

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0601		LBF-nr.: 250		Kommunenr.: 201	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo Frederiksborg		Ringbjerget		Allerød Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Ringbjerget		Bjarkesvej 2	
2500 Valby		3540 Lyngby		3450 Allerød	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4548100100	
Fax:		Fax:		Fax: +4548140208	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		kommunen@alleroed.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26770599		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.963	101	1	101
Almene ungdomsboliger		140	5	1	5
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.103	106	1	106
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	140	5		
	2	3.467	51		
	3	2.927	34		
	4	1.173	12		
	5	396	4		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.103	106		106

Matrikel nr. og tekst	5 fo, 5 ft Lynge By	
BBR-ejendomsnummer	3466	77206

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	106	8.103	04-11-1984	01-11-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	106	8.103		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.012,06

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.165.073	3.166	3.166
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	892.360	796	849
107	*	Vandafgift	6.943	1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	267.915	278	304
110		Forsikringer	135.881	167	160
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	51.707	89	89
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	24.050	29	27
		Konto 111 i alt	75.757	118	116
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	467.568	444	454
		2. Dispositionsfond	60.526	61	61
		3. Arbejdskapitalen	17.066	17	17
		Konto 112 i alt	545.160	522	532
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.924.016	1.882	1.962
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	786.293	782	805
115	*	Almindelig vedligeholdelse	459.794	260	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.512.200	1.490	1.467
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.512.200	1.490	1.467
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	65.207		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	65.207		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	26.905	20	20
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	30.588	62	45
		Konto 118 i alt	57.493	82	65
119	*	Diverse udgifter	36.320	79	138
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.339.900	1.203	1.308
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.692.000	1.692	2.152
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	40.000	40	40
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.732.000	1.732	2.192
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.160.989	7.983	8.628
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	472.078	465	465
		2. Renter m.v.	24.143		
		3. Administrationsbidrag	6.718		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	502.939	465	465
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	675		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	675		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	233.975	370	370
		2. Renter m.v.	117.041		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	16.942		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	367.958	370	370
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.692		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	12.692		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	12.089		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	12.089		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	73.740		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	945.312	835	835
139		UDGIFTER I ALT	9.106.301	8.818	9.463
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	12.354		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.118.655	8.818	9.463

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.303.489	8.263	8.263
		2. Almene ungdomsboliger	132.180	132	132
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.435.669	8.395	8.395
202	*	Renter	41.544		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	223.575		
		2. Drift af fællesvaskeri	78.208	82	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.420	15	10
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	326.000	326	978
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.115.416	8.818	9.463
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.243		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.243		
209		INDTÆGTER I ALT	9.118.659	8.818	9.463
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.118.659	8.818	9.463

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.100.803	66.101
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	100.000.000	
		2. Heraf grundværdi	42.976.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.887.218	20.887
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	86.988.021	86.988
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.308.612	2.474
	*	2. Bygningsrenovering m.v	5.500.572	5.735
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	25.900	26
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	94.823.105	95.223
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.099	20
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	420.227	438
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	36.809	66
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	4.144	
		7. Forudbetalte udgifter	292.006	244
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	755.285	768
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.000	1
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.252.122	7.334
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.008.407	8.103
310		AKTIVER I ALT	103.831.512	103.326

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.164.818	2.985
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	346.484	372
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	136.503	149
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.647.805	3.506
407	*	Opsamlet resultat	2.947.339	3.261
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.595.144	6.767
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden,	14.168.459	14.168
Konto 408 i alt			14.168.459	14.168
409		Beboerindskud	1.248.100	1.248
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	71.571.462	71.571
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	86.988.021	86.987
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.188.814	2.018
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.500.571	5.735
		Konto 413 i alt	7.689.385	7.753
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	339.774	308
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	339.774	308
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	25.900	26
		Konto 415 i alt	25.900	26
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	95.043.080	95.074
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	341.006	332
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.300.878	1.070
422		Mellemregning med fraflyttere	46.191	46
423	*	Deposita og forudbetalt leje	505.214	36
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.193.289	1.484
430		PASSIVER I ALT	103.831.513	103.325
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.055.024	1.055	1.055
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.110.049	2.111	2.111
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.165.073	3.166	3.166
		Nettokapitaludgifter i alt	3.165.073	3.166	3.166
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	265	1	1
		Vand - forskel hoved- og bimåler	6.678		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	6.943	1	1
109		RENOVATION			
		Renovation	227.057	278	304
		Container, bortkørsel m.m.	40.858		
		Konto 109 i alt	267.915	278	304
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	412.764	411	421
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	32.542	33	33
		1.4 Tillægsydelser, i alt	22.262		
		Administrationsbidrag i alt	467.568	444	454
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	707.301	710	737
		Rengøring, trappevask m.v.	3.276	3	3
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	75.716	69	65
		Konto 114 i alt	786.293	782	805
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOELDELSE			
115.1		Terræn	35.493	260	
115.2		Bygning, klimaskærm	8.188		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	315.980		
115.4		Bygning, fælles indvendig	318		
115.5		Bygning, tekniske installationer	39.253		
115.6		Materiel	60.562		300
		Konto 115 i alt	459.794	260	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOELDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	414.681	457	127
116.2		Bygning, klimaskærm	27.213	95	115
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	957.434	548	570
116.4		Bygning, fælles indvendig	14.804	20	20
116.5		Bygning, tekniske installationer	47.360	357	492
116.6		Materiel	50.708	13	143
		Konto 116 i alt	1.512.200	1.490	1.467
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	790		5
		Vedligeholdelse	25.671	20	15
		Diverse	444		
		Konto 118.1 i alt	26.905	20	20
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	25.600	31	20
		Vedligeholdelse	4.988	6	6
		Diverse		25	19
		Konto 118.3 i alt	30.588	62	45
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	57.493	82	65
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	78.208	82	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.420	15	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-31.135	-15	-25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	16.629	18	16
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	17.534	15	16
		Beboeraktiviteter	787	14	6
		Andet diverse	1.370		
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		32	100
		Konto 119 i alt	36.320	79	138
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	209		
		Samlet henlæggelse i alt	1.692.000	1.692	2.152
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.692.000	1.692	2.152
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	4,94		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	679		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	291		
		Renter/Konvertering/Byggesager	711		
		Forsikring selvrisiko	72.059		
		Konto 134 i alt	73.740		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	41.544		
		Konto 202 i alt	41.544		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	2.426		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	678		
		Reg. Ejendomsskat 2017	139		
		Konto 206 i alt	3.243		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.100.803	66.101
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.100.803	66.101
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.381.869	6.266
		+ Forbedringsarbejder i året	306.947	116
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.688.816	6.382
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.907.451	3.479
		Afdrag	472.078	429
		Afskrivning	675	
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.380.204	3.908
		Bogført værdi ultimo	2.308.612	2.474
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	7.275.853	7.276
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.275.853	7.276
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.541.307	1.312
		Afdrag	-233.975	-229
		Afskrivning	467.949	458
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.775.281	1.541
		Bogført værdi ultimo	5.500.572	5.735
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Møbleringslån (staten) - afdrags/rentefri til 2034	25.900	26
		Konto 304.5 i alt ultimo	25.900	26
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.099	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.099	20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.863	3
		El		
		Vand	416.364	435
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	420.227	438
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	36.809	66
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	36.809	66
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.985.018	2.045
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.512.200	772
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.692.000	1.712
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.164.818	2.985
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	148.592	183
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	12.089	34
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	136.503	149
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.260.985	1.443
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	12.354	2.282
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	326.000	464
		Saldo ultimo	2.947.339	3.261
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.947.339	3.261
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.497	4
		El		
		Vand	336.509	328
		Antenne		
		Konto 419 i alt	341.006	332
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	343.289	160
		Hensat møbleringslån	25.900	26
		DIVERSE	931.689	884
		Konto 421 i alt	1.300.878	1.070
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	483.520	15
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	21.694	21
		Forudbetalinger i alt	505.214	36
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	03-01-2020
Underskrift (sign)	Helle Madsen, Natalia Gundestrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning0Til ældreboligens øverste myndighed0KonklusionVi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Frederiksborg, afdeling 250-0, Ringbjerget for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990.0Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990.0Grundlag for konklusionVi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.0UafhængighedVi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen0Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.0Ledelsens ansvar for årsregnskabet0Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	København
Dato for underskrift	03-01-2020
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Lynge
Dato for underskrift	24-01-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-02-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-02-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen