

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0143	LBF-nr.:	002	Kommunenr.:	665
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Bo i Lemvig		2		Lemvig Kommune	
Rådhusvænget 4		Romvej 23-29, Danmarksgade 20A-22B og 26A-28B, Jevnakervej 7-21, Frejasvej 80-116 og 156-204, Fabjergvej 191A-D, Skovparken 2-12, Skovbygårdsvej 1-23, Haretoften 2-16, Industrivej 3-23 og 29-35, Skolevej 2-6, Svirrebom 3		Rådhusgade 2	
7620 Lemvig		7620 Lemvig		7620 Lemvig	
Telefon:	96 64 00 01	Telefon:		Telefon:	96 63 12 00
Fax:		Fax:		Fax:	96 63 12 30
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
mail@boilemvg.dk				lemvig@lemvig.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.boilemvg.dk					
CVR-nr.:	18510316	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.626	265	1	265
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		709	11	1	11
1) Boligoplysninger, i alt		22.335	276	1	276
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	367	9		
	2	3.651	59		
	3	10.061	121		
	4	8.256	87		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		563	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			79	1/5	16

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.898	359		302
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	8b, 8c, Lemvig Markjorder38aæ, 36u, Lemvig Markjorder36aa, Lemvig Markjorder36ac, Lemvig Markjorder8e, Lemvig Markjorder8e, Lemvig Markjorder36ag, Lemvig Markjorder36ai, Lemvig markjorder25cc, Lemtorp, Lemvig jorder25ce, Lemtorp, Lemvig jorder2am, Gudumkloster, HovedgårdGu9ay, Præstegården, Hygum56a, Lemvig Bygrunde (ejerlejl)					
BBR-ejendomsnummer	6182	16935	15416	15475	15483	6190
	6190	15491	15513	100227	100243	38440
	104281	108309	105547	112055		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	276	22.335		01-03-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	203	16.850		
Boliger i tæt/lavt byggeri	73	5.485		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

502,71

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,8

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

219.317

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.170.946	3.212	3.100
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	422.954	427	430
107	*	Vandafgift	-3.865	50	80
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	131.217	129	160
109	*	Renovation	465.505	513	510
110		Forsikringer	176.403	166	175
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	126.302	153	150
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	102.101	102	105
		Konto 111 i alt	228.403	255	255
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.195.128	1.191	1.165
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.195.128	1.191	1.165
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	44.640	45	45
		2. G-indskud	576.303	577	580
		Konto 113 i alt	620.943	622	625
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.236.688	3.353	3.400
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.586.903	1.953	1.683
115	*	Almindelig vedligeholdelse	718.666	784	720
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.542.749	996	1.844
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.542.749	996	1.844
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	280.991		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	280.991		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	49.452	88	60
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	137.738	129	157
		Konto 118 i alt	187.190	217	217
119	*	Diverse udgifter	45.985	54	60
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.538.744	3.008	2.680
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.574.476	1.575	2.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	262.428	262	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.836.904	1.837	2.300
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.783.282	11.410	11.480
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	797.211	1.347	1.400
		2. Renter m.v.	478.173		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	42.806		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.318.190	1.347	1.400
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	41.430		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	41.430		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	19.400		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	19.400		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.337.590	1.347	1.400
139		UDGIFTER I ALT	12.120.872	12.757	12.880
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	630.584		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.751.456	12.757	12.880

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.227.997	11.225	11.390
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	532.116	530	600
		4. Erhverv	380.568	381	404
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	51.597	6	43
		7. Garager/Carporte	69.478	60	80
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	10.440	10	10
		Lejeindtægter i alt	12.251.316	12.192	12.507
202	*	Renter	100.569	131	83
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		5	
		2. Drift af fællesvaskeri	87.526	38	40
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	93.915	81	60
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	218.130	218	190
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.751.456	12.665	12.880
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	12.751.456	12.665	12.880
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)		92	
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.751.456	12.757	12.880

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	64.992.283	64.992
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	101.630.000	
		2. Heraf grundværdi	16.113.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.764.144	12.764
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	77.756.427	77.756
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.308.236	13.073
	*	2. Bygningsrenovering m.v	24.724.117	3.198
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	114.788.780	94.027
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	90.997	37
		2. Beboerindskud	147.000	140
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.848.039	1.337
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	39.732	62
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	12.407	
		7. Forudbetalte udgifter	21.547	36
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.159.722	1.612
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.576.927	9.267
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.736.649	10.879
310		AKTIVER I ALT	121.525.429	104.906

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.337.412	9.155
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	966.711	985
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.248	2
406	*	Andre henlæggelser	4.000	4
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.310.371	10.146
407	*	Opsamlet resultat	1.539.008	1.127
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.849.379	11.273
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	8.804.154	9.326
		Nykredit	164.907	219
		BRF Kredit		70
		Statslån		12
		Boligselskabernes Landsbyggefond	7.518.801	7.527
Konto 408 i alt			16.487.862	17.154
409		Beboerindskud	1.657.020	1.657
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	119.723	120
411		Afskrivningskonto for ejendommen	59.491.822	58.825
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	77.756.427	77.756
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.308.237	13.073
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			12.308.237	13.073
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	972.103	768
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			972.103	768
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	91.036.767	91.598
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.968.500	1.371
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.851.374	567
422		Mellemregning med fraflyttere		5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	32.511	82
424		Banklån	13.776.458	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	10.440	10
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.440	10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	17.639.283	2.035
430		PASSIVER I ALT	121.525.429	104.906
		Eventualforpligtelser:	Bankgarantier på kr. 1.254.144	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	666.578	796	694
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	381.534	417	
101.3		Administrationsbidrag	33.796	37	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	190.696	185	
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	128.517	85	171
105.2		Andel til Landsbyggefonden	257.033	169	342
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.276.762	1.319	1.207
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	631.395	631	631
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.262.789	1.262	1.262
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.894.184	1.893	1.893
		Nettokapitaludgifter i alt	3.170.946	3.212	3.100
107		VANDAFGIFT			
		Vand (forbrugsafhængig)	53.840	50	80
		Årsopgørelse forrige år	-57.705		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	-3.865	50	80
109		RENOVATION			
		Kommunal renovations miljøafgift	335.000	355	350
		Renovation (forbrugsafhængig)	130.505	158	160
		Konto 109 i alt	465.505	513	510
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.195.128	1.191	1.165
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.195.128	1.191	1.165
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.	1.320.997	1.817	1.550
		Iøvrigt	265.906	136	133
		Konto 114 i alt	1.586.903	1.953	1.683
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	70.472	157	720
115.2		Bygning, klimaskærm	61.046	191	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	298.731	83	
115.4		Bygning, fælles indvendig		117	
115.5		Bygning, tekniske installationer	95.660	105	
115.6		Materiel	192.757	131	
		Konto 115 i alt	718.666	784	720
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	86.488	157	1.844
116.2		Bygning, klimaskærm	588.897	431	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	108.738	215	
116.4		Bygning, fælles indvendig		2	
116.5		Bygning, tekniske installationer	558.626	191	
116.6		Materiel	200.000		
		Konto 116 i alt	1.542.749	996	1.844
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		EI	39.313	75	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	10.139	13	10
		Konto 118.1 i alt	49.452	88	60
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Leje lokaler	83.557	110	100
		El og varme	15.894	10	20
		Diverse	38.287	9	37
		Konto 118.3 i alt	137.738	129	157
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	187.190	217	217
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	87.526	38	40
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	93.915	81	60
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	5.749	98	117
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	33.755	36	40
		Kontingent grundejerforening		2	
		Afdelingens rådighedsbeløb	12.230	16	20
		Konto 119 i alt	45.985	54	60
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	68,76		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.574.476	1.575	2.000
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.574.476	1.575	2.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11,46		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	100.569	131	83
		Konto 202 i alt	100.569	131	83
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	64.992.283	64.992
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	64.992.283	64.992
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	22.417.703	22.417
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.417.703	22.417
		Indeksregulering primo	3.358.318	3.315
		+ indeksregulering i året	32.686	43
		Samlet indeksregulering ultimo	3.391.004	3.358
		Afdrag og afskrivning primo	12.703.259	11.926
		Afdrag	797.212	776
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.500.471	12.702
		Bogført værdi ultimo	12.308.236	13.073
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	3.198.468	
		+ Renoveringsarbejder i året	21.525.649	3.198
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.724.117	3.198
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	24.724.117	3.198
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	90.997	37
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	90.997	37
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.114.598	479
		El		
		Vand	586.152	612
		Maskiner		
		Antenne	29.983	38
		Varekøb		
		Maskiner	117.306	209
		Konto 305.3 i alt	1.848.039	1.337
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39.732	62
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	39.732	62
		Heraf til inkasso	22.465	15
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.154.869	9.853
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	391.933	2.133
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.574.476	1.434
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.337.412	9.155
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.248	64
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		62
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	2.248	2
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	4.000	4
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	4.000	4

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.126.554	754
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	630.584	505
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	218.130	133
		Saldo ultimo	1.539.008	1.127
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.539.008	1.127
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.241.603	692
		El		
		Vand	657.936	679
		Antenne	68.961	
		Konto 419 i alt	1.968.500	1.371
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige beregnede feriepenge	151.633	141
		Skyldig bidrag til Landsbyggefonden		152
		Skyldig moms	18.392	39
		Skyldige omkostninger iøvrigt	1.681.349	236
		Konto 421 i alt	1.851.374	567
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	32.511	82
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	32.511	82

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	25-04-2017
Underskrift (sign)	Linda Green

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	25-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Richard Hansen & Mogens Kirk

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	25-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Erling Brask

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	25-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Erling Brask

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	25-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Erling Brask