

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0182**
Afdeling

 LBF-nr.: **011**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Boligforeningen 10. marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov

 Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

bo43@vejlbj-bf.dk

Hjemmeside:

www.vejlbj-bf.dk

 CVR-nr.: **23096919**

Navn - adresse:

Vejlbj Toften
Vejlbj Toften 1-177, 2-138, 144-160, 162, 168, 170, 172, 174-238, 240, 242, 244-250, 252, 254, 256, 258, 260-272, 274, 276-284, 304-308, 310, 312, 314, 316, 318-334, 336, 338, 340-370
8240 Risskov

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

 Telefon: **89402000**

 Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.429	226	1	226
Almene ungdomsboliger		1.446	67	1	67
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.875	293	1	293
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.480	61		
	2	5.823	96		
	3	7.214	86		
	4	5.250	50		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.875	293		293

Matrikel nr. og tekst	21da, 21bu, 21fb		
BBR-ejendomsnummer	797060	831307	518013

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	293	19.875		01-01-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	293	19.875		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

928,99

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,56

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,48

Forhøjelse i alt på årsbasis:

273.960

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	7.686.721	7.550	7.666
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.103.285	2.035	2.240
107	*	Vandafgift	877.372	905	965
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	354.990	353	353
110		Forsikringer	120.021	124	123
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	163.254	282	257
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	14.300	14	15
		Konto 111 i alt	177.554	296	272
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.221.810	1.222	1.236
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.221.810	1.222	1.236
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.855.032	4.935	5.189
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.493.989	1.519	1.555
115	*	Almindelig vedligeholdelse	695.251	750	725
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.058.319	3.362	2.777
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.058.319	3.362	2.777
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	488.666		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	488.666		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	444.083	150	120
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	64.383	75	55
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	107.720	25	37
		Konto 118 i alt	616.186	250	212
119	*	Diverse udgifter	219.267	329	288
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.024.693	2.848	2.780
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.650.000	2.650	2.925
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	25.000	25	25
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	632.724	633	633
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.307.724	3.308	3.583
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.874.170	18.641	19.218
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	340.840	279	320
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	340.840	279	320
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.871.864	1.842	1.855
		2. Renter m.v.	368.203	549	437

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.240.067	2.391	2.292
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.815		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.815		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	32.333		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	32.333		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	168.982		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.749.889	2.670	2.612
139		UDGIFTER I ALT	21.624.059	21.311	21.830
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.624.059	21.311	21.830

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.039.040	18.037	18.568
		2. Almene ungdomsboliger	1.719.456	1.720	1.770
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	3.600	4	4
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.762.096	19.761	20.342
202	*	Renter	206.031	121	113
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	238.230	140	155
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	11.088	25	23
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	49.575	80	78
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	407.645	408	546
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.674.665	20.535	21.257
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	480.804	776	573
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	102.541		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	583.345	776	573
209		INDTÆGTER I ALT	21.258.010	21.311	21.830
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	366.049		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.624.059	21.311	21.830

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	155.106.331	155.106
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	226.200.000	
		2. Heraf grundværdi	104.134.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	49.497.737	49.498
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	204.604.068	204.604
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.013.591	1.759
	*	2. Bygningsrenovering m.v	43.900.807	45.103
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	250.518.466	251.466
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.935	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	275.496	269
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	384.905	123
		7. Forudbetalte udgifter	3.355	154
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	666.691	546
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	159.447	185

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Toften

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.937.021	16.149
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.763.159	16.880
310		AKTIVER I ALT	267.281.625	268.346

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.512.889	8.921
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	7.350	122
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.592.430	3.309
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	224.746	261
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.337.415	12.613
407	*	Opsamlet resultat	863.025	1.637
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.200.440	14.250
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	29.038.809	29.039
		Nykredit	271.050	288
Konto 408 i alt			29.309.859	29.327
409		Beboerindskud	2.898.811	2.899
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	172.395.398	172.378
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	204.604.068	204.604
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.013.591	1.759
		2. Bygningsrenovering m.v.	43.900.807	45.103
		Konto 413 i alt	45.914.398	46.862
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	651.545	625
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	651.545	625
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Tofte

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	251.170.011	252.091
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	195.218	166
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.460.079	1.523
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	255.877	316
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.911.174	2.005
430		PASSIVER I ALT	267.281.625	268.346
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	35.485	36	36
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.447.139	2.447	2.447
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.894.286	4.894	4.894
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.376.910	7.377	7.377
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	-321.418	-185	-301
104.3		- Ydelsesstøtte	11.607	12	12
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	309.811	173	289
		Nettokapitaludgifter i alt	7.686.721	7.550	7.666
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	877.372	905	965
Konto 107 i alt			877.372	905	965

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		enovation	327.501	328	335
		ontainer tømning	27.489	25	18
		Konto 109 i alt	354.990	353	353
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.221.810	1.222	1.236
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.221.810	1.222	1.236
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	1.444.937	1.493	1.503
		Personaleforsikring m.v.	9.036	15	9
		Forskydning i feriepengetilsvær	13.955	8	40
		Vinduespolering/trappevask	26.061		
		Udannelsesbidrag		3	3
		Konto 114 i alt	1.493.989	1.519	1.555
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	65.828	750	725
115.2		Bygning, klimaskærm	103.616		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	229.101		
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.571		
115.5		Bygning, tekniske installationer	150.111		
115.6		Materiel	138.024		
		Konto 115 i alt	695.251	750	725
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	829.887	1.847	1.002
116.2		Bygning, klimaskærm	50.439		40
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	678.884	497	770
116.4		Bygning, fælles indvendig	83.321	285	651
116.5		Bygning, tekniske installationer	224.237	733	304
116.6		Materiel	191.551		10
		Konto 116 i alt	2.058.319	3.362	2.777
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	403.934	82	85
		Rengøring vaskeri	40.149	68	35
		Konto 118.1 i alt	444.083	150	120
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Mødelokaler	19.474		
		Selskabslokaler	44.909	75	55
		Konto 118.2 i alt	64.383	75	55
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	1.045	4	4
		Container	99.787	13	25
		Fitness	6.888	8	8
		Konto 118.3 i alt	107.720	25	37
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	616.186	250	212
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	238.230	140	155
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	11.088	25	23
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	49.575	80	78
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	317.293	5	-44
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	40.220	40	40
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v		23	23
		Afdelingsmøder m.v.	12.702	30	30
		Beboerblad	9.710	34	
		Øvrige diverse udgifter	156.635	202	195
		Konto 119 i alt	219.267	329	288
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.650.000	2.650	2.925
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.650.000	2.650	2.925
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidl. år	168.982		
		Konto 134 i alt	168.982		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	187.944	103	95
		Øvrige renter	18.087	18	18
		Konto 202 i alt	206.031	121	113
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	480.804	776	573
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	480.804	776	573
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korektion vedr. tidligere år	102.541		
		Konto 206 i alt	102.541		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	155.106.331	155.106
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	155.106.331	155.106
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.294.924	4.109
		+ Forbedringsarbejder i året	577.494	186
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.872.418	4.295
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.536.074	2.235
		Afdrag		
		Afskrivning	322.753	301
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.858.827	2.536
		Bogført værdi ultimo	2.013.591	1.759
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	55.877.315	55.877
		+ Renoveringsarbejder i året	669.324	
		- Tilskud i året	1.871.864	1.798
		Samlet anskaffelsessum ultimo	54.674.775	54.079
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.773.968	8.976
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.773.968	8.976
		Bogført værdi ultimo	43.900.807	45.103
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.935	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.935	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	80.363	68
		El	60.138	55
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	134.995	146
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	275.496	269
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.921.208	10.134
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.058.319	3.263
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.650.000	2.050
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.512.889	8.921
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	260.893	263
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	36.147	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	224.746	261
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.636.719	1.223
		- Årets underskud (konto 210)	366.049	
		+ Årets overskud (konto 140)		621
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	407.645	207
		Saldo ultimo	863.025	1.637
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	863.025	1.637
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	89.532	90
		El	79.700	76
		Vand		
		Antenne	25.986	
		Konto 419 i alt	195.218	166
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.258.072	1.335
		Skyldige feriepenge varmemestre	73.741	138
		Skyldige feriepenge, indefrys	128.266	50
		Konto 421 i alt	1.460.079	1.523
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	16.377	80
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	239.500	236
		Forudbetalinger i alt	255.877	316
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Toften

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Direktør Bjarne Wissing
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 13-04-2021
Underskrift (sign) Bjarne Wissing, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisor Jane Haugaard
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 13-04-2021
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard, sign

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Formand Peter Staub
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 13-04-2021
Underskrift/-er (sign) Peter Staub, sign

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Formand Lone Sørensen
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 10-05-2021
Underskrift/-er (sign) Lone Sørensen, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)