

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0265**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **621**

Navn - adresse:

Vamdrup Boligselskab
Grønvang 15
6580 Vamdrup

 Telefon: **75581844**

Fax:

E-postadresse:

info@vamdrupboligselskab.dk

Hjemmeside:

www.vamdrupboligselskab.dk

 CVR-nr.: **15710217**

Navn - adresse:

Afdeling 1
Egevej 25A-27C, Grønvang 13-17, 14-18, 19-23, 20-30, 25-35, Herredsvej 17A-17F, 23-29, Hestehaven 1-17, 2-18, Søndergade 37-39, 41, 43, Tyrings Åger 45A-45E, 63A-63K, Vestergade 56-76, 78-108, Åbakken 1-27, 2-28, Ødisvej Byvej 3A-3D
6580 Vamdrup

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **15710217**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Navn - adresse:

Kolding Kommune
Nytorv 11
6000 Kolding

Telefon:

79797979

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.988	180	1	180
Almene ungdomsboliger		151	4	1	4
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.139	184	1	184
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	151	4		
	2	5.108	78		
	3	5.166	62		
	4	3.054	34		
	5	660	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			22	1/5	4

Vamdrup Boligselskab

Regnskab for afdeling Afdeling 1

Regnskabsår

2020

Fra

01-07-2019

Til

30-06-2020

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.139	207		188
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	Bastrup mv					
BBR-ejendomsnummer	253880	253880	253881	253882	253883	255614
	255782	254264	254030	256360	256268	256361
	256375	256376	256434			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	184	14.139	01-01-1943	01-01-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	80	6.597		
Boliger i tæt/lavt byggeri	104	7.542		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

686,33

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

5,99

Forhøjelse pr. m² i %:

,9

Forhøjelse i alt på årsbasis:

84.693

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.551.814		
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	519.084		
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	444.109		
110		Forsikringer	151.688		
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	101.801		
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	75.213		
		Konto 111 i alt	177.014		
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	783.556		
		2. Dispositionsfond	108.707		
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	892.263		
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	3.200		
		2. G-indskud	118.486		
		Konto 113 i alt	121.686		
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.305.844		
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.122.743		
115	*	Almindelig vedligeholdelse	513.335		
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	867.356		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	867.356		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	135.951		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	135.951		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	71.979		
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	16.744		
		Konto 118 i alt	88.723		
119	*	Diverse udgifter	25.196		
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.749.997		
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	622.116		
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	14.139		
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	14.139		
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	650.394		
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.258.049		
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	955.647		
		2. Renter m.v.	428.318		
		3. Administrationsbidrag	58.465		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	108.253		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	8.858		
		Konto 125 i alt	1.325.319		
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	11.342		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	11.342		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	7.268		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.268		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	39.105		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	39.105		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	85.691		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	62.549		
		3. Dækket af dispositionsfonden	23.142		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	294.734		
		Konto 131 i alt	294.734		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.638.663		
139		UDGIFTER I ALT	9.896.712		
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	207.735		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.104.447		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.548.795		
		2. Almene ungdomsboliger	89.233		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	66.000		
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	49.500		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.753.528		
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	109.754		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	33.200		
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.896.482		
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	103.000		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	104.964		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	207.964		
209		INDTÆGTER I ALT	10.104.446		
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.104.446		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	83.740.107	83.740
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	77.900.000	
		2. Heraf grundværdi	25.065.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	18.363.393	18.170
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	102.103.500	101.910
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v	15.600.125	16.526
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	880.000	880
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	118.583.625	119.316
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		9
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	638.414	662
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	115.410	147
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.762	16
		6. Andre debitorer	103.000	103
		7. Forudbetalte udgifter	356.849	227
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.215.435	1.164
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.434.066	1.545

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.522.268	13.834
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.171.769	16.543
310		AKTIVER I ALT	134.755.394	135.859

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.558.963	9.804
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.006.290	1.128
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	817.600	865
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.382.853	11.797
407	*	Opsamlet resultat	592.528	385
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.975.381	12.182
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	25.252.658	26.994
		Realkredit Danmark	1.704.716	1.830
		Landsbyggef. + øvrige	5.750.035	5.775
Konto 408 i alt			32.707.409	34.599
409		Beboerindskud	1.623.748	1.624
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	67.772.342	65.687
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	102.103.499	101.910
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		9.466
		2. Bygningsrenovering m.v.	15.600.725	7.049
		Konto 413 i alt	15.600.725	16.515
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.182.578	1.111
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.182.578	1.111
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	880.000	880
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	880.000	880
416	*	Anden langfristet gæld	94.679	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	119.861.481	120.416
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	909.663	896
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.900.465	2.254
422		Mellemregning med fraflyttere	3.000	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	76.084	81
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	29.318	30
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	29.318	30
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.918.530	3.261
430		PASSIVER I ALT	134.755.392	135.859
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.085.223		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	845.101		
101.3		Administrationsbidrag	95.716		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-60.296		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	241.918		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	757.837		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.086.091		
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	89.170		
104.2		- Rentebidrag	445.107		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-534.277		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.551.814		
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	437.877		
		Rottebekæmpelse	6.232		
		Konto 109 i alt	444.109		
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	783.556		
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	783.556		
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	1.294.391		
		Anlægsgartner	31.451		
		Diverse	-203.099		
		Konto 114 i alt	1.122.743		
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	29.886		
115.2		Bygning, klimaskærm	94.941		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	128.969		
115.4		Bygning, fælles indvendig	30.483		
115.5		Bygning, tekniske installationer	91.406		
115.6		Materiel	137.650		
		Konto 115 i alt	513.335		
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	152.874		
116.2		Bygning, klimaskærm	525.592		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	94.230		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	21.014		
116.6		Materiel	73.646		
		Konto 116 i alt	867.356		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El og vandforbrug	43.568		
		Rep og vedligehold	7.089		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	21.322		
		Konto 118.1 i alt	71.979		
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		El og vandforbrug	7.411		
		Reparation og vedligeholdelse	4.042		
		Diverse	5.291		
		Konto 118.3 i alt	16.744		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	88.723		
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	109.754		
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	33.200		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-54.231		
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	25.107		
		Diverse	89		
		Konto 119 i alt	25.196		
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	69		
		Samlet henlæggelse i alt	622.116		
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	622.116		
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	1		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
Konto 202 i alt					
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	103.000		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			103.000		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vedr. tidligere år	104.964		
Konto 206 i alt			104.964		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	83.740.107	83.740
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	83.740.107	83.740
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	28.179.807	28.180
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.179.807	28.180
		Indeksregulering primo	1.131.801	1.078
		+ indeksregulering i året	41.493	54
		Indeksregulering ultimo	1.173.294	1.132
		Afdrag og afskrivning primo	12.785.987	11.826
		Afdrag	966.989	960
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.752.976	12.786
		Bogført værdi ultimo	15.600.125	16.526
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	667.760	668
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	667.760	668
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Realkredit Danmark	880.000	880
		Konto 304.1 i alt ultimo	880.000	880
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	401.614	414
		El	23.351	22
		Vand	213.449	226
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	638.414	662
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	115.410	147
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	115.410	147
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	1.762	16
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.762	16
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.178.088	9.178
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.079.931	6.213
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.460.806	6.839
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.558.963	9.804
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	913.497	913
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	382.110	320
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	286.213	272
		Saldo ultimo	817.600	865
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	384.793	216
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	207.735	169
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	592.528	385
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	592.528	385
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Ferripenge til indefrysning	94.679	
		Konto 416 i alt	94.679	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	583.200	118
		El	28.509	24
		Vand	297.954	299
		Antenne		455
		Konto 419 i alt	909.663	896
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.866.375	2.040
		Skyldige feriepenge	34.090	214
		Konto 421 i alt	1.900.465	2.254
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	43.189	48
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	32.895	33
		Forudbetalinger i alt	76.084	81
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	29.319	30
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Div. forbrug	-1	
Konto 425 i alt			29.318	30

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Bilag vedlægges
By for underskrift	Vamdrup
Dato for underskrift	25-11-2020
Underskrift (sign)	Hanne Mikkelsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Bilag vedlægges
By for underskrift	Haderslev
Dato for underskrift	25-11-2020
Underskrift/-er (sign)	Jesper Steensbjerre

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Bilag vedlagt
By for underskrift	Vamdrup
Dato for underskrift	25-11-2020
Underskrift/-er (sign)	Helle Latter, Poul Erik Pedersen, John H Thomsen, Ole Sandstrøm, Bettina Pedersen, Ingrid Krauthammer, Poul Erik Nielsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bilag vedlagt
By for underskrift	Vamdrup
Dato for underskrift	25-11-2020
Underskrift/-er (sign)	Egon Jensen, Helle Latter, Ingrid Petersen, Hans Jacob Ravn Petersen, Elsebeth Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Bilag vedlagt
By for underskrift	Vamdrup
Dato for underskrift	25-11-2020
Underskrift/-er (sign)	Ingvar Iversen