

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.618.542	3.545
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	129.765	
403		Fælleskonto (B-ordning)	61.160	71
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	582.591	686
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	412.203	308
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.804.261	4.610
407	*	Opsamlet resultat	1.151.130	939
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.955.391	5.549
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	9.011.499	9.011
		BRF	2.219.650	3.054
Konto 408 i alt			11.231.149	12.065
409		Beboerindskud	1.068.150	1.068
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	45.501.904	44.667
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	57.801.203	57.800
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	858.084	917
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	858.084	917
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	404.020	388
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	404.020	388
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	7.120	7
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	59.070.427	59.112
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	123.296	572
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	495.427	2.090
422		Mellemregning med fraflyttere	768	25
423	*	Deposita og forudbetalt leje	136.228	94
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	755.719	2.781
430		PASSIVER I ALT	65.781.537	67.442
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	834.407	2.696	2.695
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	13.221		
101.3		Administrationsbidrag	42.045		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-84.435		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	573.784		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.147.568		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.695.460	2.696	2.695
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.695.460	2.696	2.695
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	977	12	10
Konto 107 i alt			977	12	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	213.414	217	221
		Konto 109 i alt	213.414	217	221
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	366.363	367	374
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	168.802	141	142
		Administrationsbidrag i alt	535.165	508	516
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	626.262	985	871
		Refusion af timer	-7.000		
		Øvrige renholdelsesudgifter	132.190	19	54
		Konto 114 i alt	751.452	1.004	925
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	15.056	215	215
115.2		Bygning, klimaskærm	9.182		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.630		
115.4		Bygning, fælles indvendig	825		
115.5		Bygning, tekniske installationer	74.089		
115.6		Materiel	19.873		
		Konto 115 i alt	126.655	215	215
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	74.992	596	110
116.2		Bygning, klimaskærm	81.725	342	167
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	183.125	259	307
116.4		Bygning, fælles indvendig	44.527	58	102
116.5		Bygning, tekniske installationer	108.653	124	203
116.6		Materiel	287.361	43	294
		Konto 116 i alt	780.383	1.422	1.183
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andel fællesfaciliteters drift	40.920	45	45
		Konto 118.2 i alt	40.920	45	45
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	5.093	5	5
		Konto 118.3 i alt	5.093	5	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	46.013	50	50
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.500	5	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	38.513	45	45
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	16.237	16	17
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	15.846	10	23
		Beboeraktiviteter	5.616		
		Advokatomkostninger o.lign.	3.494		
		Diverse	7.458	65	79
		Konto 119 i alt	48.651	91	119
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	102,89		
		Samlet henlæggelse i alt	854.000	854	1.143
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	854.000	854	1.143
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	164.644		
		Konto 134 i alt	164.644		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	69.137		
		Diverse	4.290		
Konto 202 i alt			73.427		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	142.663		
Konto 206 i alt			142.663		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	49.609.057	49.609
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	49.609.057	49.609
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	974.739	999
		+ Forbedringsarbejder i året	296.287	32
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.271.026	1.031
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	58.677	56
		Afskrivning	961	1
		Afdrag og afskrivning ultimo	59.638	57
		Bogført værdi ultimo	1.211.388	974
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.921	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	8.921	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	47.710	48
		El		
		Vand	87.073	525
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	134.783	573
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	156.843	164
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	156.843	164
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	11.206	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	11.206	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.544.925	3.218
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	780.383	656
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	854.000	983
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.618.542	3.545
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	308.120	200
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	5.917	42
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	110.000	150
		Saldo ultimo	412.203	308
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	939.117	793
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	476.508	392
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	264.495	246
		Saldo ultimo	1.151.130	939
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.151.130	939
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	7.120	7
		Konto 416 i alt	7.120	7
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	15.339	13
		El		
		Vand	107.957	559
		Antenne		
		Konto 419 i alt	123.296	572
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	495.427	2.090
		Konto 421 i alt	495.427	2.090
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	136.228	94
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	136.228	94
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-06-2018
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-06-2018
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Vakant 8901, Næstformand Vakant 8901, Vakant 8901, Vakant 8901,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Bent Erling Henri F. Svend Preben Krista Lene