

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	045	Kommunenr.:	151
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 45		Ballerup Kommune	
Havneholmen 21		Lilletoften 72 A		Rådhuset	
1561 København V		2740 Skovlunde		2750 Ballerup	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	44 77 20 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.302	300	1	300
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.302	300	1	300
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	316	6		
	2	3.136	45		
	3	10.130	121		
	4	11.719	128		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		365	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			58	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.667	359		319

Matrikel nr. og tekst	2 ac, Skovlunde By, Skovlunde
BBR-ejendomsnummer	59465

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	300	25.302		01-06-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	300	25.302		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

841,79

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

42,14

Forhøjelse pr. m² i %:

5,01

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.066.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.712.873	1.792	1.717
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.512.602	1.618	1.587
107	*	Vandafgift	1.112.043	1.307	1.324
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	901.489	679	904
110		Forsikringer	413.912	527	426
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	380.498	329	367
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	51.620	75	61
		Konto 111 i alt	432.118	404	428
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.371.102	1.372	1.357
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	31.860	32	32
		Konto 112 i alt	1.402.962	1.404	1.389
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	762.694	747	749
		Konto 113 i alt	762.694	747	749
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.537.820	6.686	6.807
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.989.868	2.078	2.014
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.789.211	1.648	1.450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.752.497	8.655	4.825
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.752.497	8.655	4.825
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	93.858	201	196

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	93.858	201	196
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	221.560	241	237
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	20.225	27	22
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	241.785	268	259
119	*	Diverse udgifter	149.457	169	150
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.170.321	4.163	3.873
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.548.000	4.548	4.864
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	181.000	181	176
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	111.241	108	110
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.840.241	4.837	5.150
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.261.255	17.478	17.547
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.672.400	4.460	4.590
		2. Renter m.v.	599.322	656	616
		3. Administrationsbidrag	351.286	348	351
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-306.708	-411	-571
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.929.716	5.875	6.128
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	346.575	437	444
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	22.538	17	21
		Konto 126 i alt	369.113	454	465
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.365		14
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.365		14
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	251.548	55	112
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	107.050	55	110
		3. Dækket af dispositionsfonden	144.498		2
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.288.855		
		Konto 131 i alt	1.288.855		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			174
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			174
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	72.198		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.659.882	6.329	6.767
139		UDGIFTER I ALT	24.921.137	23.807	24.314
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	189.359		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.110.496	23.807	24.314

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.860.681	22.786	23.724
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	256.692	256	256
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	35.562	59	58
		7. Garager/Carporte	138.475	140	140
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	22.538	17	21
		9. - Merleje	-27.468	27	27
		Lejeindtægter i alt	23.341.416	23.231	24.172
202	*	Renter	1.516.418		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	142.213	172	142
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		6	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		398	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.000.047	23.807	24.314
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	110.449		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	110.449		
209		INDTÆGTER I ALT	25.110.496	23.807	24.314
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.110.496	23.807	24.314

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	35.267.882	35.268
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	168.134.000	
		2. Heraf grundværdi	71.838.306	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	35.267.882	35.268
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	95.796.495	100.252
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	107.703	126
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	131.172.080	135.646
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	31.846	20
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.721.362	1.766
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	48.517	309
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	75.519	102
		7. Forudbetalte udgifter	72.018	189
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.949.262	2.386
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	9.344	9
		2. Bank- og depotbeholdning	865	18

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.477.805	18.404
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.437.276	20.817
310		AKTIVER I ALT	158.609.356	156.463

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.363.350	15.832
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.205.049	2.118
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	145.540	142
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.713.939	18.092
407	*	Opsamlet resultat	-14.980	-205
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.698.959	17.887
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	1.138.951	1.666
		Nykredit, BRFkredit A/S, LBF Grundkapitallån 9.749.700	9.749.700	
Konto 408 i alt			10.888.651	1.666
409		Beboerindskud	1.324.500	1.325
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	451.107	451
411		Afskrivningskonto for ejendommen	32.353.324	31.827
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	45.017.582	35.269
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	93.141.226	97.949
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	93.141.226	97.949
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.552.636	1.445
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	4.500	5
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	21.104	15
		Konto 414 i alt	1.578.240	1.465
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	139.737.048	134.683
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.659.094	1.632
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.455.529	2.182
422		Mellemregning med fraflyttere	8.359	7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	37.515	62
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.852	10
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	12.852	10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.173.349	3.893
430		PASSIVER I ALT	158.609.356	156.463
		Eventualforpligtelser:		

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende
boligtagers forbedringer udgør kr. 247.228. Beløbet er ikke
afsat i årsregnskabet.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	526.750	564	530
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.155	41	1
101.3		Administrationsbidrag	5.071	8	7
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	533.976	613	538
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	392.966	393	393
105.2		Andel til Landsbyggefonden	785.931	786	786
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.178.897	1.179	1.179
		Nettokapitaludgifter i alt	1.712.873	1.792	1.717
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.112.043	1.307	1.324
		Konto 107 i alt	1.112.043	1.307	1.324

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	853.128	631	870
		Anden renovation	48.361	48	34
		Konto 109 i alt	901.489	679	904
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.248.912	1.250	1.235
		1.4 Tillægsydelse, i alt	122.190	122	122
		Administrationsbidrag i alt	1.371.102	1.372	1.357
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.384.269	1.460	1.437
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	51.852	76	37
		Trappevask, rengøringsartikler	486.998	511	459
		Snerydning	66.749	31	81
		Konto 114 i alt	1.989.868	2.078	2.014
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	142.725		
115.2		Bygning, klimaskærm	28.572		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	601.454	1.648	1.450
115.4		Bygning, fælles indvendig	369.163		
115.5		Bygning, tekniske installationer	491.823		
115.6		Materiel	155.474		
		Konto 115 i alt	1.789.211	1.648	1.450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.663.123	3.289	323
116.2		Bygning, klimaskærm	1.481.642	1.988	1.045
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.784.950	1.940	2.074
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.027	50	51
116.5		Bygning, tekniske installationer	813.755	1.348	1.212
116.6		Materiel		40	120
		Konto 116 i alt	7.752.497	8.655	4.825
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	24.744	35	36
		Vaskemidler, Energiforbrug	124.590	135	126
		Reparationer, Forskellige udgifter	72.226	71	75
		Konto 118.1 i alt	221.560	241	237
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	20.225	27	22
		Konto 118.2 i alt	20.225	27	22
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	241.785	268	259
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	142.213	172	142
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		6	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	99.572	90	117
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	44.710	43	44
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	38.159	39	33
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	63.244	81	66
		Forskellige udgifter	3.344	6	7
		Konto 119 i alt	149.457	169	150
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	179,74		
		Samlet henlæggelse i alt	4.548.000	4.548	4.864
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.548.000	4.548	4.864

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,15		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		lokaleleje 2019-2021, , ,	72.198		
		Konto 134 i alt	72.198		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Kursregulering	1.507.591		
		Fraflytningsdebitorer	3.630		
		Andre renteindtægter	3.997		
		Egne midler i forbedringsarb.	1.200		
		Konto 202 i alt	1.516.418		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , , Korrektioner, anlægsarbejde 2021	94.054		
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	16.395		
		Konto 206 i alt	110.449		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	35.267.882	35.268
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	35.267.882	35.268
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	142.235.272	140.888
		+ Forbedringsarbejder i året	787.266	-18.705
		- Tilskud i året	88.415	-20.053
		Samlet anskaffelsessum ultimo	142.934.123	142.236
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	41.983.309	36.813
		Afdrag	4.651.281	4.569
		Afskrivning	503.038	602
		Afdrag og afskrivning ultimo	47.137.628	41.984
		Bogført værdi ultimo	95.796.495	100.252
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	126.245	119
		+ Godtgørelser i året		24

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	3.996	4
		- Afskrivning	22.538	21
		Saldo ultimo konto 303.3	107.703	126
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31.846	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	31.846	20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.721.362	1.766
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.721.362	1.766
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	48.517	309
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	48.517	309
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.832.438	16.602
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.752.497	4.517
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.283.409	3.747
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.363.350	15.832
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	141.350	143
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	107.050	106
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	111.240	105
		Saldo ultimo	145.540	142
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-204.339	950
		- Årets underskud (konto 210)		698
		+ Årets overskud (konto 140)	189.359	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		457
		Saldo ultimo	-14.980	-205
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-14.980	-205
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.659.094	1.632
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.659.094	1.632
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	3.325.259	2.114
		Skyldige feriepenge	49.017	57
		Afsætningskonti	81.253	11
		Konto 421 i alt	3.455.529	2.182
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	35.765	60
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.750	2
		Forudbetalinger i alt	37.515	62
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	12.852	10
		Konto 425 i alt	12.852	10

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Peter Hjorth, Jette Højstrup, Birger Christian Nielsen, Michael Vejgaard Jensen, Anette Christensen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	