

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0227**

Navn - adresse:

**Boliggården
Trækbanen 16
3000 Helsingør**

 Telefon: **46473000**

Fax:

E-postadresse:

info@boliggaarden.dk

Hjemmeside:

www.boliggaarden.dk

 CVR-nr.: **64565311**
Afdeling

 LBF-nr.: **020**

Navn - adresse:

**Boliggården - afd. 20 Abildvænget
Olaf Rudes Vej, Abildgaardsvej
3000 Helsingør**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **217**

Navn - adresse:

**Helsingør Kommune
Stengade 59
3000 Helsingør**

Telefon:

49282828

Fax:

E-postadresse:

mail@helsingor.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.625	176	1	176
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.737	30	1	30
1) Boligoplysninger, i alt		16.362	206	1	206
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.737	30		
	3	7.961	95		
	4	5.154	60		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		1.170	21		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		640	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner		768	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
4) Garager/carporte			86	1/5	17
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.770	297		247

Matrikel nr. og tekst	1nc, Helsingør Markjorder		
BBR-ejendomsnummer	1595	93031	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	206	16.022		01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	206	16.022		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

659,3

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-12

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.473.222	2.597	2.556
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.073.907	1.129	1.129
107	*	Vandafgift	1.081.876	1.101	1.081
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	510.433	489	495
110		Forsikringer	283.417	289	270
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	187.820	244	270
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	85.783	75	105
		Konto 111 i alt	273.603	319	375
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.003.044	998	1.213
		2. Dispositionsfond	144.192	144	147
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.147.236	1.142	1.360
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	471.056	471	476
		Konto 113 i alt	471.056	471	476
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.841.528	4.940	5.186
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.863.065	1.908	1.821
115	*	Almindelig vedligeholdelse	825.051	852	655
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.453.254	2.898	3.270
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.453.254	2.898	3.270
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	205.242		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	168.181		
		Konto 117 i alt	37.061		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	26.567	51	52
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			68
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	62.588	86	76
		Konto 118 i alt	89.155	137	196
119	*	Diverse udgifter	80.564	110	105
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.894.896	3.007	2.777
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.857.000	4.857	5.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	67.000	67	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	71.000	71	100
124	*	Andre henlæggelser		21	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.995.000	5.016	5.300
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.204.646	15.560	15.819
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.275.406	994	1.290
		2. Renter m.v.	163.974	315	149
		3. Administrationsbidrag	48.835	53	47
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.488.215	1.362	1.486
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		75	75
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.432	4	4
		Konto 126 i alt	4.432	79	79
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	408.883		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	408.883		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	44.557		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	44.557		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	30.582		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.523.229	1.441	1.565
139		UDGIFTER I ALT	16.727.875	17.001	17.384
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	228.022		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.955.897	17.001	17.384

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.218.865	13.257	13.676
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.809.948	1.810	1.810
		4. Erhverv	516.727	512	496
		5. Institutioner	730.188	730	730
		6. Kældre m.v.	22.290	24	24
		7. Garager/Carporte	168.069	198	198
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.220	5	5
		9. - Merleje	29.076	29	29
		Lejeindtægter i alt	16.442.231	16.507	16.910
202	*	Renter	69.199	24	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	168.099	197	197
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	80.022	78	78
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	16.895	44	44
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	151.000	151	155
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.927.446	17.001	17.384
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	28.451		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	28.451		
209		INDTÆGTER I ALT	16.955.897	17.001	17.384
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.955.897	17.001	17.384

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	52.990.714	52.991
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	109.000.000	
		2. Heraf grundværdi	36.257.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.772.978	3.773
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	56.763.692	56.764
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.374.705	16.581
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	24.580	29
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	72.162.977	73.374
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	218.824	54
		2. Beboerindskud	13.693	32
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.954.180	1.540
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	122.695	44
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	129.527	90
		7. Forudbetalte udgifter		167
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.438.919	1.927
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.346	1
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.704.311	15.831
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.147.576	17.759
310		AKTIVER I ALT	92.310.553	91.133

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.462.954	12.059
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		101
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	26.443	
406	*	Andre henlæggelser		733
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.489.397	12.893
407	*	Opsamlet resultat	538.714	462
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.028.111	13.355
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.317.670	6.932
		Økonomistyrelsen/Kommunelån	1.660.505	1.661
Konto 408 i alt			7.978.175	8.593
409		Beboerindskud	1.600.313	1.600
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	528.190	528
411		Afskrivningskonto for ejendommen	46.657.014	46.042
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	56.763.692	56.763
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.300.159	16.540
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	15.300.159	16.540
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	915.900	880
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	13.000	13
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	928.900	893
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	72.992.751	74.196
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.412.545	2.410
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	936.457	1.098
422		Mellemregning med fraflyttere	128.620	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	782.993	39
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	29.076	29
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	29.076	29
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.289.691	3.582
430		PASSIVER I ALT	92.310.553	91.133
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	614.522	560	618
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	33.939	125	31
101.3		Administrationsbidrag	20.106	23	18
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	601.552	629	629
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.203.103	1.260	1.260
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.473.222	2.597	2.556
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.473.222	2.597	2.556
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	1.081.876	1.101	1.081
Konto 107 i alt			1.081.876	1.101	1.081

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	341.696	362	345
		Container	168.737	127	150
		Konto 109 i alt	510.433	489	495
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	950.718	958	957
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			213
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	52.326	40	43
		Administrationsbidrag i alt	1.003.044	998	1.213
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.534.692	1.596	1.498
		Trappevask / Rengøring	284.206	205	252
		Anden renholdelse	44.167	107	71
		Konto 114 i alt	1.863.065	1.908	1.821
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	8.624	852	655
115.2		Bygning, klimaskærm	75.950		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	418.428		
115.4		Bygning, fælles indvendig	96.461		
115.5		Bygning, tekniske installationer	96.453		
115.6		Materiel	129.135		
		Konto 115 i alt	825.051	852	655
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	641.809	579	1.245
116.2		Bygning, klimaskærm	88.111	440	100
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.011.495	1.081	1.230
116.4		Bygning, fælles indvendig	139.745	134	
116.5		Bygning, tekniske installationer	460.781	579	590
116.6		Materiel	111.313	85	105
		Konto 116 i alt	2.453.254	2.898	3.270
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Udgifter fællesvaskeri	26.567	51	52

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	26.567	51	52
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter til fællesfaciliteters drift			68
		Konto 118.2 i alt			68
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter ved drift af møde- og selskabslokaler	62.588	86	76
		Konto 118.3 i alt	62.588	86	76
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	89.155	137	196
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	168.099	197	197
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	80.022	78	78
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	16.895	44	44
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-175.861	-182	-123
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	28.278	28	28
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	40.261	77	77
		Andre udgifter	12.025	5	
		Konto 119 i alt	80.564	110	105
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	256,44		
		Samlet henlæggelse i alt	4.857.000	4.857	5.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.857.000	4.857	5.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser		21	
		Konto 124 i alt		21	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forsikringssager ej dækket	30.582		
		Konto 134 i alt	30.582		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	69.199	24	
		Konto 202 i alt	69.199	24	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		TDC kreditnotaer	3.157		
		LBF regulering af lån 2019	2.411		
		Indgået fra inkassosager	9.275		
		Indgået fra Bofællesskaber	10.648		
		Indgået fra Solcelleanlæg og overskud ved lånekonvertering	2.960		
		Konto 206 i alt	28.451		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	52.990.714	52.991
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	52.990.714	52.991
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	24.578.118	24.122
		+ Forbedringsarbejder i året	68.463	456
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.646.581	24.578
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.996.470	6.814
		Afdrag	1.275.406	1.183
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.271.876	7.997
		Bogført værdi ultimo	15.374.705	16.581
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	56.522	56
		+ Godtgørelser i året	-27.510	-24

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	4.432	3
		Saldo ultimo konto 303.3	24.580	29
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	218.824	54
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	218.824	54
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.954.180	1.532
		El		
		Vand		
		Maskiner		8
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.954.180	1.540
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	122.695	44
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	122.695	44
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.059.208	9.361
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.453.254	2.168
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.857.000	4.866
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.462.954	12.059
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	44.557	50
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	71.000	50
		Saldo ultimo	26.443	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	733.318	1.367
		- Forbrugt i året	733.318	643
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		9
		Saldo ultimo		733
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	461.692	722
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	228.022	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	151.000	260
		Saldo ultimo	538.714	462
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	538.714	462
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.412.545	2.410
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.412.545	2.410
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		A & G indskud og afviklede prioriteter	418.540	406
		beboerhus depositum, lokaleleje m.m.	6.000	9
		Kreditorer	478.480	474
		Diverse	33.437	209
		Konto 421 i alt	936.457	1.098
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	782.993	39
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	782.993	39
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Afdelingens driftsresultat for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 udgør et overskud på kr. 228.022, som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 27-05-2021

Underskrift (sign) Bent Frederiksen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning "Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 20 Abildvænget for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene bolig- organisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 27-05-2021

Underskrift/-er (sign) Carsten Blicher

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning [blank]

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 27-05-2021

Underskrift/-er (sign) Dirigent/formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning [blank]

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 27-05-2021

Underskrift/-er (sign) Anje Holmstad

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning [blank]

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 27-05-2021

Underskrift/-er (sign) Benedikte Kiær/Bjarne Pedersen