

BoligorganisationLBF-nr.: **0403****Afdeling**LBF-nr.: **002****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **707**

Navn - adresse:

Grenaa Andelsboligforening
Passagen 2
8500 Grenaa

Navn - adresse:

2, 1+2
Fuglevænget 16-62
8500 Grenaa

Navn - adresse:

Norddjurs Kommune
Torvet 3
8500 Grenaa

Telefon: **86300444**

Fax:

E-postadresse:
info@gabolig.dk

Hjemmeside:

www.gabolig.dkCVR-nr.: **13464510**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon:

89591000

Fax:

E-postadresse:
norddjurs@norddjurs.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.408	144	1	144
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.408	144	1	144
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5	15.408	144		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		955	56	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.363	200		155

Matrikel nr. og tekst	64 bp, 64 da, 64 db og 64 dc Grenaa Markjorder			
BBR-ejendomsnummer	19085	19093	19107	19182

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	144	15.408		01-10-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	144	15.408		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	144	15.408		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

550,36

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	734.213	737	737
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	372.640	386	386
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	310.514	284	323
110		Forsikringer	112.379	115	126
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	29.111	26	31
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	65.884	76	78
		Konto 111 i alt	94.995	102	109
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	832.915	833	745
		2. Dispositionsfond	89.550	89	90
		3. Arbejdskapitalen	25.298	25	26
		Konto 112 i alt	947.763	947	861
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	453.858	454	457
		Konto 113 i alt	453.858	454	457
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.292.149	2.288	2.262
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	799.756	760	713
115	*	Almindelig vedligeholdelse	338.139	493	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	360.402	1.018	2.269
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	360.402	1.018	2.269
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	434.004		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	434.004		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	115.403	89	110
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	166.161	120	210
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.134		
		Konto 118 i alt	284.698	209	320
119	*	Diverse udgifter	57.338	61	56
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.479.931	1.523	1.339
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.544.000	1.544	1.721
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.844.000	1.844	2.021
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.350.293	6.392	6.359
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.724.470	2.708	2.696
		2. Renter m.v.	791.519		
		3. Administrationsbidrag	147.764		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.663.753	2.708	2.696
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	36.822	37	4
		Konto 126 i alt	36.822	37	4
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.473		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.473		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	24.149		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	24.149		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.195	1	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.195	1	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	851		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.702.621	2.746	2.700
139		UDGIFTER I ALT	9.052.914	9.138	9.059
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	85.579		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.138.493	9.138	9.059

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.551.311	8.556	8.624
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	27.324	27	27
		7. Garager/Carporte	177.403	178	178
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	38.017	38	4
		9. - Merleje	16.320	16	16
		Lejeindtægter i alt	8.777.735	8.783	8.817
202	*	Renter	3.012		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	79.853	92	86
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	30.700	31	31
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	233.296	233	124
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.124.596	9.139	9.058
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.898		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	13.898		
209		INDTÆGTER I ALT	9.138.494	9.139	9.058
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.138.494	9.139	9.058

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	15.975.356	15.975
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	25-05-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	46.900.000	
		2. Heraf grundværdi	10.800.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.975.356	15.975
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	41.077.563	42.638
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	2.870	40
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	57.055.789	58.653
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	334	3
		2. Beboerindskud	16.055	15
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.240.267	1.293
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	22.560	29
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.279.216	1.340
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.894.035	6.943
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.173.251	8.283
310		AKTIVER I ALT	66.229.040	66.936

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.533.538	5.350
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	223.002	357
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	174.659	199
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.931.199	5.906
407	*	Opsamlet resultat	458.653	606
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.389.852	6.512
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	529.384	706
Konto 408 i alt			529.384	706
409		Beboerindskud	629.681	630
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	190.969	191
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.625.322	14.448
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.975.356	15.975
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	39.849.329	41.528
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	39.849.329	41.528
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	736.866	699
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	46.228	46
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	783.094	745
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	2.869	40
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	56.610.648	58.288
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.854.705	1.859
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	277.988	214
422		Mellemregning med fraflyttere	18	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	79.507	46
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	16.320	16
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	16.320	16
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.228.538	2.135
430		PASSIVER I ALT	66.229.038	66.935
		Eventualforpligtelser:	Råderet køkkener, 1 lejemål, rest kr. 4.750. Forpligtelsen nedskrives med 10% pr. år.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	176.827	737	737
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	17.476		
101.3		Administrationsbidrag	2.878		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	179.011		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	358.021		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	734.213	737	737
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	734.213	737	737
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reno Djurs	310.514	284	323
		Konto 109 i alt	310.514	284	323
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	724.915	725	637
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	108.000	108	108
		Administrationsbidrag i alt	832.915	833	745
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn, pension, ATP	661.240	628	619
		Arb.skadefors. & arbejdstøj	11.556	13	8
		Rengøring & bortkørsel af affald	95.727	97	68
		Bil drift incl. afskrivninger	31.233	22	18
		Konto 114 i alt	799.756	760	713
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	20.706	493	250
115.2		Bygning, klimaskærm	23.566		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	128.622		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	123.294		
115.6		Materiel	41.951		
		Konto 115 i alt	338.139	493	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	9.702	1.018	2.269
116.2		Bygning, klimaskærm	8.106		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	310.339		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	25.154		
116.6		Materiel	7.101		
		Konto 116 i alt	360.402	1.018	2.269
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, vand og el	66.478	86	84
		Rep. af maskiner og lokaler	6.549		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøring, provision, sæbe mm	42.376	3	26
		Konto 118.1 i alt	115.403	89	110
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Reparation og vedligeholdelse	166.161	120	210
		Konto 118.2 i alt	166.161	120	210
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Småanskaffelser	3.134		
		Konto 118.3 i alt	3.134		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	284.698	209	320
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	79.853	92	86
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	30.700	31	31
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	174.145	86	203
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent og beboerblade	23.023	23	24
		Leje af carport og velfærdsrum	20.355	20	20
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	3.000	8	9
		Diverse	10.960	10	3
		Konto 119 i alt	57.338	61	56
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	81,13		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.544.000	1.544	1.721
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.544.000	1.544	1.721
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	16,87		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse korrektioner vedr. tidligere år	851		
		Konto 134 i alt	851		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter tilgodehavende selskab	3.012		
		Konto 202 i alt	3.012		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidligere afskrevne fordringer	13.898		
		Konto 206 i alt	13.898		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.975.356	15.975
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	15.975.356	15.975
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	52.187.246	49.541
		+ Forbedringsarbejder i året	118.063	2.646
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	52.305.309	52.187
		Indeksregulering primo	4.013.137	3.958
		+ indeksregulering i året	46.258	55
		Samlet indeksregulering ultimo	4.059.395	4.013
		Afdrag og afskrivning primo	13.562.671	12.007
		Afdrag	1.724.470	1.555
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.287.141	13.563
		Bogført værdi ultimo	41.077.563	42.638
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	39.691	82
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.195	3
		- Afskrivning	38.016	45
		Saldo ultimo konto 303.3	2.870	40
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	334	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	334	3
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	727.451	791
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Uafsluttet vandregnskab	512.816	502
		Konto 305.3 i alt	1.240.267	1.293
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.560	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	22.560	29
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.349.940	4.322
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	360.402	531
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.544.000	1.559
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.533.538	5.350
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	198.808	199
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	24.149	51
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		51
		Saldo ultimo	174.659	199
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	606.370	1.042
		- Årets underskud (konto 210)		94
		+ Årets overskud (konto 140)	85.579	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	233.296	342
		Saldo ultimo	458.653	606
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	458.653	606
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Gæld til boligorganisationen	2.869	40
		Konto 416 i alt	2.869	40
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.239.829	1.241
		El		
		Vand	614.876	618
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.854.705	1.859
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	105.184	98
		Kreditorer	172.804	116
		Konto 421 i alt	277.988	214
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	39.023	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	40.484	46
		Forudbetalinger i alt	79.507	46
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning .
By for underskrift Grenaa
Dato for underskrift 25-05-2021
Underskrift (sign) LKP

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning .
By for underskrift Grenaa
Dato for underskrift 25-05-2021
Underskrift/-er (sign) TBL, SMH

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forbehold for efterfølgende godkendelse på afdelingsmøde
By for underskrift Grenaa
Dato for underskrift 25-05-2021
Underskrift/-er (sign) GT, NR, BJO, CJ, LB

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning .
By for underskrift Grenaa
Dato for underskrift 25-05-2021
Underskrift/-er (sign) UB, MES, GT, OB, DK

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)