

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0597**
Afdeling

 LBF-nr.: **147**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

Plus Bolig
Alexander Foss Gade 7
9000 Aalborg

Navn - adresse:

**Peter Bruunsvej/Carl Rothesvej/CP
Holbølls Plads**
**Peter Bruunsvej/Carl Rothesvej/CP
Holbølls Plads**
9210 Aalborg SØ

Navn - adresse:

Aalborg Kommune
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

 Telefon: **96314151**

 Fax: **96314150**

E-postadresse:

bo@plusbolig.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **27422039**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **99313131**

 Fax: **99313132**

E-postadresse:

Kommune_Email

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.931	290	1	290
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.931	290	1	290
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		623	7	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			76	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.554	373		316

Matrikel nr. og tekst	Sohngaardsholm Hgd, Aalborg Jorder
BBR-ejendomsnummer	38922

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	434	23.554		01-01-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	290	22.932		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

583,31

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,44

Forhøjelse pr. m² i %:

1,29

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.222.195	1.222	1.221
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	902.196	902	902
107	*	Vandafgift	926.089	925	945
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	534.749	530	560
110		Forsikringer	304.894	310	310
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	157.222	185	185
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	107.695	81	93
		Konto 111 i alt	264.917	266	278
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.169.200	1.169	1.225
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.169.200	1.169	1.225
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.499.622	1.499	1.530
		Konto 113 i alt	1.499.622	1.499	1.530
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.601.667	5.601	5.750
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.178.762	1.148	1.096
115	*	Almindelig vedligeholdelse	527.310	670	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	724.231	3.027	1.474
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	724.231	3.027	1.474
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	231.462	525	450

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	231.462	525	450
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	114.495	150	125
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	49.844	45	45
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.200	55	55
		Konto 118 i alt	170.539	250	225
119	*	Diverse udgifter	92.965	79	83
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.969.576	2.147	2.004
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.851.500	2.852	3.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	500.000	500	500
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	252.768	253	253
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.604.268	3.605	3.753
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.397.706	12.575	12.728
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	981.053	1.071	1.067
		2. Renter m.v.	90.319		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.071.372	1.071	1.067
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	988.475	1.861	1.859
		2. Renter m.v.	796.139		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	65.000		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.849.614	1.861	1.859
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	247.358		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	247.358		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	133.746		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	103.648		
		3. Dækket af dispositionsfonden	30.098		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.920.986	2.932	2.926
139		UDGIFTER I ALT	15.318.692	15.507	15.654
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	311.644		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.630.336	15.507	15.654

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.443.536	14.447	14.760
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	367.680	368	166
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	17.875		
		7. Garager/Carporte	97.200	113	113
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	99.348	99	99
		Lejeindtægter i alt	14.826.943	14.829	14.940
202	*	Renter	157.295	76	78
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	177.057	200	165
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	51.015	51	52
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	48.800	40	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	310.800		
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.571.910	15.196	15.260
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	58.424	311	393
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	58.424	311	393
209		INDTÆGTER I ALT	15.630.334	15.507	15.653
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.630.334	15.507	15.653

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	28.070.910	28.071
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	111.000.000	
		2. Heraf grundværdi	33.204.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.070.910	28.071
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.264.297	6.246
	*	2. Bygningsrenovering m.v	36.644.929	29.905
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	69.980.136	64.222
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	68.642	59
		2. Beboerindskud	8.585	6
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	452.636	815
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	127.105	174
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		57
		6. Andre debitorer	21.700	444
		7. Forudbetalte udgifter	2.390	6
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	681.058	1.561
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		1

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.335.415	13.615
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.016.473	15.177
310		AKTIVER I ALT	80.996.609	79.399

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.917.897	10.791
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	2.776.722	2.328
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.750.588	1.678
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	235.910	340
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.681.117	15.137
407	*	Opsamlet resultat	1.022.936	1.022
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.704.053	16.159
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.192.923	2.596
Konto 408 i alt			2.192.923	2.596
409		Beboerindskud	700.350	700
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.262.999	1.263
411		Afskrivningskonto for ejendommen	23.914.638	23.512
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	28.070.910	28.071
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.264.298	6.245
		2. Bygningsrenovering m.v.	23.888.630	24.695
		Konto 413 i alt	29.152.928	30.940
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.846.336	1.630
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	24.850	25
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.871.186	1.655
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	59.095.024	60.666
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.253.344	1.189
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.755.262	1.074
422		Mellemregning med fraflyttere	45.401	159
423	*	Deposita og forudbetalt leje	136.416	152
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.111	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	7.111	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.197.534	2.574
430		PASSIVER I ALT	80.996.611	79.399
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	402.999	1.222	1.221
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	95.397		
101.3		Administrationsbidrag	8.193		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	715.606		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.222.195	1.222	1.221
		Nettokapitaludgifter i alt	1.222.195	1.222	1.221
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	926.089	925	945
		Konto 107 i alt	926.089	925	945

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	534.749	530	560
		Konto 109 i alt	534.749	530	560
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.169.200	1.169	1.225
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.169.200	1.169	1.225
114		RENHOLDELSE			
		Lønfordeling / løn team	1.096.072	1.058	1.006
		Containerrenovation	82.690	90	90
		Konto 114 i alt	1.178.762	1.148	1.096
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	33.440		
115.2		Bygning, klimaskærm	41.955		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	43.824		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.514		
115.5		Bygning, tekniske installationer	293.227		
115.6		Materiel	112.350	670	600
		Konto 115 i alt	527.310	670	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	62.232		
116.2		Bygning, klimaskærm	224.563	3.027	1.474
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	162.933		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	74.524		
116.6		Materiel	199.979		
		Konto 116 i alt	724.231	3.027	1.474
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	97.620	150	125
		Vaskemidler	16.875		
		Konto 118.1 i alt	114.495	150	125

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varmemesterkontorets drift	49.844	45	45
		Konto 118.2 i alt	49.844	45	45
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		El, vand og varme	4.860	55	55
		Øvrige driftsudgifter	1.340		
		Konto 118.3 i alt	6.200	55	55
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	170.539	250	225
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	177.057	200	165
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	51.015	51	52
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	48.800	40	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-106.333	-41	-17
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	42.505	39	40
		Øvrige administrationsudgifter	50.460	40	43
		Konto 119 i alt	92.965	79	83
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.851.500	2.852	3.000
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.851.500	2.852	3.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Plus Bolig	157.295	76	78
		Konto 202 i alt	157.295	76	78
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere afskrevet	58.424	311	393
		Konto 206 i alt	58.424	311	393

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	28.070.910	28.071
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	28.070.910	28.071
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.479.319	8.299
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.479.319	8.299
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.233.969	1.004
		Afdrag	981.053	1.049
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.215.022	2.053
		Bogført værdi ultimo	5.264.297	6.246
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	30.822.834	29.945
		+ Renoveringsarbejder i året	7.728.322	1.622
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	38.551.156	31.567
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	917.752	725
		Afdrag	988.475	937
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.906.227	1.662
		Bogført værdi ultimo	36.644.929	29.905
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	68.642	59
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	68.642	59
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	452.636	815
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	452.636	815
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	127.105	174
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	127.105	174
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		57
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		57
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.790.628	8.638
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	724.231	547
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.851.500	2.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.917.897	10.791
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	339.558	340
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	103.648	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	235.910	340
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.022.092	1.191
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	311.644	252
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	310.800	421
		Saldo ultimo	1.022.936	1.022
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.022.936	1.022
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.253.344	1.189
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.253.344	1.189
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div. skyldige omkostninger	1.755.262	1.074
		Konto 421 i alt	1.755.262	1.074
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	136.416	152
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	136.416	152
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.111	
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 425 i alt	7.111	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	07-05-2020
Underskrift (sign)	Mette Bach Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	07-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Søren V. Nejmann

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	07-05-2020
Underskrift/-er (sign)	xxx

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	07-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Plus Bolig bestyrelse

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	07-05-2020
Underskrift/-er (sign)	xxx