

BoligorganisationLBF-nr.: **0404**

Navn - adresse:

Greve Boligselskab**Greveager 1****2670 Greve**Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dkCVR-nr.: **47345618****Afdeling**LBF-nr.: **009**

Navn - adresse:

Eghøj**Birkehusene 1-63, 2-64, 65-81, 66-80,
Kastaniehusene 1-51, 2-52, 55, 56, 57,
Platanhusene 1-69, 2-70****2690 Karlslunde**Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

Greve Kommune**Rådhusholmen 10****2670 Greve**Telefon: **43979797**Fax: **43979090**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.510	186	1	186
Almene ungdomsboliger		523	16	1	16
Almene ældreboliger		171	3	1	3
1) Boligoplysninger, i alt		18.204	205	1	205
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	201	8		
	2	1.923	33		
	3	6.460	76		
	4	5.660	52		
	5	3.960	36		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.204	205		205

Matrikel nr. og tekst	26-a, Karlslunde by, Karlslunde		
BBR-ejendomsnummer	50551	154209	169958

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	205	18.204	01-01-1977	01-01-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	205	18.204		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

885,85

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.157.783	7.161	7.246
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	645.151	675	675
107	*	Vandafgift	894.244	1.060	1.000
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	470.341	500	500
110		Forsikringer	277.574	325	300
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	100.865	200	225
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	27.571		
		Konto 111 i alt	128.436	200	225
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	613.332	617	617
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	613.332	617	617
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.029.078	3.377	3.317
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.440.598	1.375	1.400
115	*	Almindelig vedligeholdelse	957.214	1.000	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.503.389	2.474	2.979
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.503.389	2.474	2.979
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	511.907		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	511.907		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	9.668	12	12
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	93.372	70	70
		Konto 118 i alt	103.040	82	82
119	*	Diverse udgifter	151.551	144	144
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.652.403	2.601	2.526
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.400.000	1.400	1.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.600.000	1.600	1.800
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.439.264	14.739	14.889
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	366.364	400	420
		2. Renter m.v.	245.352	280	280
		3. Administrationsbidrag	23.255	30	30
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	88.065	130	130
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	546.906	580	600
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	642.492	540	575
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	642.492	540	575
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	849.346	1.105	1.105
		2. Renter m.v.	611.348	610	315

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	99.137	100	100
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.559.831	1.815	1.520
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	3.681		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	3.681		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.610		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.754.839	2.935	2.695
139		UDGIFTER I ALT	17.194.103	17.674	17.584
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	7.707		
		2. Overført til opsamlet resultat	594.845		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.796.655	17.674	17.584

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.025.292	15.923	15.958
		2. Almene ungdomsboliger	567.744	568	568
		3. Almene ældreboliger	175.428	175	175
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	88.200	88	88
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.856.664	16.754	16.789
202	*	Renter	170.241	200	150
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	40.000		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	29.100	20	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	700.000	700	620
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.796.005	17.674	17.584
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	650		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	650		
209		INDTÆGTER I ALT	17.796.655	17.674	17.584
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.796.655	17.674	17.584

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	120.928.433	120.928
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	162.100.000	
		2. Heraf grundværdi	45.593.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.301.348	3.255
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	124.229.781	124.183
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.947.130	11.316
	*	2. Bygningsrenovering m.v	34.207.001	33.363
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	169.383.912	168.862
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.211	4
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	136.312	82
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	57.240	29
		7. Forudbetalte udgifter	157.070	169
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	363.833	284
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.285.853	11.234
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.649.686	11.518
310		AKTIVER I ALT	181.033.598	180.380

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.817.705	5.921
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.325.958	1.638
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	207.497	204
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.351.160	7.763
407	*	Opsamlet resultat	2.082.957	2.188
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.434.117	9.951
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	5.316.697	6.584
		Landsbyggefonden	18.529.812	18.530
Konto 408 i alt			23.846.509	25.114
409		Beboerindskud	2.385.730	2.386
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	97.997.541	96.684
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	124.229.780	124.184
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.862.618	9.857
		2. Bygningsrenovering m.v.	34.207.000	33.363
		Konto 413 i alt	45.069.618	43.220
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	849.142	812
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	849.142	812
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	88.000	88
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	170.236.540	168.304
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	677.771	1.255
422		Mellemregning med fraflyttere	3.150	-3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	75.790	48
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	606.229	826
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	606.229	826
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.362.940	2.126
430		PASSIVER I ALT	181.033.597	180.381
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.037.433	4.026	856
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-2.361		
101.3		Administrationsbidrag	53.730		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-377.227	-120	-33
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.805.209	1.005	2.119
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.610.418	2.010	4.238
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.881.656	7.161	7.246
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	276.228		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	225.978		
101.3		Administrationsbidrag	9.542		
104.1		- Afdragsbidrag	24.499		
104.2		- Rentebidrag	211.122		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	276.127		
		Nettokapitaludgifter i alt	7.157.783	7.161	7.246
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	894.244	1.060	1.000
		Konto 107 i alt	894.244	1.060	1.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	470.341	500	500
		Konto 109 i alt	470.341	500	500
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	582.582	617	617
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	30.750		
		Administrationsbidrag i alt	613.332	617	617
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	1.147.441	1.375	1.400
		Ejendomsfunktionær, pension	134.336		
		Huslejereduktion	2.863		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	155.958		
		Konto 114 i alt	1.440.598	1.375	1.400
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	148.765	1.000	900
115.2		Bygning, klimaskærm	131.660		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	198.789		
115.4		Bygning, fælles indvendig	26.220		
115.5		Bygning, tekniske installationer	342.005		
115.6		Materiel	109.775		
		Konto 115 i alt	957.214	1.000	900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	404.117	1.639	1.559
116.2		Bygning, klimaskærm	51.900	25	120
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	339.887	405	405
116.4		Bygning, fælles indvendig	37.286	15	
116.5		Bygning, tekniske installationer	386.276	370	315
116.6		Materiel	283.923	20	580
		Konto 116 i alt	1.503.389	2.474	2.979
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	9.668	12	12

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	9.668	12	12
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	93.372	70	70
		Konto 118.3 i alt	93.372	70	70
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	103.040	82	82
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	29.100	20	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	73.940	62	57
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	27.482	27	27
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	50.282	42	42
		Beboeraktiviteter	72.469	60	60
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	1.318	15	15
		Konto 119 i alt	151.551	144	144
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	76,91		
		Samlet henlæggelse i alt	1.400.000	1.400	1.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.400.000	1.400	1.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,99		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Varmeregnskab 2016	5.610		
		Konto 134 i alt	5.610		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	36.580	80	55
		Renter af individuelle forbedringer	133.661	120	95
Konto 202 i alt			170.241	200	150
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	120.928.433	120.928
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	120.928.433	120.928
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.315.829	11.315
		+ Forbedringsarbejder i året	488.588	711
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.804.417	12.026
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	200.113	226
		Samlet indeksregulering ultimo	200.113	226
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.008.656	936
		Afskrivning	48.744	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.057.400	936
		Bogført værdi ultimo	10.947.130	11.316
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	33.363.102	17.674
		+ Renoveringsarbejder i året	8.354	19.727
		- Tilskud i året		3.828
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.371.456	33.573
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	1.692.598	
		Indeksregulering ultimo	1.692.598	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	849.346	210
		Afskrivning	7.707	
		Afdrag og afskrivning ultimo	857.053	210
		Bogført værdi ultimo	34.207.001	33.363
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.211	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.211	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	136.312	82
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	136.312	82
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.921.094	6.310
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.503.389	2.189
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.400.000	1.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.817.705	5.921
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	203.816	201
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-3.681	-3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	207.497	204
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.188.112	2.253
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	594.845	860
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	700.000	925
		Saldo ultimo	2.082.957	2.188
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.082.957	2.188
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, ungdomsboliger	88.000	88
		Konto 416 i alt	88.000	88
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer + øvrige kreditorer	92.346	575
		Feriepenge, feriefridage og pension	102.936	124
		Ydelsesstøtte, el og Greve Fjernvarme	478.289	249
		Byggesag, GK, selskabslokale	4.200	307
		Konto 421 i alt	677.771	1.255
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	75.790	48
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	75.790	48

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	601.160	821
		El		
		Vand		
		Antenne	5.069	5
Konto 425 i alt			606.229	826

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2019 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	02-03-2020
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	02-03-2020
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Der er pt. ikke afholdt afdelingsmøde grundet forsamlingsforbud ifm. Corona restriktionerne og er derfor endnu ikke forelagt denne. Regnskabet skal jf. vedtægterne godkendes af afdelingsbestyrelsen og er godkendt på bestyrelsesmødet den 9. marts 2020.
By for underskrift	Karlsunde
Dato for underskrift	09-03-2020
Underskrift/-er (sign)	Torben Sandgreen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på hovedbestyrelsens møde den
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	11-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Uffe Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	